

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
LTDA.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis individuais e
consolidadas
Em 31 de dezembro de 2021

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2021

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da
Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.
Vitória - ES

Opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. ("Coimexpar ou Empresa"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva" as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Ausência de registro de créditos tributários de controlada em conjunto

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 12 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Empresa detém participação na controlada em conjunto Cisa Trading S.A., para a qual possui, no exercício de 2021, saldo de investimento registrado no ativo de R\$ 110.735 mil e equivalência patrimonial registrada no resultado de R\$ 30.914 mil. A controlada em conjunto obteve decisão judicial transitada em julgado lhe concedendo o afastamento da exigência da inclusão do ICMS na base de cálculo da contribuição para o PIS e COFINS, lhe garantindo, dessa forma, o direito à compensação dos valores recolhidos de períodos anteriores. Todavia, a controlada em conjunto não registrou o crédito fiscal em 31 de dezembro de 2021, além disso, o montante pleiteado pela controlada em conjunto não foi revisado durante a nossa auditoria e, conseqüentemente, não nos foi possível determinar, por meios de outros procedimentos de auditoria, o seu efeito sobre o saldo de investimentos e equivalência patrimonial nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Empresa em 31 de dezembro de 2021.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Ênfase

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional de controlada em conjunto

Conforme Nota Explicativa nº 12 a Empresa possui participação na Companhia Portuária Vila Velha ("CPVV") em 31 de dezembro de 2021, com o valor de investimento reduzido a zero pelo registro da equivalência patrimonial negativa em 2021 (R\$ 12.122 em 31 de dezembro de 2020) registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A controlada em conjunto vem apresentando sucessivos prejuízos em suas operações ocasionado equivalência patrimonial negativa de R\$ 11.151 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 10.131 em 31 de dezembro de 2020). Essas condições indicam incerteza significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da controlada em conjunto. A Administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras, desenvolvimento de novos negócios, renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços entre outras ações divulgadas na Nota Explicativa nº 12 (c), os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos. A continuidade operacional da controlada em conjunto depende da capacidade da Administração em executar a referida estratégia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de agosto de 2022.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	244.663	261.229	339.487	351.091
Caixa e equivalentes de caixa de grupos encerrados	4.1	-	-	8.151	9.497
Contas a receber	5	15.383	8.086	17.008	9.692
Estoques	6	-	-	19.134	19.084
Impostos a recuperar	7	15.345	16.019	18.195	17.518
Dividendos a receber	9	17.899	11.431	17.899	11.491
Partes relacionadas	10	42.661	30.449	59.998	47.113
Outros créditos		168	188	3.729	3.453
Total do ativo circulante		336.119	327.402	483.601	468.939
Não circulante					
Incentivos fiscais		42	42	42	42
Depósitos judiciais	11	198	5.225	305	5.705
Investimentos	12	560.828	541.645	412.172	400.046
Quotas de fundo de investimentos	13	40.017	10.835	40.017	10.835
Propriedades para investimento	14	103.784	140.777	118.699	155.692
Imobilizado		473	527	862	651
Intangível		7.441	7.444	9.001	7.446
Total do ativo não circulante		712.783	706.495	581.098	580.417
Total do ativo		1.048.902	1.033.897	1.064.699	1.049.356

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Circulante					
Fornecedores	-	597	230	2.590	1.564
Dividendos a pagar	15(b)	10.385	16.961	10.385	16.961
Partes relacionadas	10	84	1.191	84	1.191
Impostos e contribuições a recolher		653	540	1.272	1.245
Salários e encargos sociais		1.178	1.776	3.037	2.224
Recursos a devolver de grupos encerrados	4.1	-	-	8.151	9.497
Adiantamentos e outros		40	542	41	542
Total do passivo circulante		12.937	21.240	25.560	33.224
Não circulante					
Partes relacionadas	10	19.619	69	19.752	401
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8(a)	28.406	40.984	28.406	40.984
Provisões para demandas judiciais	11	116	5.080	3.157	8.223
Total do passivo não circulante		48.141	46.133	51.315	49.608
Patrimônio líquido					
Capital social	15	489.679	489.691	489.679	489.691
Reserva de lucros		53.396	73.549	53.396	73.549
Reservas de capital		11	11	11	11
Reservas de investimentos e novos negócios		337.302	278.457	337.302	278.457
Reserva de incentivos fiscais		2.746	2.746	2.746	2.746
Reserva de ágio		7.590	7.590	7.590	7.590
Ajustes acumulados de conversão		43.869	36.702	43.869	36.702
Ajustes de avaliação patrimonial		53.231	77.778	53.231	77.778
Total do patrimônio líquido		987.824	966.524	987.824	966.524
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.048.902	1.033.897	1.064.699	1.049.356

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
Receita operacional líquida		5.881	5.160	26.296	15.341
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados		-	-	(7)	(583)
Lucro bruto		5.881	5.160	26.289	14.758
Receitas/(despesas) operacionais					
Administrativas e gerais	16	(17.856)	(15.287)	(75.772)	(35.475)
Tributárias		(1.206)	(631)	(4.403)	(2.164)
Depreciação e amortização		(77)	(89)	(146)	(123)
Equivalência patrimonial	12	56.589	42.652	96.052	52.179
Outras receitas operacionais, líquidas		15.616	195	16.133	1.578
		53.066	26.840	31.864	15.995
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e contribuição social		58.947	32.000	58.153	30.753
Resultado financeiro, líquido	17	12.956	8.033	13.750	9.398
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		71.903	40.033	71.903	40.151
Imposto de renda e contribuição social – Corrente	8(b)	(1.494)	(490)	(1.494)	(608)
Lucro líquido do exercício		70.409	39.543	70.409	39.543
Lucro básico e diluído por quota	22	0,14	0,08	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Lucro líquido do exercício	70.409	39.543	70.409	39.543
Outros resultados abrangentes:				
Ajustes acumulados de conversão	7.167	21.448	7.167	21.448
Ajustes de avaliação patrimonial	(24.547)	(324)	(24.547)	(324)
Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	53.029	60.667	53.029	60.667

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(CONTROLADORA E CONSOLIDADO)
(Em milhares de reais)**

	Reserva de lucros							Atribuível aos quotistas controladores		Total
	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva de capital	Reserva de ágio	Reserva de Incentivos fiscais	Reserva de Investimentos	Lucro do exercício	Outros resultados abrangentes		
								Ajustes acumulados de conversão	Ajustes de avaliação patrimonial	
Saldos em 31 de dezembro de 2019	489.691	74.718	11	5.160	2.626	244.845	-	15.254	78.102	910.407
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	39.543	-	-	39.543
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	21.448	-	21.448
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(324)	(324)
Reserva de ágio	-	-	-	2.430	-	-	-	-	-	2.430
Reserva de incentivos fiscais	-	-	-	-	120	-	-	-	-	120
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(5.931)	-	-	(5.931)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	33.612	(33.612)	-	-	-
Reserva de lucros (Nota 15 (c))	-	(1.169)	-	-	-	-	-	-	-	(1.169)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	489.691	73.549	11	7.590	2.746	278.457	-	36.702	77.778	966.524
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	70.409	-	-	70.409
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	7.167	-	7.167
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.547)	(24.547)
Movimentação no patrimônio de investidas	-	(20.165)	-	-	-	-	-	-	-	(20.165)
Reserva de lucros	(12)	12	-	-	-	-	-	-	-	-
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(10.385)	-	-	(10.385)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	58.845	(58.845)	-	-	-
Dividendos antecipados	-	-	-	-	-	-	(1.179)	-	-	(1.179)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	489.679	53.396	11	7.590	2.746	337.302	-	43.869	53.231	987.824

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	71.903	40.033	71.903	40.151
Ajustes de reconciliação do lucro líquido				
Depreciação e amortização	77	89	146	123
Resultado de equivalência patrimonial	(56.589)	(42.652)	(96.052)	(52.179)
Perda em investimentos	(15.577)	1.368	(15.577)	1.368
Outras perdas de créditos	186	2.339	(420)	11.714
Marcação a mercado de ativo não circulante mantido para venda	-	(1.177)	-	(1.177)
	-	-	(40.000)	-
Variações de ativos e passivos:				
Contas a receber	(7.297)	270	(7.316)	294
Estoques e adiantamentos a fornecedores	-	-	(50)	(4.560)
Impostos a recuperar e outros créditos	674	(1.213)	(677)	(1.453)
Depósitos judiciais	5.027	(395)	5.400	(478)
Fornecedores e contas a pagar	367	(296)	(320)	1.513
Dividendos a receber	(6.468)	(595)	(6.408)	(655)
Impostos e obrigações tributárias a recolher	113	184	27	286
Outros ativos e passivos	(6.044)	(21.483)	(5.030)	(21.213)
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	(6.576)	2.704	(6.576)	2.704
Caixa líquido (consumido) nas atividades operacionais	(20.204)	(20.824)	(60.950)	(23.562)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Propriedade para investimentos e ativos disponíveis para venda	(132)	853	(132)	5.393
Investimentos em controladas, líquido redução capital	(48.365)	73.743	(1.308)	101.603
Adição de imobilizado e intangível, incluindo ágio	57	(7.393)	(1.766)	(7.399)
Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimentos	(48.440)	67.203	(3.206)	99.597
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Transações financeiras com partes relacionadas	6.231	(98.262)	5.359	(108.047)
Outros ajustes no PL	66.012	57.610	66.012	57.610
Reserva de lucros	(20.165)	(1.169)	(20.165)	(1.169)
Caixa gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos	52.078	(41.821)	51.206	(51.606)
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa	(16.566)	4.558	(12.950)	24.429
Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício	261.229	256.671	360.588	336.159
Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício	244.663	261.229	347.638	360.588
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa	(16.566)	4.558	(12.950)	24.429

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES SOBRE O GRUPO POR SEGMENTO

A Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. (“Empresa” ou “Coimexpar”), com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, foi constituída em 07 de julho de 2000, tendo por objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia, quotista ou consorciada, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária, e a prestação de serviços de intermediação e consultoria de negócios.

A Coimexpar opera efetivamente como uma “holding”, administrando e fomentando as inversões de capital do Grupo Coimex, racionalizando recursos e tornando a gestão das empresas operacionais mais ágil e eficaz, além de prestar serviços de intermediação e consultoria de negócios e atividades de administração de bens imóveis próprios, incluindo as atividades de locação e alienação imobiliária.

O contexto operacional de suas principais controladas e controladas em conjunto é:

(a) Controladas

i. Coimex Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda. - “Coimex Capital”

Controlada constituída em 03 de fevereiro de 2006, sob a forma de sociedade limitada, tendo como atividade preponderante a atuação no ramo de incorporação imobiliária, por meio de suas empresas controladas e/ou coligadas. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 100% do capital social da Coimex Capital.

ii. Coimexpar Investments Ltd.

Subsidiária estabelecida nas Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 12 de setembro de 2016. A empresa foi constituída para dar apoio aos negócios realizados no exterior. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Coimexpar Investments Ltd.

iii. Coimex Administradora de Consórcios Ltda. – “Consórcios”

A Controlada é uma instituição que tem por objetivo a prestação de serviços de administração de grupos de consórcio que se destinem à aquisição de bens móveis (automóveis e motocicletas), imóveis e de prestação de serviços, regulamentados e fiscalizados pelo Banco Central do Brasil – “BACEN”. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 82,00% do capital social da Consórcios.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Controladas em conjunto

i. Concessionária Rodovia do Sol S.A. - "Rodosol"

Controlada em conjunto fundada em 30 de novembro de 1998, com objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, por meio de cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Estado do Espírito Santo, nos termos e condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 38% do capital social da Rodosol.

ii. Cisa Trading S.A. - "Cisa"

Controlada em conjunto que opera como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem de terceiros, por meio de contratos previamente celebrados com seus clientes. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisa.

Em 08 de abril de 2021, a Cisa celebrou "Acordo de Associação e Cessão e Transferência da Carteira de Clientes e Outras Avenças", no qual ajustou e negociou a transferência das operações da Cisa Trading e Cisa Comércio à Comexport Companhia de Comércio Exterior.

iii. Companhia Portuária Vila Velha - "CPVV"

Controlada em conjunto que tem um terminal portuário privativo (TUP) alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera, serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 57,06% do capital social da CPVV.

iv. Tegma Gestão Logística S.A. - "Tegma"

Controlada em conjunto de capital aberto é uma sociedade anônima registrada no segmento especial do mercado de ações da B3, denominado Novo Mercado e que atua setor de serviços de logística integrada no mercado interno e externo em diversos setores da economia, tais como automotivo, combustíveis, agronegócio, papel e celulose, químico, telecomunicações, eletrônicos e informática. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha direta e indiretamente 20,01% do capital social da Tegma.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

v. *Companhia Energética de Petrolina - "CEP"*

Controlada em conjunto que foi constituída em 03 de dezembro de 2001, e autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica, por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante a implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina, Estado de Pernambuco. A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco - CELPE. Em 23 de dezembro de 2016 a controlada celebrou com a Engie Brasil Energia S.A. e com a Engie Brasil Energias Complementares e Participações Ltda. um "Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças" como compradora de 100% das usinas Eólica Beberibe S.A., Eólica Pedra do Sal S.A. e Hidrelétrica Areia Branca S.A.. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 33,44% do capital social da CEP.

vi. *Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. - "Drausuisse"*

Controlada em conjunto que foi constituída em 16 de abril de 2019, através de uma associação ("*joint venture*"). A Drausuisse é uma empresa de inovação tecnológica que desenvolve e fabrica bombas hidráulicas que reduzem o consumo de óleo e energia elétrica bem como redução de ruídos e geração de calor provenientes de máquinas e equipamentos industriais. O centro de pesquisa e desenvolvimento é localizado na Suíça e a produção no Brasil. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar detinha 50,00% do capital social da Drausuisse.

vii. *Tutor Mundi*

Em consonância com a sua orientação estratégica de alocação de investimentos em empresas e projetos de inovação e tecnologia, em Dezembro de 2019 a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investments Ltd., realizou investimento na empresa Tutor Mundi que é uma plataforma tecnológica no setor de educação cujo aplicativo é direcionado para alunos do ensino Fundamental e Médio que se conectam com tutores das melhores universidades do Brasil para resolução de dúvidas em problemas a qualquer hora e dia da semana. Em 31 de dezembro de 2021, a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investment Ltd., detinha 7,43% do capital social do Tutor Mundi.

(c) **Fundo de Investimentos**

viii. *Gama II Educação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia*

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo "Gama II Educação FIP Mult" responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e de unidades afiliadas pelo Brasil, desenvolvimento e comercialização do Sistema de Ensino *Red House* e da estruturação da *Square Knowledge Ventures* que atuará com o braço de inovação tecnológica de aplicação às demandas da estrutura *Red House* e do sistema de educação brasileiro. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), como aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As demonstrações contábeis foram elaboradas no curso normal dos negócios. A administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Empresa e da continuidade das atividades nos próximos 12 meses.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de instrumentos financeiros e propriedades para investimentos, os quais são mensurados pelo valor justo.

Para atender às disposições societárias (NBC TG 26(R5) e suas alterações), a Empresa apresentou a demonstração do resultado abrangente em suas demonstrações contábeis.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. foram autorizadas pela Administração em 25 de agosto de 2022.

2.1. Moeda funcional

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

(a) Empresas do grupo

Os ativos e passivos das controladas no exterior são convertidos para Reais pela taxa de câmbio da data do balanço, e as correspondentes demonstrações do resultado são convertidas pela taxa média.

2.2. Base de consolidação

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) Demonstrações Consolidadas, estão sendo apresentadas as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimexpar.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da Empresa e de suas controladas em 31 de dezembro de 2021, apresentadas a seguir:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2021	2020		
Coimex Capital Empreend. Imob Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimexpar Investments Ltd.	B.V.I.	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	Brasil	82,00%	100,00%	Sim	Sim

A Empresa não consolida as demonstrações contábeis das seguintes investidas, pois possui controle compartilhado com os demais acionistas:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2021	2020		
Cisa Trading S.A.	Brasil	30,00%	30,00%	Conjunto	Não
Cisa Comércio e Serviços S.A. (i)	Brasil	0,38%	0,38%	Conjunto	Não
Cisafac. Corret. Seg. Agenc. de Cargas S.A. (i)	Brasil	0,01%	0,01%	Conjunto	Não
Companhia Portuária Vila Velha	Brasil	57,06%	57,06%	Conjunto	Não
Companhia Energética de Petrolina	Brasil	33,44%	33,44%	Conjunto	Não
Tegma Gestão Logística S.A.	Brasil	20,01%	20,01%	Conjunto	Não
Pactus Empreend. Participações Ltda.	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
Concessionária Rodovia do Sol S.A. (ii)	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
ES-060 Participações Ltda.	Brasil	13,89%	13,89%	Conjunto	Não
ORL - Operações de Rodovias Ltda.	Brasil	-	33,33%	Conjunto	Não
Drauisse Brasil Com. e Loc. Unid. Int. S.A.	Brasil	50,00%	50,00%	Conjunto	Não

- (i) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da Cisa Trading S.A.
- (ii) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da ES-060 Participações Ltda.

O controle da Empresa sobre as controladas está evidenciado pela influência significativa em tomadas de decisões, ou seja, decisões que afetam significativamente os retornos da investida de acordo com os NBC's TG 36(R3) e 45(R3).

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme.

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas consolidadas;

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- Eliminação dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as empresas;
- Apuração dos tributos sobre a parcela dos lucros não realizados, quando aplicável, apresentados como tributos diferidos no balanço patrimonial consolidado.

2.4. Receitas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

(a) Receita de aluguel

Receita de aluguel resultante de imóveis classificados como propriedades para investimentos é contabilizada no grupo de outras receitas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos.

(b) Receita incorporação imobiliária

A receita de incorporação imobiliária é reconhecida de acordo com os critérios descritos na Nota 2.6.

(c) Receita na venda de consórcios

A receita com a taxa de administração devida pelos participantes do grupo à administradora é reconhecida quando do recebimento das parcelas, de acordo com a Circular nº 2.381/1993 do BACEN.

2.5. Instrumentos financeiros

(a) Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Empresa incluem: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, dividendos a receber e partes relacionadas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

ii. Mensuração subsequente

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

(b) Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Essa classificação incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo. Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidos na demonstração do resultado.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto e médio prazo.

A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. A abertura entre caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários por tipo de classificação, está apresentada na Nota 4.

(d) Contas a receber

Estão apresentadas a valores de realização. Foi reconhecida perda para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa, sendo efetuada uma avaliação individual por cliente com títulos em atraso.

O contas a receber da investida Coimex Capital são apresentadas aos valores presentes e de realização.

(e) Ativos Intangíveis

É demonstrado pelo custo de aquisição e tem vida útil definida. De acordo com o CPC 04 – Ativo Intangível, o *impairment* do ágio deve ser feito anualmente.

(f) Passivos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo.

Os principais passivos financeiros da Empresa incluem: fornecedores, dividendos a pagar e partes relacionadas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

ii. Mensuração subsequente

A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

(g) Contas a pagar a fornecedores

Inclui obrigações de curto prazo com fornecedores de mercadorias para revenda, materiais e serviços e são mantidos a valores de liquidação.

2.6. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras

Para a controlada Coimex Capital a apuração do resultado é feita da seguinte forma:

(i) Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

As receitas, e os custos relativos às unidades vendidas e não concluídas de incorporação imobiliária, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos, e os seguintes procedimentos são adotados:

- (a) Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência significativa dos riscos e direitos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

2.5. Estoques

Os estoques estão apresentados a valor de mercado sendo valorizados com base nos preços de referências vigentes no mercado.

As perdas por recuperabilidade dos estoques, valor realizável, baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.

2.6. Investimentos em controladas

O investimento da Empresa em suas controladas e suas controladas sob controle compartilhado, é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial.

2.9 Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil-econômica estimada dos bens.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

2.10 Tributação

(a) Impostos sobre vendas e prestação de serviços

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e contribuições	Alíquota
Programa de integração social (PIS)	0,65% e 1,65% (i)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	3% e 7,60% (i)
Imposto Sobre Serviços prestados (ISS)	3% a 5% (ii)

- (i) As alíquotas variam entre as opções de tributação do lucro pelo lucro presumido e lucro real; e
- (ii) As alíquotas variam devido à Empresa atuar em diferentes estados.

As receitas estão apresentadas líquidas destes encargos na demonstração do resultado. Os custos de operação e manutenção estão apresentados líquidos dos créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS e da COFINS na demonstração do resultado.

(b) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente

A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda e a Contribuição Social. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a Contribuição Social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

(c) Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias tributárias relacionadas com investimentos em controladas, em que o período da reversão das diferenças temporárias pode ser controlado e é provável que as diferenças temporárias não sejam revertidas no futuro próximo.

2.11. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

2.12. Propriedade para investimentos

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo. O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo for incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data do balanço. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico na sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou desta conta, apenas quando houver uma mudança no seu uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, a Empresa contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data da mudança no seu uso.

2.13 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando se trata de recurso controlado pela Empresa decorrente de eventos passados e do qual se espera que resultem em benefícios econômicos futuros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

2.14 Perdas por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é reconhecida perda, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

2.15 Provisões

(a) Geral

Provisões são reconhecidas quando a Empresa e suas controladas têm uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. As despesas relativas a qualquer provisão são apresentadas na demonstração do resultado, líquida do respectivo reembolso, se existir.

(b) Provisões para demandas judiciais

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais são prováveis que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

2.16. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

(a) Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incertezas nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incertezas em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro.

2.15. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil NBC TG 03 (R2) - Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

3. Dos Grupos de consórcio (da controlada Coimex Administradora de Consórcios Ltda.)

(a) Disponibilidades e aplicações financeiras

Representam o montante dos recursos disponíveis e outros créditos ainda não utilizados pelos grupos, os quais, de forma consolidada, são mantidos em conta vinculada, para aplicação diária no mercado financeiro em investimentos de baixo risco, conforme determina o BACEN; os rendimentos dessas aplicações são incorporados ao fundo comum e ao fundo de reserva (quando aplicável) de cada grupo, não incidindo taxa de administração sobre tais rendimentos.

(b) Direitos junto aos consorciados

Representa o valor das contribuições devidas pelos consorciados a título de fundo comum e de fundo de reserva (quando aplicável), no momento da contemplação.

(c) Passivo circulante

Representa as obrigações dos grupos de consórcio, por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, quando aplicável. Os recursos a devolver a consorciados excluídos são atualizados pelos mesmos rendimentos auferidos nas aplicações financeiras, líquidos de IRRF.

(d) Contribuições de consorciados não contemplados

Demonstra o montante recebido dos consorciados que ainda não foram contemplados. Esses recursos são utilizados para a aquisição de bens.

(e) Valores a repassar

Representa os valores recebidos dos consorciados e ainda não repassados à Administradora. Esses valores são divididos em (i) taxa de administração; (ii) prêmios de seguros; (iii) multas e juros moratórios; (iv) multa rescisória (consorciados desistentes); (v) custas judiciais (incidente sobre cobrança executada).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(f) Obrigações por contemplações a entregar

Representa os créditos a repassar aos consorciados, pelas contemplações nas assembleias.

(g) Recursos a devolver a consorciados

Representa o valor dos recursos a devolver aos consorciados, divididos em: (i) ativos em andamento – nos casos de excessos de amortização; (ii) ativos pelo rateio – por ocasião do rateio para encerramento dos grupos; (iii) excluídos – montante a ser ressarcido aos consorciados excluídos dos grupos.

(h) Contas de compensação

Previsão de recursos mensais a receber de consorciados e recursos mensais a receber de consorciados: demonstram a previsão de recebimento de contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) de consorciados para o mês seguinte ao encerramento das demonstrações contábeis, inclusive de consorciados em atraso, deduzidos de taxa de administração e de prêmio de seguros, com base no valor do bem vigente na data das demonstrações contábeis.

Contribuições devidas ao grupo e obrigações do grupo por contribuições: referem-se ao total das contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) devidas pelos consorciados ativos até o final dos grupos.

Valor dos bens a contemplar: correspondem ao valor dos bens a serem contemplados em assembleias futuras, calculadas com base no preço do bem vigente no período.

(i) Resumo das operações de consórcios

	Quantidades	
	Em 31 de dezembro de 2021	Em 31 de dezembro de 2020
Grupos em andamento	26	12
Consortiados ativos	11.992	3.751
Consortiados contemplados	1.939	1.109
Bens pendentes de entrega	10.723	2.844
Bens entregues a consortiados	1.269	907
Assembleias a realizar	3.691	763
Percentual de inadimplência	9,7%	5,0%

(j) Demonstração consolidada das variações nas disponibilidades de grupos

Representa os recursos coletados e utilizados a valores históricos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(j.1) Recursos coletados

Os recursos coletados dos grupos de consórcio são apresentados cumulativamente desde o início dos grupos e incluem os rendimentos deles decorrentes.

O valor da contribuição mensal para aquisição dos bens, recebidas dos participantes dos grupos, é determinado com base no valor do bem e no percentual de pagamento estabelecido para cada contribuição, de acordo com o prazo de duração dos grupos, acrescido da taxa de administração, do fundo de reserva (quando aplicável), do seguro de vida, e do seguro de quebra de garantia quando autorizado pelo consorciado.

O fundo de reserva (quando aplicável) destina-se a cobrir eventuais insuficiências de caixa de cada grupo pelo não recebimento das prestações.

O saldo remanescente dos recursos de cada grupo é distribuído aos consorciados participantes no encerramento do grupo.

(j.2) Recursos utilizados

Representam os pagamentos realizados pelos grupos, tais como, cartas de crédito, taxa de administração, seguros e outros. A taxa de administração é cobrada dos participantes dos grupos no ato do recebimento da contribuição mensal para aquisição de bens.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixas e saldos em conta movimento	339	1.113	491	1.463
Certificados de depósito bancário	244.324	260.116	255.135	272.090
Time Deposit – “TD”	-	-	83.861	77.538
	244.663	261.229	339.487	351.091

A Empresa tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Os títulos e valores mobiliários classificados como equivalentes de caixa são compostos por títulos públicos ou privados (Certificados de Depósito Bancário “CDBs” ou títulos emitidos por empresas financeiras afiliadas a instituições financeiras de primeira linha), em ambos os casos, através de operações compromissadas com o compromisso de recompra do título pelos bancos, e de revenda pelo cliente, com taxas definidas, e prazos pré-determinados, operações estas registradas na CETIP. Em 2021, a remuneração apurada pela Empresa foi de 99,0% a 105,0% a.a. do CDI (100,0% a 106,0% a.a. do CDI em 2020).

A controlada Coimexpar Investments tem valores aplicados em TD, em 2021 a remuneração apurada foi de 0,81% a 0,94% a.a. (0,80% a 1,22% a.a. em 2020).

4.1 Caixa e equivalentes de caixa e recursos a devolver de grupos encerrados

	Consolidado	
	2021	2020
Ativo circulante		
Banco	9	20
Fundos de investimentos	8.142	9.477
	8.151	9.497
Passivo circulante		
Recursos a devolver de grupos encerrados	8.151	9.497
	8.151	9.497

Os Grupos Encerrados da controlada Consórcios têm seus investimentos concentrados em aplicações do Banco do Brasil em Operações Compromissadas lastreadas em Selic, registrados na CETIP, com rentabilização de 98% do CDI.

5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Alienação de investimentos	14.661	6.798	16.151	6.798
Clientes por venda de imóvel	-	-	-	1.606
Cessão de crédito	-	800	-	800
Aluguel	483	445	618	445
Outras contas a receber	239	43	239	43
	15.383	8.086	17.008	9.692

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

6. ESTOQUES

	Consolidado	
	2021	2020
Terrenos para futuras incorporações (i)	19.134	19.084
	19.134	19.084

(i) Representados pelos custos da controlada integral Coimex Capital dos terrenos para futuras incorporações.

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Imposto de renda e contribuição social pagos por antecipação e retidos na fonte	15.301	15.952	15.977	17.451
PIS e COFINS a recuperar	30	32	2.149	32
IOF a recuperar	14	35	69	35
	15.345	16.019	18.195	17.518

Os valores de impostos a recuperar foram gerados pela própria operação das empresas e serão compensados com débitos futuros da mesma natureza e estão apresentados a valores de realização.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

(a) Imposto de renda e da contribuição social diferidos

	Controladora e Consolidado	
	2021	2020
Ajustes de avaliação patrimonial	(29.142)	(41.720)
Diferenças temporárias	736	736
	(28.406)	(40.984)

Foi constituído imposto renda e contribuição social passivos correspondente ao imposto incidente sobre o custo atribuído de imóveis, conforme Nota 14 - Propriedade para Investimentos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)****(b) Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social**

A segregação entre o imposto de renda e contribuição social corrente no resultado está demonstrada a seguir:

	2021	Controladora 2020	2021	Consolidado 2020
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(1.494)	(490)	(1.494)	(608)

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

	2021	Controladora 2020	2021	Consolidado 2020
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	71.903	40.033	71.903	40.151
Juros sobre capital próprio	(1.737)	(1.123)	(1.737)	(1.123)
Perda em investimentos	(8.392)	1.527	(8.392)	1.527
Equivalência patrimonial	(56.589)	(42.652)	(96.052)	(52.179)
Resultado ajustado	5.185	(2.215)	(34.278)	(11.624)
Imposto de renda e contribuição social - 34%				
Diferenças permanentes	283	75	283	430
Resultado de AVP	-	1.177	-	1.177
Provisão de PLR e gratificações	1.158	1.133	1.158	1.133
Outras diferenças permanentes	(2.935)	(2.875)	(2.935)	(3.348)
Imposto de renda e contribuição social	(1.494)	(490)	(1.494)	(608)
Alíquota efetiva	28,8%	22,1%	4,4%	5,2%

9. DIVIDENDOS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Cisa Trading S.A.	15.457	8.926	15.457	8.926
Pactus Empreendimentos e Participações Ltda.	2.050	2.091	2.050	2.091
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	336	356	336	356
Bela Vitória SPE	-	-	-	60
ES-060 Empreendimentos e Participações Ltda.	56	58	56	58
	17.899	11.431	17.899	11.491

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

10. PARTES RELACIONADAS

		Controladora			
		Ativo		Passivo	
		2021	2020	2021	2020
Controladas, coligadas e acionistas					
Companhia Portuária Vila Velha	Mútuo/PL	31.613	27.224	19.285	-
Drausuisse Brasil	Mútuo/PL	11.033	3.149	334	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda(i)	Mútuo	-	-	84	1.191
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	15	76	-	69
		42.661	30.449	19.703	1.260
Circulante		42.661	30.449	84	1.191
Não circulante		-	-	19.619	69
		42.661	30.449	19.703	1.260

		Consolidado			
		Ativo		Passivo	
		2021	2020	2021	2020
Controladas, coligadas e acionistas					
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	15	76	-	69
Coimexpar Portugal	Mútuo	9.524	8.870	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda (i)	Mútuo	-	-	84	1.191
Companhia Portuária Vila Velha	Mútuo/PL	31.613	27.224	19.285	-
Drausuisse Brasil	Mútuo/PL	11.033	3.149	334	-
Pessoa física	Mútuo	7.813	7.794	-	-
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	PL negativo	-	-	133	332
		59.998	47.113	19.836	1.592
Circulante		59.998	47.113	84	1.191
Não circulante		-	-	19.752	401
		59.998	47.113	19.836	1.592

(i) As operações entre as partes relacionadas referem-se ao mútuo entre a Coimex Imp. e Exp. Ltda. e a Coimexpar, e são corrigidos por 100% do CDI.

11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E PROVISÕES PARA DEMANDAS JUDICIAIS

		Controladora				
		2021			2020	
		Ativo			Ativo	
		Depósitos	Provisão	(passivo)	Depósitos	Provisão
		judiciais	(passivo)	(passivo)	judiciais	(passivo)
		líquido	líquido	líquido	líquido	líquido
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	59	(107)	(48)
Demandas trabalhistas	139	(9)	130	130	(10)	120
Demandas fiscais	-	-	-	5.036	(4.963)	73
	198	(116)	82	5.225	(5.080)	145

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	2021			Consolidado 2020		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	59	(208)	(149)
Demandas trabalhistas	191	(9)	182	195	(10)	185
Demandas fiscais	54	(3.041)	(2.987)	5.451	(8.005)	(2.554)
	305	(3.157)	(2.852)	5.705	(8.223)	(2.518)

As provisões para demandas judiciais foram constituídas para fazer face a perdas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados a questões fiscais, trabalhistas e cíveis, com expectativa de perda provável, em valor julgado suficiente por cada controlada, segundo aconselhamento e avaliação de seus advogados e assessores jurídicos. Para alguns desses processos, as controladas efetuaram depósitos judiciais, os quais serão liberados apenas quando houver sentença final favorável.

	Demandas cíveis	Demandas trabalhistas	Demandas fiscais	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	208	10	7.632	7.850
Constituída durante o exercício	-	-	373	373
Saldos em 31 de dezembro de 2020	208	10	8.005	8.223
Reversão de provisão	(101)	(1)	(4.964)	(5.066)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	107	9	3.041	3.157

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos, avaliados pelos assessores jurídicos com a probabilidade de perda possível. Estas causas são compostas por ações tributárias, trabalhistas e cíveis e totalizam R\$ 180 em 31 de dezembro de 2021 e (R\$ 180 em 2020) os quais não foram registrados pela empresa e suas controladas. No consolidado, o montante de causas com perda possível é de R\$ 125.198 (R\$ 138.341 em 2020).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12. INVESTIMENTOS

(a) Controladoras diretas (integrais e em conjunto)

Investimentos	Percentual de Participação	Patrimônio Líquido	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Controladora Valor contábil do investimento	
				2021	2020	2021	2020
Controle integral							
Coimexpar Investments Ltd.	100,00%	103.988	37	21	1.273	103.988	96.800
Coimex Capital. Empreend. Imobiliários Ltda.	100,00%	35.712	312	312	(77)	35.711	35.400
Coimex Administradora de Consórcios Ltda.	82,00%	14.343	(40.117)	(38.723)	(10.686)	11.760	12.558
				(38.390)	(9.490)	151.459	144.758
Controle em conjunto sem consolidação							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	680.734	108.093	21.640	14.738	136.215	124.995
Cisa Trading S.A.	30,00%	369.117	103.046	30.914	17.851	110.735	104.204
Cia Energética Petrolina	33,44%	350.694	152.531	51.006	27.212	117.272	107.063
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	(33.801)	(19.545)	(11.151)	(10.131)	-	12.122
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.885	12.355	4.695	4.013	21.996	21.993
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	(668)	(7.396)	(3.698)	(3.114)	-	3.364
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.670	3.740	1.421	1.450	4.815	4.815
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	1.071	148	126	697	697
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura						5.140	5.140
Drausuisse – mais valia						10.040	10.040
Outros investimentos						2.459	2.454
				94.975	52.145	409.369	396.887
Total de Investimentos				56.585	42.655	560.828	541.645
Operações de Rodovias Ltda. – ORL				4	(3)		
Total da equivalência patrimonial				56.589	42.652		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Consolidado Valor contábil do investimento	
				2021	2020	2021	2020
Investimentos							
<u>Empresas Coimex Capital</u>							
Bela Vitoria - Planejamento e Desenvolv. de Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	27	708	354	60	13	560
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	20,00%	(551)	(329)	199	-	-	-
Tutor Mundi INC.	7,43%	-	-	-	-	2.790	2.598
				553	60	2.803	3.158
<u>Empresas Coimexpar</u>							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	680.734	108.093	21.640	14.738	136.215	124.995
Cisa Trading S.A.	30,00%	369.117	103.046	30.914	17.851	110.735	104.204
Cia Energética Petrolina	33,44%	350.694	152.531	51.006	27.212	117.272	107.063
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	(33.801)	(19.545)	(11.151)	(10.131)	-	12.122
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.885	12.355	4.695	4.013	21.996	21.993
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	(668)	(7.396)	(3.698)	(3.114)	-	3.364
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.670	3.740	1.421	1.450	4.815	4.815
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	1.071	148	126	697	697
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura				-	-	5.140	5.140
Drausuisse – mais valia				-	-	10.040	10.040
Outros investimentos				-	(23)	2.459	2.455
				95.499	52.122	409.369	396.888
Total de Investimentos				96.052	52.182	412.172	400.046
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	-	-	-	-	(3)		
Total da equivalência patrimonial				96.052	52.179		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

(b) Movimentação dos investimentos

Investimentos	Controladora							Saldos em 31/12/2021
	Saldos em 31/12/2020	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento de Capital	Baixa por alienação	Dividendos /Juros sobre capital próprio propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	
Tegma Gestão Logística S.A.	124.995	(41)	21.640	-	-	(10.379)	-	136.215
Cisa Trading S.A.	104.204	-	30.914	-	-	(8.926)	(15.457)	110.735
Cia Energética Petrolina	107.063	-	51.006	-	-	(40.797)	-	117.272
Coimex Capital Empreend. Imob. Ltda.	35.400	(1)	312	-	-	-	-	35.711
Cia Portuária Vila Velha	12.122	(971)	(11.151)	-	-	-	-	-
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	21.993	-	4.695	-	-	(4.355)	(337)	21.996
Coimexpar Investments Ltd.*	96.800	7.167	21	-	-	-	-	103.988
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.815	-	1.421	-	-	-	(1.421)	4.815
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	148	-	-	(92)	(56)	697
Drausuisse Com.e Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	3.364	-	(3.364)	-	-	-	-	-
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	5.140	-	-	-	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	10.040	-	-	-	-	-	-	10.040
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	12.558	-	(38.723)	36.369	1.556	-	-	11.760
Outros investimentos	2.454	1	4	-	-	-	-	2.459
	<u>541.645</u>	<u>6.155</u>	<u>56.923</u>	<u>36.369</u>	<u>1.556</u>	<u>(64.549)</u>	<u>(17.271)</u>	<u>560.828</u>

* Houve aumento relevante na Coimexpar Investments por variação cambial, devido a moeda funcional da empresa ser o dólar.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

Investimentos	Consolidado						Saldos em 31/12/2021
	Saldos em 31/12/2020	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento e Redução de Capital	Dividendos propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	
Bela Vitória – Planej. e Desenv. de Empreend. Imobiliários Ltda.	560	-	354	(187)	(714)	-	13
Tutor Mundi	2.598	192	-	-	-	-	2.790
Tegma Gestão Logística S.A.	124.995	(41)	21.640	-	(10.379)	-	136.215
Cisa Trading S.A.	104.204	-	30.914	-	(8.926)	(15.457)	110.735
Cia Energética Petrolina	107.063	-	51.006	-	(40.797)	-	117.272
Cia Portuária Vila Velha	12.122	(971)	(11.151)	-	-	-	-
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	21.993	-	4.695	-	(4.355)	(337)	21.996
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.815	-	1.421	-	-	(1.421)	4.815
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	148	-	(92)	(56)	697
Drausuisse Com.e Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	3.364	-	(3.364)	-	-	-	-
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	5.140	-	-	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	10.040	-	-	-	-	-	10.040
Outros investimentos	2.455	-	4	-	-	-	2.459
	400.046	(820)	95.667	(187)	(64.549)	(17.271)	412.172

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(c) Principais informações das participações societárias mantidas:

i. *Tegma Gestão Logística S.A.*

A Empresa detém participação de 20,01% da controlada em conjunto Tegma, sendo ela uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, que tem entre seus principais objetivos a prestação de serviços com foco nas áreas de gestão logística, transporte e armazenagem em diversos setores da economia, tais como: automotivo, bens de consumo, químico e eletrodomésticos.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Tegma, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Companhia controlada em conjunto, Tegma:

	2021	2020
Ativo circulante	360.553	425.932
Ativo não circulante	651.968	579.154
Passivo circulante	197.910	183.553
Passivo não circulante	133.877	196.870
Patrimônio líquido	680.734	624.663
Participação proporcional do grupo	20,01%	20,01%
Valor contábil do investimento	136.215	124.995
	2021	2020
Receita líquida	825.248	828.437
Custo dos produtos vendidos	(671.728)	(673.099)
Despesas administrativas	(74.333)	(96.558)
Equivalência patrimonial	40.662	34.962
Resultado financeiro	(8.435)	(9.948)
Lucro antes dos impostos	111.414	83.794
Imposto de renda e contribuição social	(3.321)	(10.168)
Lucro do exercício	108.093	73.626
	21.629	14.733
Outros ajustes	11	5
Valor contábil da equivalência patrimonial	21.640	14.738

O ano de 2021 se mostrou mais desafiador do que se imaginava. Após os altos e baixos da indústria automotiva ao longo de 2020, o setor continuou sofrendo com os efeitos colaterais contundentes da pandemia nas cadeias produtivas e logísticas. Conseqüentemente, a Divisão de Logística Automotiva teve que se adaptar mais uma vez ao cenário adverso do mercado. Por outro lado, a Logística Integrada conseguiu manter a resiliência dos seus negócios, que são baseados em contratos de longo prazo e voltados à produtividade das operações dos clientes.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

O colapso observado em muitas etapas das cadeias globais de logística e de produção foi o principal responsável por um desempenho completamente diferente do previsto para a produção e vendas de veículos no Brasil em 2021. A falta de componentes desde básicos, como pneus, até complexos, como semicondutores, levou a interrupções frequentes em plantas de fabricantes de veículos. Esse problema foi agravado pelo encerramento da produção da Ford no Brasil em janeiro de 2021. Algumas montadoras, em função de melhores condições contratuais com seus fornecedores, conseguiram tirar vantagem desse cenário adverso, como a Fiat/FCA e a Hyundai, enquanto outras sofreram de forma acentuada, como a General Motors. Apesar desse quadro complexo, o desempenho das vendas no Brasil em 2021 (+3% vs 2020 incluindo veículos pesados) foi melhor que de muitos mercados centrais, como Japão, Alemanha e Coreia do Sul (que caíram entre 3 a 11%) e praticamente igual a de mercados como o da China e dos Estados Unidos, segundo a Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores – “ANFAVEA”.

A Divisão de Logística Automotiva da controlada em conjunto Tagma, que tem um modelo de negócios baseado preponderantemente em custos variáveis, fez adaptações em seus custos fixos e despesas para se adequar ao cenário de incerteza. As interrupções e retomadas de produção eram anunciadas com poucos dias de antecedência, demandando uma grande flexibilidade das nossas operações para nos ajustar às oscilações. As exportações foram uma importante parte das vendas das montadoras no ano de 2021, representando 17% da produção nacional. As entregas por via rodoviária para a América Latina aumentaram substancialmente ao longo do ano, em especial as entregas para o Chile, país para onde a exportação cresceu 196% em 2021, segundo a ANFAVEA.

Outras questões tornaram o ano ainda mais complexo para a controlada em conjunto Tagma, como o grande aumento dos preços dos combustíveis no Brasil. Essa volatilidade demandou uma grande capacidade negocial dos nossos executivos para se atingir o equilíbrio econômico dos contratos com os nossos clientes e parceiros. O aumento da inflação generalizada também configura um desafio importante para a empresa, que busca incessantemente a eficiência, o que se reflete na resiliência das margens da Divisão.

A controlada da controlada em conjunto Tagma chamada Fastline vem gradativamente se estruturando desde 2018 para oferecer os serviços de logística de veículos usados. Essa nova frente de atuação da controlada em conjunto Tagma oferece, além do transporte de veículos, a armazenagem, área para a exposição/venda, a revitalização de veículos, reparos mecânicos e a instalação de acessórios. Os principais clientes são locadoras, frotistas, empresas administradoras e de terceirização de frotas, empresas de leilão de veículos e seguradoras. Apesar do volume de veículos transportados ainda ser uma fração da quantidade de veículos da operação de zero-quilômetro, pudemos observar um crescimento de 50% nesse indicador, ainda que o ano de 2021 tenha sido impactado pelos problemas de produção de veículos novos. O objetivo da controlada em conjunto Tagma é poder capturar por meio dessa operação uma parte dos veículos a serem desmobilizados por parte de locadoras e de frotistas com a regularização da produção, o que poderá elevar nossos volumes a novos e importantes patamares.

As perspectivas do setor automotivo de veículos novos para 2022 permanecem incertas por causa dos problemas de suprimentos de peças, elevação dos preços dos veículos e questões macroeconômicas que geram um aumento nas taxas de juros e redução de renda dos brasileiros. Apesar disso, a tendência crescente da idade média da frota de veículos no Brasil por quase uma década é um fator que indica a existência de uma demanda represada que deixou de ser atendida no ano de 2021.

Adicionalmente, vale destacar que a recente eclosão do conflito militar na Ucrânia acrescenta ainda mais volatilidade e incertezas ao cenário macroeconômico, com impactos difíceis de mensurar para a indústria automotiva e a economia mundial como um todo.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

O ano de 2021 a divisão de Logística Integrada da controlada em conjunto Tegma, foi marcado por bons eventos. A Logística Integrada conseguiu reforçar sua presença na operação de logística industrial, ampliando o escopo de serviços em contratos existentes, renovando antecipadamente o contrato do principal cliente da operação de químicos e fechando novas operações e novos clientes, ainda que com contratos spot ou de menor porte. A Logística Integrada continua buscando uma expansão mais significativa desse business, inclusive através do crescimento inorgânico. O objetivo da Logística Integrada é que esse crescimento não venha em detrimento de nossas sólidas margens, assim, o esforço prospectivo permanece ativo para que consigamos fazer essa divisão crescer com os retornos que propiciem a criação de valor aos acionistas, a satisfação de nossos clientes e a perenidade de resultados.

A GDL, joint venture com a Silotec que opera a divisão armazéns alfandegados e gerais da controlada em conjunto Tegma em Cariacica-ES, teve mais um ano positivo, com crescimento de receita proveniente de clientes novos de diversos segmentos da economia e com distribuição robusta de dividendos.

Voltando à controlada em conjunto Tegma, a estrutura de capital permanece desalavancada em função da geração de caixa das operações, mesmo em um cenário de crise no setor automotivo e com a manutenção da política de distribuição de pelo menos 50% do lucro líquido.

As iniciativas de responsabilidade socioambiental e de governança (ASG) da controlada em conjunto Tegma foram turbinadas ao longo de 2021, com a definição dos Temas Materiais, o início do monitoramento das emissões de gases efeito estufa, o lançamento do Programa de Diversidade Nossa Gente e uma maior transparência por meio de uma seção no site de RI voltada para essas iniciativas. Apesar da melhora da nossa contribuição à redução de emissões estar sujeita a uma mudança tecnológica que faça os caminhões dependerem menos de combustíveis fósseis, a controlada em conjunto Tegma vai continuar a buscar iniciativas que estejam ao nosso alcance, como as que já anunciamos e as que vamos acelerar em 2022. Adicionalmente, também temos como objetivo aumentar a diversidade de quadro de colaboradores, para que o mesmo reflita de maneira mais adequada e inclusiva o aspecto da sociedade como um todo.

A inovação continua a ser uma prioridade da controlada em conjunto Tegma. A tegUP é controlada da controlada em conjunto Tegma e foi premiada pela terceira vez pela 100 Open Startups como uma das empresas mais engajadas em inovação aberta no país e também fez seu primeiro desinvestimento com um retorno financeiro positivo para a controlada em conjunto Tegma (alienação da participação da Frete Rápido). Em 2022 a tegUP irá fazer novos programas de desafio para se aproximar ainda mais de startups que têm tanto ajudado nos negócios da controlada em conjunto Tegma. Os investimentos em tecnologia da controlada em conjunto Tegma são fundamentais para a manutenção da competitividade. Para tal, existe um planejamento de atualização dos sistemas para os próximos anos, envolvendo investimentos nos sistemas de gestão de transporte, a expansão do nosso premiado sistema de gestão de pátio para as demais operações da logística de veículos, além do aprimoramento dos sistemas de atendimento de clientes e de parceiros do transporte. As áreas de BackOffice também receberão atenção especial com projetos focados em automação dos processos e novas ferramentas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A visão de curtíssimo prazo do setor automotivo permanece nebulosa, em função de fatores macroeconômicos e setoriais adversos. No entanto, a confiança do setor no mercado brasileiro pode ser traduzida pelos investimentos recém anunciados em modernização e eletrificação de montadoras a partir de 2022. A crise dos semicondutores, que foi a grande ofensora do ano de 2021, tem sido mitigada por maiores investimentos das produtoras desse insumo e por maiores estoques das montadoras. A resiliência dos resultados e a estrutura de capital desalavancada dá para a controlada em conjunto Tagma confiança na busca da diversificação e do crescimento da controlada em conjunto Tagma por meio de negócios que complementem os aspectos financeiros e estratégicos de forma responsável e sustentável.

ii. Cisa Trading S.A.

A Empresa detém participação de 30% da controlada em conjunto Cisa Trading S.A., que atua como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem, com contratos previamente celebrados com seus clientes.

ACORDO COMERCIAL

Em 25 de maio de 2021, foi aprovado pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), o acordo firmado entre a Comexport Trading Comércio Exterior Ltda. ("Comexport") e a controlada em conjunto Cisa, no qual foi acordado que a controlada em conjunto Cisa transferirá seu fundo de comércio relacionado às operações de importação e exportação para a Comexport ao longo de 2 anos, a contar da data de assinatura do acordo em 08 de abril de 2021 e a controlada em conjunto Cisa será remunerada pela Comexport aplicando um percentual sobre a receita líquida dos clientes transferidos. Vale destacar que não há qualquer indicativo de descontinuidade operacional da controlada em conjunto Cisa, haja vista que o processo de transferência ocorrerá ao longo do período mencionado, além do fato da controlada em conjunto Cisa possuir negócios que não foram contemplados pelo referido acordo. Em decorrência deste acordo a controlada em conjunto Cisa recebeu um adiantamento de R\$ 5 milhões.

Considerando esse novo cenário de negócios, após o acordo comercial assinado, a Administração da controlada em conjunto Cisa revisou suas projeções para 2022 e, mesmo com a redução no volume de negócios, a controlada em conjunto Cisa manterá níveis razoáveis de negócios que permitirão fazer frente aos custos e despesas, bem como, preservar níveis elevados de caixa sem comprometer a continuidade dos negócios, além do fato que será remunerada sobre as operações dos clientes transferidos.

A controlada em conjunto Cisa controla as empresas Cisa Overseas e Cisa Trading Portugal SA que foram constituídas para apoiar as atividades da Cisa no exterior.

Além dos investimentos no exterior a controlada em conjunto Cisa possui investimentos no país, sendo eles:

Cisa Comércio e Serviços S.A. A Cisa Comércio foi constituída em 20 de agosto de 1998. Em 15 de fevereiro de 2005 modificou seu objeto social, ficando definido: que atua com distribuição e comércio atacadista de quaisquer bens e mercadorias, nacionais e importadas, incluindo produtos primários, semielaborados, manufaturados e/ou industrializados, mas não se limitando a centro de distribuição.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A Companhia tem como atividade principal operações comerciais no mercado interno e externo por conta própria ou de terceiros, importação e exportação, comércio e distribuição de quaisquer produtos semielaborados, manufaturados e ou industrializados, dentre eles especificamente partes, peças, acessórios, insumos, componentes e material de uso e consumo empregado na fabricação de veículos automotores, máquinas e equipamentos, desenvolvidas conjuntamente com os negócios da controlada em conjunto Cisa..

Cisafac Corretagem de Seguros e Agenciamento de Cargas S.A. A Cisafac foi constituída em 1º de agosto de 1998, tendo como objeto: Administração e corretagem de seguros de ramos elementares, tais como: seguros de incêndio, transportes (terrestre, marítimo, fluvial e aéreo), cascos e aeronáuticos, lucros cessantes, seguros de responsabilidade civil em geral, veículos, equipamentos de informática, cosméticos e bens de capital e agenciamentos de cargas em geral.

Cisarental Administração de Bens Ltda. A Cisarental foi constituída em 2 de dezembro de 2013 e atua na compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos e frações ideias, na locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria relativos ao mercado imobiliário e arrendamento de bens móveis próprios ou de terceiros e equipamentos em gerais, nacionais e importados.

Steel Warehouse Cisa Indústrias de Aço Ltda. (“SW Cisa”): A SW Cisa tem como objeto social a fabricação de produtos de metal, especialmente a laminação de acabamento e encruamento de metais a frio, com cilindros liso, com corte no comprimento; a operação de um centro beneficiamento de aço com foco em chapas e planos laminados, compreendendo o processamento, nivelamento, corte de precisão e outros serviços relacionados a chapas de aço e bobinas, e a prestação de serviços técnicos a eles relacionados. A controlada conjunta Cisa, detém a participação de 50% do capital da SW Cisa e compartilha o controle com o sócio americano Steel Warehouse Company LLC.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto, Cisa:

	2021	2020
Ativo circulante	1.554.816	1.136.081
Ativo não circulante	344.654	357.195
Passivo circulante	1.389.058	979.394
Passivo não circulante	141.295	166.536
Patrimônio líquido	369.117	347.346
Participação proporcional do grupo	30,0%	30,0%
Valor contábil do investimento	110.735	104.204

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

	2021	2020
Receita líquida	4.269.484	3.766.911
Custo dos produtos vendidos	(3.846.552)	(3.405.186)
Despesas administrativas, comerciais e tributárias	(119.549)	(133.262)
Equivalência patrimonial	49.185	8.780
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	5.594	4.700
Resultado financeiro	(228.902)	(161.885)
Lucro antes dos impostos	129.260	80.058
Imposto de renda e contribuição social	(26.214)	(20.553)
Lucro do exercício	103.046	59.505
Valor contábil da equivalência patrimonial	30.914	17.851

iii. Concessionária Rodovia do Sol S.A.

A Empresa detém participação de 38% da controlada em conjunto Rodosol, com o objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, através da cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no ES.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado de sua controlada em conjunto Rodosol, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada em conjunto, Rodosol:

	2021	2020
Ativo circulante	12.074	10.468
Ativo não circulante	55.440	62.614
Passivo circulante	8.273	10.117
Passivo não circulante	1.356	5.089
Patrimônio líquido	57.885	57.876
Participação proporcional do grupo	38,0%	38,0%
Valor contábil do investimento	21.996	21.993

	2021	2020
Receita líquida	66.191	56.712
Custo dos produtos vendidos	(21.739)	(20.775)
Despesas administrativas	(23.442)	(17.798)
Resultado financeiro	(191)	(1.471)
Lucro antes dos impostos	20.819	16.668
Imposto de renda e contribuição social	(8.464)	(6.082)
Lucro do exercício	12.355	10.560
Valor contábil da equivalência patrimonial	4.695	4.013

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A Administração da controlada em conjunto Rodosol ratifica que todas as obras de responsabilidade da controlada em conjunto Rodosol foram executadas de acordo com o Programa de Exploração de Rodovias (PER) e anexo ao Edital de Licitação, estas foram formalmente recebidas pelo órgão fiscalizador do poder concedente. O edital de licitação definiu que o critério de julgamento seria o de “menor preço da tarifa básica de pedágio” para a Terceira Ponte, fixando como preço máximo R\$ 0,95. Considerando todos os riscos e responsabilidades que lhe caberiam ao longo de 25 anos, período de duração da concessão, a licitante apresentou proposta de R\$ 0,94, sagrando-se vencedora.

No mês de outubro de 2019 a relatora do processo TC 5591/2013 apresentou o voto ao plenário da casa, tendo sido o voto acompanhado pela unanimidade dos conselheiros presentes à seção. Em seu voto a conselheira afasta a nulidade do Contrato de Concessão 01/98, faz determinações ao poder concedente em caso de novas contratações, afasta os cálculos que culminaram no valor de R\$ 613 Milhões, por terem sido obtidos utilizando de conceitos equivocados. Restou determinado no Acórdão nº 01450/2019-3 do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (processo nº 5591/2013), compete à Agência Reguladora de Serviços Públicos – ARSP a aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão dos serviços públicos relativos ao “Sistema Rodovia do Sol”.

No mês de dezembro de 2019, o juiz da Segunda Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Vitória, ES, julgou improcedentes os pleitos autorais na ACP Processo nº 1147553-37.1998.8.08.0024 (024.98.019331-2) e ainda decidindo que não é atribuição primeira do Judiciário, inclusive pela necessidade de conhecimento técnico-científico na área, a fiscalização do balanço financeiro da concessão. A partir da análise a ser providenciada pela ARSP, poderão ser adotadas as medidas e diligências voltadas a eventual restabelecimento do equilíbrio econômico do contrato, inclusive de maneira administrativa, sendo prescindível a tutela jurisdicional para tal fim.

Após transitado em julgado no TCEES o processo será encaminhado a agência reguladora, ARSP, conforme determina o Acórdão TC 01450/2019-3, para que proceda a determinada aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão, o que está em curso.

Em dezembro de 2021, a controlada em conjunto Rodosol, seguindo o que determina o Contrato de Concessão nº01/98, em sua Cláusula XIV - Do Equilíbrio Econômico e Financeiro do Contrato e no item 7 da Cláusula XX – Da Revisão da Tarifa Básica, apresentou requerimento a Agência Reguladora de Serviços Públicos - ARSP, acompanhado de Relatório Técnico que demonstra o impacto das ocorrências e eventos causadores de desequilíbrio, de forma a recompor o inicial equilíbrio do contrato pactuado.

iv. Companhia Portuária Vila Velha

A Empresa detém participação de 57,06% da controlada em conjunto CPVV, que atua como um Terminal Portuário Alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a controlada CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CPVV, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada CPVV:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	2021	2020 reapresentado
Ativo circulante	8.673	9.045
Ativo não circulante	14.264	26.481
Passivo circulante	1.333	2.086
Passivo não circulante	55.405	47.696
Patrimônio líquido	(33.801)	(14.256)
Participação proporcional do grupo	57,055%	57,055%
Valor contábil do investimento	(19.285)	(8.134)

	2021	2020
Receita líquida	4.542	14.774
Custo dos produtos vendidos	(10.104)	(24.506)
Despesas administrativas	(5.250)	(7.720)
Resultado financeiro	(579)	(305)
Prejuízo antes dos impostos	(17.757)	(17.757)
Imposto de renda e contribuição social	(8.154)	-
Lucro do exercício	(19.545)	(17.757)
Valor contábil da equivalência patrimonial	(11.151)	(10.131)

A controlada em conjunto CPVV vem fornecendo serviços de apoio a embarcações *offshore* de maneira “spot” com a finalidade de gerar receitas e manter suas operações.

A controlada em conjunto CPVV fez adequações no seu quadro de profissionais e prestadores de serviços envolvidos às novas realidades operacionais.

Embora a controlada em conjunto CPVV tenha apresentado resultado negativo consecutivamente (2018-2021), a administração entende que, a controlada em conjunto CPVV, sendo o único TUP (Terminal de Uso Privativo) totalmente equipado e preparado para atender a essas demandas no ES, para as atividades de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras que adquiriram blocos de exploração nos leilões da ANP na bacia do ES e de Campos-RJ, bem como no desenvolvimento de novos negócios que podem ser atendidos com a infraestrutura do Terminal. A retomada da atividade econômica esperada com a superação das adversidade impostas pela pandemia, tendem a reverter o cenário de resultados negativos observados nos últimos anos.

Finalmente, é importante ressaltar o suporte financeiro prestado pelos acionistas, que é uma manifestação inequívoca da confiança da retomada dos negócios da controlada em conjunto CPVV num futuro próximo.

Por fim, o projeto de privatização da Codesa não deverá trazer qualquer prejuízo as operações da controlada em conjunto CPVV por se tratar de um TUP (Terminal de Uso Privativo) localizado fora da Área do Porto Organizado, assim como a Administração vem trabalhando junto às autoridades portuárias na renovação do contrato de locação, conforme disposto no contrato originalmente assinado.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Auditoria no ativo imobilizado e outros ativos

Em abril de 2021, a controlada em conjunto CPVV identificou através de uma avaliação detalhada do histórico do ativo imobilizado, que se mostraram num primeiro momento incompatíveis com o volume de operações no terminal. Como consequência desta avaliação e com a aprovação do Conselho de Administração, a controlada em conjunto contratou assessores externos, para uma avaliação independente, que identificou importantes discrepâncias no contrato de dois fornecedores, quanto às medições de serviços apontadas nas notas de serviços faturadas em relação serviços efetivamente realizados. O trabalho dos assessores foi desenvolvido ao longo do 2º semestre de 2021.

Como resultado do trabalho acima descrito, a Administração da controlada em conjunto identificou e quantificou determinados ajustes às suas demonstrações financeiras referentes a exercícios anteriores à 2021, decorrentes das inconsistências no ativo imobilizado e consequentes erros na aplicação das políticas contábeis. Adicionalmente, a Administração reavaliou outras contas patrimoniais de adiantamentos, contas a receber, fornecedores e outros créditos em aberto no balanço a muito tempo e decidiu por efetuar as baixas das referidas contas. Os ajustes estão detalhados conforme quadro abaixo e encontram-se refletidos nas demonstrações financeiras da controlada em conjunto bem como seus respectivos reflexos nas demonstrações financeiras da Empresa.

LANÇAMENTOS DE AJUSTES ANTERIORES A 2021				
	Saldo 31.12.2020	Débito	Crédito	Saldo 31.12.2020 Reapresentado
Clientes	1.239		1.050	189
Outros créditos	5.116		5.065	51
Imobilizado	43.735		28.996	14.739
Fornecedores	(720)		390	(1.110)
Prejuízos Acumulados	6.103	35.501	-	41.604
TOTAL DE AJUSTES	49.370	35.501	35.501	13.869

v. **Companhia Energética de Petrolina**

A Empresa detém participação de 33,44% da controlada em conjunto Companhia Energética de Petrolina (“CEP”), que foi autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica (“ANEEL”), por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina-PE.

A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco (“CELPE”), empresa distribuidora de energia do Estado de Pernambuco.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Em 31 de dezembro de 2005, face ao vencimento do contrato que a controlada CEP mantinha com a Comercializadora Brasileira de Energia Emergencial - CBEE, a controlada CEP participou de leilões promovidos pelo Ministério de Minas e Energia, nos termos do novo modelo institucional do setor elétrico, consubstanciado na Lei nº 10.848, de 15 de março de 2004.

A controlada CEP foi bem sucedida no leilão de energia nova, realizado em 29 de junho de 2006, tendo comercializado toda a sua disponibilidade e assinado contratos com trinta (30) distribuidoras. Os contratos com vigência de 15 anos iniciaram-se em 01 de janeiro de 2009 e terminarão em 31 de dezembro de 2023. Desde 23 de outubro de 2012, ocasião em que o ONS (Operador Nacional do Sistema Elétrico), enviou correspondência à controlada em conjunto CEP solicitando o fornecimento de energia a partir de 27 de outubro de 2012, a controlada CEP tem fornecido energia em conformidade com os Contratos de Comercialização de Energia Elétrica no Ambiente Regulado ("CCEAR"), fato que vem impactando significativamente o faturamento e, conseqüentemente, os custos de geração, em especial as compras de combustíveis, refletidos também nos saldos de "Contas a receber" e "Fornecedores", no balanço patrimonial da controlada CEP.

A controlada CEP e suas controladas, possuem as seguintes autorizações para funcionamento como "produtor independente de energia elétrica" expedidas pela ANEEL e capacidades de geração de energia elétrica:

Empresas	Portaria	Data Publicação	Capacidade Instalada	Prazo de duração
Companhia Energética Petrolina	230	24/04/2002	136,2 MW	30 anos
Hidrelétrica Areia Branca	117	02/05/2000	18 MW	30 anos
Eólica Beberibe S.A.	104	29/03/2001	25,6 MW	30 anos
Eólica Pedra do Sal S.A.	533	01/10/2002	18 MW	30 anos

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CEP, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, CEP:

	2021	2020
Ativo circulante	90.822	59.102
Ativo não circulante	324.887	321.585
Passivo circulante	57.016	52.434
Passivo não circulante	7.999	8.090
Patrimônio líquido	350.694	320.163
Participação proporcional do grupo	33,44%	33,44%
Valor contábil do investimento	117.272	107.063

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

	2021	2020
Receita líquida	534.189	107.821
Custo dos produtos vendidos	(410.127)	(42.157)
Despesas administrativas	(27.384)	(18.453)
Equivalência patrimonial	69.441	40.841
Resultado financeiro	(445)	(1.515)
Lucro antes dos impostos	165.674	86.537
Imposto de renda e contribuição social	(13.143)	(4.722)
Lucro do exercício	152.531	81.815
Equivalência patrimonial	51.006	27.359
Outros ajustes	-	(147)
Valor contábil da equivalência patrimonial	51.006	27.212

vi. Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”

Em 27 de fevereiro de 2019 foi firmado Acordo de Associação entre Coimexpar, Drau Participações Ltda. (“Drau Participações”), e Ércio Miguel Nema (“Miguel Nema”), pelo qual estabeleceram os termos e as condições para a exploração, por meio de uma Joint Venture, das atividades de desenvolvimento, fabricação, montagem, distribuição, venda, aluguel e comercialização de unidades hidráulicas inteligentes.

Em 15 de abril de 2019, Coimexpar passou a deter 100.005 (cem mil e cinco) ações de emissão da controlada em conjunto Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. (“Drausuisse Brasil”), compartilhando com a Drau Participações, na porcentagem de 50% (cinquenta por cento) cada, o quadro acionário da Drausuisse Brasil.

Em atendimento ao NBC TG 36(R3) a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Drausuisse, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, Drausuisse:

	2021	2020
Ativo circulante	658	580
Ativo não circulante	11.351	11.006
Passivo circulante	12.252	4.083
Passivo não circulante	425	775
Patrimônio líquido	(668)	6.728
Participação proporcional do grupo	50,0%	50,0%
Valor contábil do investimento	(334)	3.364

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	2021	2020
Receita líquida	713	52
Custo dos produtos vendidos	(4.026)	(2.903)
Despesas administrativas	(3.317)	(3.154)
Resultado financeiro	(712)	(219)
Resultado antes dos impostos	(7.396)	(6.224)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado do exercício	(7.396)	(6.224)
Equivalência patrimonial	(3.698)	(3.112)
Outros ajustes	-	(2)
Valor contábil da equivalência patrimonial	(3.698)	(3.114)

13. QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e de unidades afiliadas pelo Brasil, desenvolvimento e comercialização do Sistema de Ensino *Red House* e da estruturação da *Square Knowledge Ventures* que atuará com o braço de inovação tecnológica de aplicação às demandas da estrutura *Red House* e do sistema de educação brasileiro. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo do investimento é de R\$ 40.017 (saldo em 2020 – R\$ 10.835).

14. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

	Controladora		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	91.272	49.505	140.777
Reavaliação ao valor justo	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	91.272	49.505	140.777
Reavaliação ao valor justo	(24.045)	(12.948)	(36.998)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	67.227	36.557	103.784

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

			Consolidado
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	98.925	61.307	160.232
Baixa por transferência	-	(4.540)	(4.540)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	98.925	56.767	155.692
Reavaliação ao valor justo	(24.405)	(12.948)	(36.998)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	74.880	43.819	118.699

As propriedades para investimento são registradas ao valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por empresa especializada, em 31 de dezembro de 2021. O valor justo dos imóveis foi determinado com base nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Para a avaliação dos terrenos adotou-se o método comparativo e para avaliação das edificações adotou-se o método do custo de reprodução. A avaliação dos imóveis considerou-os livres de qualquer ônus, ações ou desapropriações.

Conforme faculdade estabelecida pelo NBC TG 28(R4) - Propriedade para Investimento, a Empresa optou por mensurar as propriedades para investimento pelo valor justo.

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa efetuou atualização dos estudos técnicos e os laudos de terceiros apresentaram mudanças nos valores apurados em relação a 31 de dezembro de 2020, no quadro acima, foram apresentadas as baixas realizadas.

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, de R\$ 489.679 em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 489.691 em 2020), está representado por 489.690.821 quotas, com valor nominal de R\$ 1 cada uma.

(b) Dividendos

Conforme definido em contrato social, fica assegurado às sócias em cada exercício, na proporção de suas quotas, dividendo mínimo de 15% do lucro líquido. Em 2021 foi apurado o valor de R\$ 10.385 como dividendos mínimos obrigatórios (em 2020 – R\$ 5.931).

(c) Retenção de lucros

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, o lucro líquido do exercício deve ser integralmente destinado de acordo com os fundamentos contidos nos artigos 193 e 197 desta Lei. Em 2021 não houve destinação para a reserva de retenção de lucros (em 2020 – não houve destinação).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(d) Reserva de investimentos e novos negócios

Conforme definido em contrato social, será destinado até 85% do lucro líquido do exercício para a Reserva estatutária denominada Reserva de investimentos e novos negócios até atingir 50% do Capital Social integralizado. O Valor destinado em 2021 foi de R\$ 58.845 (R\$ 33.612 em 2020). Com essa destinação atingimos o limite de 100% previsto no Contrato Social.

(e) Ajustes acumulados de conversão

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo da conta de ajuste de conversão é de R\$ 43.869 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$ 36.702.

(f) Ajustes de avaliação patrimonial

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo da conta de ajuste de avaliação patrimonial é de R\$ 53.231 e em 31 de dezembro de 2020 era de R\$ 77.778.

16. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

	Controladora	
	2021	2020
Pessoal	(12.264)	(10.970)
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	(2.216)	(2.061)
Donativos	(1.119)	(704)
Serviços de informática	(534)	(601)
Ocupação	(325)	(378)
Outras despesas	(1.041)	(258)
Serviços gerais	(177)	(165)
Comunicação	(127)	(110)
Viagens e estadias	(53)	(40)
	(17.856)	(15.287)

	Consolidado	
	2021	2020
Pessoal	(22.255)	(16.186)
Propaganda e Publicidade	(20.475)	(5.238)
Comissões a terceiros	(20.293)	(4.445)
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	(3.463)	(4.030)
Despesas gerais e administrativas	(3.410)	(1.521)
Serviços de informática	(2.216)	(2.154)
Ocupação	(879)	(725)
Donativos	(1.131)	(718)
Serviços gerais	(1.327)	(269)
Comunicação	(254)	(149)
Viagens e estadias	(69)	(40)
Total	(75.772)	(35.475)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

17. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receitas financeiras:				
Receita de aplicações financeiras	11.014	7.125	11.808	8.490
Atualização monetária	1.337	616	1.337	616
Juros ativo sobre mútuo	648	282	648	282
Juros sobre capital próprio	2	28	2	28
Outras receitas financeiras	2	-	2	-
	13.003	8.051	13.797	9.416
Despesas financeiras:				
Juros passivo sobre mútuo	(27)	(11)	(27)	(11)
Outras despesas financeiras	(20)	(7)	(20)	(7)
	(47)	(18)	(47)	(18)
Resultado financeiro líquido	12.956	8.033	13.750	9.398

18. REMUNERAÇÃO AOS ADMINISTRADORES

A Empresa e suas controladas consideraram como “Pessoal-chave da Administração”, os integrantes da sua diretoria executiva. Além dos benefícios usuais previstos pela legislação trabalhista, a Empresa tem como prática a adoção de assistência médica, seguro de vida e participações nos lucros aos funcionários. Em 31 de dezembro de 2021, o valor da remuneração e benefícios concedidos ao pessoal estratégico da Administração foi de R\$ 5.223 (R\$ 4.648 em 2020).

19. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)

A Empresa e suas controladas mantêm cobertura de seguros, por valor que considera adequado para fazer face aos riscos envolvidos em sua operação. Possui seguros de responsabilidade civil de conselheiros, diretores e/ou administradores com limite de responsabilidade de R\$ 60.000 e vigência até 06 de janeiro de 2023.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Empresa, que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

(a) Considerações gerais

A Empresa e suas controladas utilizam instrumentos financeiros com o objetivo de eliminar a exposição a riscos de mercado (câmbio). A administração desses riscos é efetuada por meio de políticas de “hedge” natural. Os instrumentos financeiros foram marcados a mercado em 31 de dezembro de 2021 e devidamente registrados em contas patrimoniais. A metodologia de marcação a mercado envolve parâmetros totalmente verificáveis, extraídos do Banco Central do Brasil.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

Em 31 de dezembro de 2021, os instrumentos financeiros da Empresa e suas controladas eram:

- Caixa e equivalentes de caixa: corresponde aos saldos de caixa pequeno, conta corrente bancária, além de títulos e valores mobiliários. O valor de mercado equivale ao contábil;
- Contas a receber: recebíveis oriundos das vendas a prazo classificados ao valor de realização;
- Dividendos a receber - valores a receber de investidas, relativos a resultados auferidos. Encontram-se registrados ao valor estimado de liquidação;
- Partes relacionadas: registra operações de contas a receber e a pagar com partes relacionadas;
- Quotas de fundo de investimentos;
- Fornecedores: valores a pagar pela compra de mercadorias e pela prestação de serviços.

Quadro resumo dos instrumentos financeiros – ativos e passivos.

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	244.663	261.229	337.698	351.091
Contas a receber	15.383	8.086	17.008	9.692
Dividendos a receber (Nota 9)	17.899	11.431	17.899	11.491
Partes relacionadas, líquido (Nota 10)	22.958	29.189	40.162	45.521
Quotas de fundo de investimentos (Nota 13)	40.017	10.835	40.017	10.835
Fornecedores	(597)	(230)	(2.590)	(1.564)

Encontra-se a seguir uma comparação por classe do valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia apresentados nas demonstrações contábeis:

	Hierarquia de valor justo	Saldos em 31/12/21			
		Controladora		Consolidado	
		Contábil	Mercado	Contábil	Mercado
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	2	244.663	244.663	337.698	337.698
Contas a receber	2	15.383	15.383	17.008	17.008
Dividendos a receber	2	17.899	17.899	17.899	17.899
Partes relacionadas	2	42.661	42.661	59.998	59.998
Quotas de fundo de investimentos	2	40.017	40.017	40.017	40.017
Passivos financeiros					
Fornecedores	2	597	597	2.590	2.590
Partes relacionadas	2	19.703	19.703	19.836	19.836

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Hierarquia de valor justo

A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1: preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2: outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente;

Nível 3: técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

Fluxo financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	244.663	-	337.698	-
Contas a receber	15.383	-	17.008	-
Dividendos a receber	17.899	-	17.899	-
Partes relacionadas	11.048	-	42.661	-
Quotas de fundos de investimentos	-	40.017	-	40.017
Passivos financeiros				
Fornecedores	597	-	2.590	-
Partes relacionadas	418	-	551	-

(b) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Em 31 de dezembro de 2021, a Empresa está exposta a riscos de mercado, conforme segue:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(b.1) Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

O risco de taxa de juros decorre da atualização do parcelamento de impostos referenciada à SELIC e títulos e valores mobiliários referenciadas em CDI, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação.

(b.2) Risco das contas a receber

A Empresa efetua uma minuciosa análise do contas a receber oriundos de vendas de unidades imobiliárias e crédito de alugueis. Essa análise leva em conta o eventual histórico do cliente com a Empresa, a verificação de sua situação cadastral no mercado junto a órgãos de centralização destas informações, além da elaboração de uma avaliação sobre a sua solidez econômico-financeira atual e suas perspectivas para o futuro. Portanto, a Administração da Empresa concluiu que o risco de contas a receber é reduzido.

(b.3) Risco de liquidez

A Empresa mantém um nível seguro de disponibilidade de caixa e tem acesso a recursos imediatos, próprios ou de terceiros.

21. RESULTADO POR QUOTA

Em atendimento ao NBC TG 41(R2) - Resultado por ação, a Empresa apresenta a seguir as informações sobre o lucro por quota para o exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2021.

O lucro básico por quota é calculado através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de quotas pela quantidade média ponderada de quotas disponíveis durante o exercício.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico por ação:

	Controladora	
	2021	2020
Lucro líquido do exercício	70.409	39.543
Denominador (em milhares de ações)		
Média ponderada de quotas disponíveis	489.691	489.691
Resultado básico por ação	0,14	0,08

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

22. EVENTOS SUBSEQUENTES

INVESTIMENTOS

Em 2022 a Coimexpar realizou aumento de capital nos seguintes investimentos:

Coimex Consórcios	R\$ 20.000
Coimexpar Investments Ltd.	R\$ 4.826
Gama II Educação Fundo de Investimento	R\$ 9.918
<hr/> Total	<hr/> R\$ 34.744

(a) Controlada em conjunto – Tegma

Foi realizado em 25 de fevereiro de 2022, o pagamento de parte dos títulos vencidos há mais de 181 no valor de R\$ 21.657. A Administração da controlada em conjunto Tegma está avançando na negociação para liquidação do saldo restante nas próximas semanas.

Em reunião do Conselho de Administração da controlada em conjunto Tegma realizada em 09 de março de 2022, foi proposta a distribuição de proventos complementares do exercício de 2021 no valor de R\$ 16.754 e de juros sobre capital próprio no valor de R\$ 5.585 para ser aprovada em AGO a ser realizada no dia 13 de abril de 2022, que, se aprovados, serão pagos em 27 de abril de 2022.

(b) Controlada Coimex Consórcios – Aumento de Capital

Em 16 de novembro de 2021, a controlada Coimex Administradora de Consórcios S.A, recebeu aporte a título de AFAC – Adiantamento para Futuro Aumento do Capital no montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), e deverá realizar em 2022, em dia a ser definido, a Assembléia Extraordinária onde haverá a deliberação para o aumento do capital social, em moeda corrente e em ações.

Deste modo, a controlada Coimex Administradora de Consórcios S.A. esclarece que os aportes financeiros agrega valor ao desenvolvimento das atividades que compõem o seu objeto social e aumenta a solidez e liquidez.

Entre 31 de dezembro de 2021 e até a data de aprovação das demonstrações financeiras, 28 de janeiro de 2022, não ocorreram outros eventos que na opinião da administração da controlada Coimex Administradora de Consórcios S.A. pudessem ter efeito significativo ou requerer algum ajuste nas referidas demonstrações que implicam qualquer divulgação.

* * *