

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
LTDA.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis individuais e
consolidadas
Em 31 de dezembro de 2020

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2020

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da
Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.
Vitória - ES

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. ("Coimexpar ou Empresa"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva" as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Ausência de registro de créditos tributários de controlada em conjunto

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 12 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Empresa detém participação na controlada em conjunto Cisa Trading S.A., para a qual possui, no exercício de 2020, saldo de investimento registrado no ativo de R\$ 104.204 mil e equivalência patrimonial registrada no resultado de R\$ 17.851 mil. A controlada em conjunto obteve decisão judicial transitada em julgado lhe concedendo o afastamento da exigência da inclusão do ICMS na base de cálculo da contribuição para o PIS e COFINS, lhe garantindo, dessa forma, o direito à compensação dos valores recolhidos de períodos anteriores. Todavia, a controlada em conjunto não registrou o crédito fiscal em 31 de dezembro de 2020, além disso, o montante pleiteado pela controlada em conjunto não foi revisado durante a nossa auditoria e, conseqüentemente, não nos foi possível determinar, por meios de outros procedimentos de auditoria, o seu efeito sobre o saldo de investimentos e equivalência patrimonial nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Empresa em 31 de dezembro de 2020.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Ênfase

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional de controlada em conjunto

Conforme Nota Explicativa nº 12 a Empresa possui participação na Companhia Portuária Vila Velha ("CPVV") em 31 de dezembro de 2020, no montante de R\$ 12.122 (R\$ 22.253 em 31 de dezembro de 2019) registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A controlada em conjunto vem apresentando sucessivos prejuízos em suas operações ocasionado equivalência patrimonial negativa de R\$ 10.131, em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 9.754 em 31 de dezembro de 2019). Essas condições indicam incerteza significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da controlada em conjunto. A Administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras, desenvolvimento de novos negócios, renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços entre outras ações divulgadas na Nota Explicativa nº 12 (c), os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos. A continuidade operacional da controlada em conjunto depende da capacidade da Administração em executar a referida estratégia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas incluem também informações correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, apresentadas para fins de comparação. Os exames das demonstrações contábeis individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2019, foram conduzidos por nós, para as quais emitimos relatório datado em 30 de junho de 2020, sem ressalvas e com a mesma ênfase contida neste relatório.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 06 de agosto de 2021.

QUADRO 1 (a)**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO****(Em milhares de reais)**

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	261.229	256.671	351.091	327.542
Caixa e equivalentes de caixa de grupos encerrados	4.1	-	-	9.497	8.617
Contas a receber	5	8.086	8.356	9.692	9.986
Estoques	6	-	-	19.084	14.524
Impostos a recuperar	7	16.019	14.806	17.518	16.065
Dividendos a receber	9	11.431	10.836	11.491	10.836
Partes relacionadas	10	30.449	23.688	47.113	30.567
Outros créditos		188	188	3.453	3.667
Total do ativo circulante		327.402	314.545	468.939	421.804
Não circulante					
Incentivos fiscais		42	42	42	42
Depósitos judiciais	11	5.225	4.830	5.705	5.227
Ativo não circulante mantidos para venda		-	1.177	-	1.177
Investimentos	12	541.645	626.223	400.046	512.484
Quotas de fundo de investimentos	13	10.835	-	10.835	-
Propriedades para investimento	14	140.777	140.777	155.692	160.232
Imobilizado		527	558	651	676
Intangível		7.444	20	7.446	22
Total do ativo não circulante		706.495	773.627	580.417	679.860
Total do ativo		1.033.897	1.088.172	1.049.356	1.101.664

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 1 (b)**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO****(Em milhares de reais)**

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Circulante					
Fornecedores	-	230	526	1.564	930
Dividendos a pagar	16(b)	16.961	14.257	16.961	14.257
Juros sobre capital próprio a pagar	16(b)	-	-	-	-
Partes relacionadas	10	1.191	10.000	1.191	10.000
Impostos e contribuições a recolher		540	356	1.245	959
Salários e encargos sociais		1.776	1.437	2.224	1.829
Recursos a devolver de grupos encerrados	4.1	-	-	9.497	8.617
Outras contas a pagar	15	-	22.200	-	22.200
Adiantamentos e outros		542	537	542	538
Total do passivo circulante		21.240	49.313	33.224	59.330
Não circulante					
Partes relacionadas	10	69	82.761	401	83.093
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8(a)	40.984	40.984	40.984	40.984
Provisões para demandas judiciais	11	5.080	4.707	8.223	7.850
Total do passivo não circulante		46.133	128.452	49.608	131.927
Patrimônio líquido					
Capital social	16(a)	489.691	489.691	489.691	489.691
Reserva de lucros		73.549	74.718	73.549	74.718
Reservas de capital		11	11	11	11
Reservas de investimentos e novos negócios		278.457	244.845	278.457	244.845
Reserva de incentivos fiscais		2.746	2.626	2.746	2.626
Reserva de ágio		7.590	5.160	7.590	5.160
Ajustes acumulados de conversão		36.702	15.254	36.702	15.254
Ajustes de avaliação patrimonial		77.778	78.102	77.778	78.102
Total do patrimônio líquido		966.524	910.407	966.524	910.407
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.033.897	1.088.172	1.049.356	1.101.664

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 2**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Notas	2020	Controladora 2019	2020	Consolidado 2019
Receita operacional líquida		5.160	4.677	15.341	8.355
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados		-	-	(583)	(359)
Lucro bruto		<u>5.160</u>	<u>4.677</u>	<u>14.758</u>	<u>7.996</u>
Receitas/(despesas) operacionais					
Administrativas e gerais	17	(15.287)	(20.742)	(35.475)	(32.863)
Tributárias		(631)	(1.507)	(2.164)	(3.237)
Depreciação e amortização		(89)	(47)	(123)	(82)
Equivalência patrimonial	12	42.652	76.975	52.179	80.370
Outras receitas operacionais, líquidas		195	(28)	1.578	5.719
		<u>26.840</u>	<u>54.651</u>	<u>15.995</u>	<u>49.907</u>
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e contribuição social		32.000	59.328	30.753	57.903
Resultado financeiro, líquido	18	<u>8.033</u>	<u>15.567</u>	<u>9.398</u>	<u>17.094</u>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		40.033	74.895	40.151	74.997
Imposto de renda e contribuição social – Corrente e Diferido	8(b)	(490)	(1.366)	(608)	(1.468)
		<u>39.543</u>	<u>73.529</u>	<u>39.543</u>	<u>73.529</u>
Lucro líquido do exercício		39.543	73.529	39.543	73.529
Lucro básico e diluído por quota	23	0,08	0,15		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 3**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Lucro líquido do exercício	39.543	73.529	39.543	73.529
Outros resultados abrangentes:				
Ajuste acumulados de conversão	21.448	2.839	21.448	2.839
Ajuste de avaliação patrimonial	(324)	(4.801)	(324)	(4.801)
Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	60.667	71.567	60.667	71.567

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 4

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(CONTROLADORA E CONSOLIDADO)
(Em milhares de reais)**

	Reserva de lucros						Atribuível aos quotistas controladores		Total	
	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva de capital	Reserva de ágio	Reserva de Incentivos fiscais	Reserva de Investimentos	Lucro do exercício	Outros resultados abrangentes		Ajustes acumulados de conversão
Saldos em 31 de dezembro de 2018	489.679	32.425	11	-	2.138	224.651	-	12.415	82.903	844.222
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	73.529	-	-	73.529
Aumento de capital por incorporação	12	(13)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	2.839	-	2.839
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.801)	(4.801)
Reserva de ágio	-	-	-	5.160	-	-	-	-	-	5.160
Reserva de incentivos fiscais	-	-	-	-	488	-	-	-	-	488
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(11.029)	-	-	(11.029)
Reserva de Investimentos (Nota 16 (d))	-	(8.606)	-	-	-	20.194	(11.588)	-	-	-
Reserva de lucros (Nota 16 (c))	-	50.912	-	-	-	-	(50.912)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	489.691	74.718	11	5.160	2.626	244.845	-	15.254	78.102	910.407
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	39.543	-	-	39.543
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	21.448	-	21.448
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(324)	(324)
Reserva de ágio	-	-	-	2.430	-	-	-	-	-	2.430
Reserva de incentivos fiscais	-	-	-	-	120	-	-	-	-	120
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(5.931)	-	-	(5.931)
Reserva de Investimentos (Nota 16 (d))	-	-	-	-	-	33.612	(33.612)	-	-	-
Reserva de lucros (Nota 16 (c))	-	(1.169)	-	-	-	-	-	-	-	(1.169)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	489.691	73.549	11	7.590	2.746	278.457	-	36.702	77.778	966.524

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 5

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2020	2019	2020	2019
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		40.033	74.895	40.151	74.997
Ajustes de reconciliação do lucro líquido					
Depreciação e amortização		89	47	123	82
Resultado de equivalência patrimonial	12	(42.652)	(76.975)	(52.179)	(80.370)
Perda em investimentos		1.368	342	1.368	342
Outras perdas de créditos		2.339	2.016	11.714	5.247
Marcação a mercado de ativo não circulante mantido para venda		(1.177)	(313)	(1.177)	(313)
		-	12	-	12
Variações de ativos e passivos:					
Contas a receber		270	(292)	294	(318)
Estoques e adiantamentos a fornecedores		-	167	(4.560)	161
Impostos a recuperar e outros créditos		(1.213)	(2.379)	(1.453)	(2.143)
Depósitos judiciais		(395)	(791)	(478)	(786)
Fornecedores e contas a pagar		(296)	(7)	1.513	(499)
Dividendos a receber		(595)	5.120	(655)	5.120
Impostos e obrigações tributárias a recolher		184	(1.351)	286	(1.292)
Outros ativos e passivos		(21.483)	23.972	(21.213)	23.303
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar		2.704	(6.870)	2.704	(6.870)
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais		(20.824)	17.581	(23.562)	16.688
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Propriedade para investimentos e ativos disponíveis para venda		853	(478)	5.393	(478)
Investimentos em controladas, líquido redução capital		73.743	(170.472)	101.603	(163.092)
Adição de imobilizado e intangível, incluindo ágio		(7.393)	(488)	(7.399)	(456)
Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimentos		67.203	(171.438)	99.597	(164.026)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Transações financeiras com partes relacionadas		(98.262)	84.161	(108.047)	69.034
Outros ajustes no PL		57.610	28.681	57.610	28.681
Reserva de lucros		(1.169)	42.293	(1.169)	42.293
Caixa gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos		(41.821)	155.135	(51.606)	140.008
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		4.558	1.278	24.429	(7.330)
Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício		256.671	255.393	336.159	343.489
Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício		261.229	256.671	360.588	336.159
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		4.558	1.278	24.429	(7.330)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES SOBRE O GRUPO POR SEGMENTO

A Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. (“Empresa” ou “Coimexpar”), com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, foi constituída em 07 de julho de 2000, tendo por objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia, quotista ou consorciada, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária, e a prestação de serviços de intermediação e consultoria de negócios.

A Coimexpar opera efetivamente como uma “holding”, administrando e fomentando as inversões de capital do Grupo Coimex, racionalizando recursos e tornando a gestão das empresas operacionais mais ágil e eficaz, além de prestar serviços de intermediação e consultoria de negócios e atividades de administração de bens imóveis próprios, incluindo as atividades de locação e alienação imobiliária.

O contexto operacional de suas principais controladas e controladas em conjunto é:

(a) Controladas

i. Coimex Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda. - “Coimex Capital”

Controlada constituída em 16 de janeiro de 2006, sob a forma de sociedade limitada, tendo como atividade preponderante a atuação no ramo de incorporação imobiliária, por meio de suas empresas controladas e/ou coligadas. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 100% do capital social da Coimex Capital.

ii. Coimexpar Investments Ltd.

Subsidiária estabelecida nas Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 12 de setembro de 2016. A empresa foi constituída para dar apoio aos negócios realizados no exterior. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Coimexpar Investments Ltd.

iii. Coimex Administradora de Consórcios Ltda. – “Consórcios”

A Controlada é uma instituição que tem por objetivo a prestação de serviços de administração de grupos de consórcio que se destinem à aquisição de bens móveis (automóveis e motocicletas), imóveis e de prestação de serviços, regulamentados e fiscalizados pelo Banco Central do Brasil – “BACEN”. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Consórcios.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Controladas em conjunto

i. Concessionária Rodovia do Sol S.A. - "Rodosol"

Controlada em conjunto fundada em 30 de novembro de 1998, com objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, por meio de cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Estado do Espírito Santo, nos termos e condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 38% do capital social da Rodosol.

ii. Cisa Trading S.A. - "Cisa"

Controlada em conjunto que opera como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem de terceiros, por meio de contratos previamente celebrados com seus clientes. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisa.

iii. Companhia Portuária Vila Velha - "CPVV"

Controlada em conjunto que tem um terminal portuário privativo (TUP) alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera, serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 57,06% do capital social da CPVV.

iv. Tegma Gestão Logística S.A. - "Tegma"

Controlada em conjunto de capital aberto é uma sociedade anônima registrada no segmento especial do mercado de ações da B3, denominado Novo Mercado e que atua no setor de serviços de logística integrada no mercado interno e externo em diversos setores da economia, tais como automotivo, combustíveis, agronegócio, papel e celulose, químico, telecomunicações, eletrônicos e informática. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha direta e indiretamente 20,01% do capital social da Tegma.

v. Companhia Energética de Petrolina - "CEP"

Controlada em conjunto que foi constituída em 03 de dezembro de 2001, e autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica, por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante a implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina, Estado de Pernambuco. A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco - CELPE.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Em 23 de dezembro de 2016 a controlada celebrou com a Engie Brasil Energia S.A. e com a Engie Brasil Energias Complementares e Participações Ltda. um “Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças” como compradora de 100% das usinas Eólica Beberibe S.A., Eólica Pedra do Sal S.A. e Hidrelétrica Areia Branca S.A. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 33,44% do capital social da CEP.

vi. Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”

Controlada em conjunto que foi constituída em 16 de abril de 2019, através de uma associação (“*joint venture*”). A Drausuisse é uma empresa de inovação tecnológica que desenvolve e fabrica produtos que reduzem o consumo de óleo e de energia elétrica de máquinas e equipamentos industriais. O centro de pesquisa e desenvolvimento é localizado na Suíça e a produção no Brasil. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar detinha 50,00% do capital social da Drausuisse.

vii. Tutor Mundi

Em consonância com a sua orientação estratégica de alocação de investimentos em empresas e projetos de inovação e tecnologia, em Dezembro de 2019 a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investments Ltd., realizou investimento na empresa Tutor Mundi que é uma plataforma tecnológica no setor de educação cujo aplicativo é direcionado para alunos do ensino Fundamental e Médio que se conectam com tutores das melhores universidades do Brasil para resolução de dúvidas em problemas a qualquer hora e dia da semana. Em 31 de dezembro de 2020, a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investment Ltd., detinha 6,25% do capital social do Tutor Mundi.

(c) Fundo de Investimentos

viii. Gama II Educação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e de unidades afiliadas pelo Brasil, desenvolvimento e comercialização do Sistema de Ensino *Red House* e da estruturação da *Square Knowledge Ventures* que atuará com o braço de inovação tecnológica de aplicação às demandas da estrutura *Red House* e do sistema de educação brasileiro. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), como aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações contábeis foram elaboradas no curso normal dos negócios. A administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Empresa e da continuidade das atividades nos próximos 12 meses.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de instrumentos financeiros e propriedades para investimentos, os quais são mensurados pelo valor justo.

Para atender às disposições societárias (NBC TG 26 e suas alterações), a Empresa apresentou a demonstração do resultado abrangente em suas demonstrações contábeis.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. foram autorizadas pela Administração em 06 de agosto de 2021.

Moeda funcional

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

(a) Empresas do grupo

Os ativos e passivos das controladas no exterior são convertidos para Reais pela taxa de câmbio da data do balanço, e as correspondentes demonstrações do resultado são convertidas pela taxa média.

2.3. Base de consolidação

Em atendimento ao NBC TG 36(R2) Demonstrações Consolidadas, estão sendo apresentadas as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimexpar.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da Empresa e de suas controladas em 31 de dezembro de 2020, apresentadas a seguir:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2020	2019		
Coimex Capital Empreend. Imob Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimexpar Investments Ltd.	B.V.I.	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim

A Empresa não consolida as demonstrações contábeis das seguintes investidas, pois possui controle compartilhado com os demais acionistas:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2020	2019		
Cisa Trading S.A.	Brasil	30,00%	30,00%	Conjunto	Não
Cisa Comércio e Serviços S.A. (i)	Brasil	0,38%	0,38%	Conjunto	Não
Cisafac. Corret. Seg. Agenc. de Cargas S.A. (i)	Brasil	0,01%	0,01%	Conjunto	Não
Companhia Portuária Vila Velha	Brasil	57,06%	57,06%	Conjunto	Não
Companhia Energética de Petrolina	Brasil	33,44%	33,44%	Conjunto	Não
Tegma Gestão Logística S.A.	Brasil	20,01%	20,01%	Conjunto	Não
Pactus Empreend. Participações Ltda.	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
Concessionária Rodovia do Sol S.A. (ii)	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
ES-060 Participações Ltda.	Brasil	13,89%	13,89%	Conjunto	Não
ORL - Operações de Rodovias Ltda.	Brasil	33,33%	33,33%	Conjunto	Não
Drauisse Brasil Com. e Loc. Unid. Int. S.A.	Brasil	50,00%	50,00%	Conjunto	Não

(i) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da Cisa Trading S.A.

(ii) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da ES-060 Participações Ltda.

O controle da Empresa sobre as controladas está evidenciado pela influência significativa em tomadas de decisões, ou seja, decisões que afetam significativamente os retornos da investida de acordo com os NBCs TG 36 e 45.

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme.

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas consolidadas;

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- Eliminação dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as empresas;
- Apuração dos tributos sobre a parcela dos lucros não realizados, quando aplicável, apresentados como tributos diferidos no balanço patrimonial consolidado.

2.4. Receitas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

(a) Receita de aluguel

Receita de aluguel resultante de imóveis classificados como propriedades para investimentos é contabilizada no grupo de outras receitas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos.

(b) Receita incorporação imobiliária

A receita de incorporação imobiliária é reconhecida de acordo com os critérios descritos na Nota 3.5.

(c) Receita na venda de consórcios

A receita com a taxa de administração devida pelos participantes do grupo à administradora é reconhecida quando do recebimento das parcelas, de acordo com a Circular nº 2.381/1993 do BACEN.

2.5. Instrumentos financeiros

(a) Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Empresa incluem: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, dividendos a receber e partes relacionadas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

ii. *Mensuração subsequente*

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

(b) Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Essa classificação inclui ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo. Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidos na demonstração do resultado.

(c) Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins.

A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. A abertura entre caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários por tipo de classificação, está apresentada na Nota 4.

(d) Contas a receber

Estão apresentadas a valores de realização. Foi reconhecida perda para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa, sendo efetuada uma avaliação individual por cliente com títulos em atraso.

O contas a receber da investida Coimex Capital são apresentadas aos valores presentes e de realização.

(e) Ativos Intangíveis

É demonstrado pelo custo de aquisição e tem vida útil definida conforme Nota nº3. De acordo com o CPC 04 – Ativo Intangível, o *impairment* do ágio deve ser feito anualmente.

(f) Passivos financeiros

i. *Reconhecimento inicial e mensuração*

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo.

Os principais passivos financeiros da Empresa incluem: fornecedores, dividendos a pagar e partes relacionadas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

ii. Mensuração subsequente

A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

(g) Contas a pagar a fornecedores

Inclui obrigações de curto prazo com fornecedores de mercadorias para revenda, materiais e serviços e são mantidos a valores de liquidação.

2.6. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras

Para a controlada Coimex Capital a apuração do resultado é feita da seguinte forma:

(i) Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

As receitas, e os custos relativos às unidades vendidas e não concluídas de incorporação imobiliária, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos, e os seguintes procedimentos são adotados:

- (a) Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência significativa dos riscos e direitos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

2.7. Estoques

Os estoques estão apresentados a valor de mercado sendo valorizados com base nos preços de referências vigentes no mercado.

As perdas por recuperabilidade dos estoques, valor realizável, baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.

2.8. Investimentos em controladas

O investimento da Empresa em suas controladas e suas controladas sob controle compartilhado, é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial.

2.9. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil-econômica estimada dos bens.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

2.10. Tributação

(a) Impostos sobre vendas e prestação de serviços

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e contribuições	Alíquota
Programa de integração social (PIS)	0,65% e 1,65% (i)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	3% e 7,60% (i)
Imposto Sobre Serviços prestados (ISS)	3% a 5% (ii)

(i) As alíquotas variam entre as opções de tributação do lucro pelo lucro presumido e lucro real; e

(ii) As alíquotas variam devido à Empresa atuar em diferentes estados.

As receitas estão apresentadas líquidas destes encargos na demonstração do resultado. Os custos de operação e manutenção estão apresentados líquidos dos créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS e da COFINS na demonstração do resultado.

(b) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente

A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda e a Contribuição Social. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a Contribuição Social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(c) Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto:

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias tributárias relacionadas com investimentos em controladas, em que o período da reversão das diferenças temporárias pode ser controlado e é provável que as diferenças temporárias não sejam revertidas no futuro próximo.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis, exceto:

- Quando o imposto diferido ativo relacionado com a diferença temporária dedutível é gerado no reconhecimento inicial do ativo ou passivo em uma transação que não é uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias dedutíveis, associadas com investimentos em controladas, impostos diferidos ativos são reconhecidos somente na extensão em que for provável que as diferenças temporárias sejam revertidas no futuro próximo e o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias possam ser utilizadas.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado.

2.11. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2.12. Propriedade para investimentos

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo. O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo foi incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data do balanço. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico na sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou desta conta, apenas quando houver uma mudança no seu uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, a Empresa contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data da mudança no seu uso.

2.13. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando se trata de recurso controlado pela Empresa decorrente de eventos passados e do qual se espera que resultem em benefícios econômicos futuros.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

2.14. Perdas por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é reconhecida perda, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2.15. Provisões

(a) Geral

Provisões são reconhecidas quando a Empresa e suas controladas têm uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa esperar que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. As despesas relativas a qualquer provisão são apresentadas na demonstração do resultado, líquida do respectivo reembolso, se existir.

(b) Provisões para demandas judiciais

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

2.16. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

(a) Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

(b) Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir:

2.17. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil NBC TG 03 (R2) - Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

3. Dos Grupos de consórcio (da controlada Coimex Administradora de Consórcios Ltda.)

(a) Disponibilidades e aplicações financeiras

Representam o montante dos recursos disponíveis e outros créditos ainda não utilizados pelos grupos, os quais, de forma consolidada, são mantidos em conta vinculada, para aplicação diária no mercado financeiro em investimentos de baixo risco, conforme determina o BACEN; os rendimentos dessas aplicações são incorporados ao fundo comum e ao fundo de reserva (quando aplicável) de cada grupo, não incidindo taxa de administração sobre tais rendimentos.

(b) Direitos junto aos consorciados

Representa o valor das contribuições devidas pelos consorciados a título de fundo comum e de fundo de reserva (quando aplicável), no momento da contemplação.

(c) Passivo circulante

Representa as obrigações dos grupos de consórcio, por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, quando aplicável. Os recursos a devolver a consorciados excluídos são atualizados pelos mesmos rendimentos auferidos nas aplicações financeiras, líquidos de IRRF.

(d) Contribuições de consorciados não contemplados

Demonstra o montante recebido dos consorciados que ainda não foram contemplados. Esses recursos são utilizados para a aquisição de bens.

(e) Valores a repassar

Representa os valores recebidos dos consorciados e ainda não repassados à Administradora. Esses valores são divididos em (i) taxa de administração; (ii) prêmios de seguros; (iii) multas e juros moratórios; (iv) multa rescisória (consorciados desistentes); (v) custas judiciais (incidente sobre cobrança executada).

(f) Obrigações por contemplações a entregar

Representa os créditos a repassar aos consorciados, pelas contemplações nas assembleias.

(g) Recursos a devolver a consorciados

Representa o valor dos recursos a devolver aos consorciados, divididos em: (i) ativos em andamento – nos casos de excessos de amortização; (ii) ativos pelo rateio – por ocasião do rateio para encerramento dos grupos; (iii) excluídos – montante a ser ressarcido aos consorciados excluídos dos grupos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(h) Contas de compensação

Previsão de recursos mensais a receber de consorciados e recursos mensais a receber de consorciados: demonstram a previsão de recebimento de contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) de consorciados para o mês seguinte ao encerramento das demonstrações contábeis, inclusive de consorciados em atraso, deduzidos de taxa de administração e de prêmio de seguros, com base no valor do bem vigente na data das demonstrações contábeis.

Contribuições devidas ao grupo e obrigações do grupo por contribuições: referem-se ao total das contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) devidas pelos consorciados ativos até o final dos grupos.

Valor dos bens a contemplar: correspondem ao valor dos bens a serem contemplados em assembleias futuras, calculadas com base no preço do bem vigente no período.

(i) Resumo das operações de consórcios

	Quantidades	
	Em 31 de dezembro de 2020	Em 31 de dezembro de 2019
Grupos em andamento	12	12
Consortiados ativos	3.751	2.466
Consortiados contemplados	1.109	1.219
Bens pendentes de entrega	2.844	1.423
Bens entregues a consortiados	907	1.043
Assembleias a realizar	763	596
Percentual de inadimplência	5,0%	3,0%

(j) Demonstração consolidada das variações nas disponibilidades de grupos

Representa os recursos coletados e utilizados a valores históricos.

(j.1) Recursos coletados

Os recursos coletados dos grupos de consórcio são apresentados cumulativamente desde o início dos grupos e incluem os rendimentos deles decorrentes.

O valor da contribuição mensal para aquisição dos bens, recebidas dos participantes dos grupos, é determinado com base no valor do bem e no percentual de pagamento estabelecido para cada contribuição, de acordo com o prazo de duração dos grupos, acrescido da taxa de administração, do fundo de reserva (quando aplicável), do seguro de vida, e do seguro de quebra de garantia quando autorizado pelo consorciado.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

O fundo de reserva (quando aplicável) destina-se a cobrir eventuais insuficiências de caixa de cada grupo pelo não recebimento das prestações.

O saldo remanescente dos recursos de cada grupo é distribuído aos consorciados participantes no encerramento do grupo.

(j.2) Recursos utilizados

Representam os pagamentos realizados pelos grupos, tais como, cartas de crédito, taxa de administração, seguros e outros. A taxa de administração é cobrada dos participantes dos grupos no ato do recebimento da contribuição mensal para aquisição de bens.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Caixas e saldos em conta movimento	1.113	1.598	1.463	1.844
Certificados de depósito bancário	260.116	255.073	272.090	260.512
Time Deposit – “TD”	-	-	77.538	65.186
	261.229	256.671	351.091	327.542

A Empresa tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

Os títulos e valores mobiliários classificados como equivalentes de caixa são compostos por títulos públicos ou privados (Certificados de Depósito Bancário “CDBs” ou títulos emitidos por empresas financeiras afiliadas a instituições financeiras de primeira linha), em ambos os casos, através de operações compromissadas com o compromisso de recompra do título pelos bancos, e de revenda pelo cliente, com taxas definidas, e prazos pré-determinados, operações estas registradas na CETIP. Em 2020, a remuneração apurada pela Empresa foi de 100,0% a 106,0% a.a. do CDI (97,0% a 104,0% a.a. em 2019).

A controlada Coimexpar Investments tem valores aplicados em TD, em 2020 a remuneração apurada foi de 0,80% a 1,22% a.a. (2,41% a 2,81% a.a. em 2019).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

4.1 Recursos a Devolver de Grupos Encerrados

	Consolidado	
	2020	2019
Ativo circulante		
Banco	20	27
Fundos de investimentos	9.477	8.590
	9.497	8.617
Passivo circulante		
Recursos a devolver de grupos encerrados	9.497	8.617
	9.497	8.617

Os Grupos Encerrados da controlada Consórcios têm seus investimentos concentrados em aplicações do Banco do Brasil em Operações Compromissadas lastreadas em Selic, registrados na CETIP, com rentabilização de 98% do CDI.

5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Alienação de investimentos	6.798	7.920	6.798	9.410
Clientes por venda de imóvel	-	-	1.606	-
Cessão de crédito	800	-	800	-
Aluguel	445	410	445	550
Outras contas a receber	43	26	43	26
	8.086	8.356	9.692	9.986

6. ESTOQUES

	Consolidado	
	2020	2019
Terrenos para futuras incorporações (i)	19.084	14.524
	19.084	14.524

(i) Representados pelos custos da controlada integral Coimex Capital dos terrenos para futuras incorporações.

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Imposto de renda e contribuição social pagos por antecipação e retidos na fonte	15.952	14.780	17.451	16.035
PIS e COFINS a recuperar	32	21	32	25
IOF a recuperar	35	5	35	5
	16.019	14.806	17.518	16.065

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019****(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

Os valores de impostos a recuperar foram gerados pela própria operação das empresas e serão compensados com débitos futuros da mesma natureza e estão apresentados a valores de realização.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS**(a) Imposto de renda e da contribuição social diferidos**

	Controladora e Consolidado	
	2020	2019
Ajustes de avaliação patrimonial	(41.720)	(41.720)
Diferenças temporárias	736	736
	(40.984)	(40.984)

Foi constituído imposto renda e contribuição social passivos correspondente ao imposto incidente sobre o custo atribuído de imóveis, conforme Nota 14 - Propriedade para Investimentos.

(b) Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

A segregação entre o imposto de renda e contribuição social corrente e diferido no resultado está demonstrada a seguir:

Varição no	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(490)	(1.366)	(608)	(1.468)

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	40.033	74.895	40.151	74.997
Juros sobre capital próprio	(1.123)	(5.186)	(1.123)	(5.186)
Perda em investimentos	1.527	343	1.527	343
Equivalência patrimonial	(42.652)	(76.975)	(52.179)	(80.370)
Resultado ajustado	(2.215)	(6.923)	(11.624)	(10.216)
Imposto de renda e contribuição social - 34%				
Diferenças permanentes	75	591	430	495
Resultado de AVP	1.177	317	1.177	317
Provisão de PLR e gratificações	1.133	1.060	1.133	1.060
Outras diferenças permanentes	(2.875)	(3.334)	(3.348)	(3.340)
Imposto de renda e contribuição social	(490)	(1.366)	(608)	(1.468)
Alíquota efetiva	22,1%	19,7%	5,2%	14,4%

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

9. DIVIDENDOS A RECEBER

	Controladora e Consolidado	
	2020	2019
Cisa Trading S.A.	8.926	8.335
Pactus Empreendimentos e Participações Ltda.	2.091	2.281
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	356	153
ES-060 Empreendimentos e Participações Ltda.	58	67
	11.431	10.836

10. PARTES RELACIONADAS

Controladas, coligadas e acionistas		Controladora			
		Ativo		Passivo	
		2020	2019	2020	2019
Companhia Portuária Vila Velha(i)	Mútuo	27.224	20.241	-	-
Drauisse Brasil	Aporte	-	-	-	92.695
Drauisse Brasil	Mútuo	3.149	-	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda(ii)	Mútuo	-	3.373	1.191	-
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	76	74	69	66
		30.449	23.688	1.260	92.761
Circulante		30.449	23.688	1.191	10.000
Não circulante		-	-	69	82.761
		30.449	23.688	1.260	92.761

Controladas, coligadas e acionistas		Consolidado			
		Ativo		Passivo	
		2020	2019	2020	2019
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	76	74	69	66
Coimexpar Portugal	Mútuo	8.870	6.879	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda (ii)	Mútuo	-	3.373	1.191	-
Companhia Portuária Vila Velha (i)	Mútuo	27.224	20.241	-	-
Drauisse Brasil	Mútuo	3.149	-	-	-
Pessoa física	Mútuo	7.794	-	-	-
Drauisse Brasil	Aporte	-	-	-	92.695
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	PL negativo	-	-	332	332
		47.113	30.567	1.592	93.093
Circulante		47.113	30.567	1.191	10.000
Não circulante		-	-	401	83.093
		47.113	30.567	1.592	93.093

- (i) As operações entre a Coimexpar e a Companhia Portuária Vila Velha se referem a contratos de mútuos, que são atualizados pela TR+1% de juros ao ano. Os contratos têm prazos de vencimentos indeterminado.
- (ii) As operações entre as partes relacionadas referem-se ao mútuo entre a Coimex Importadora e Exportadora Ltda. e a Coimexpar, e são corrigidos por 100% do CDI.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E PROVISÕES PARA DEMANDAS JUDICIAIS

	Controladora					
	2020			2019		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas cíveis	59	(107)	(48)	-	(107)	(107)
Demandas trabalhistas	130	(10)	120	190	(10)	180
Demandas fiscais	5.036	(4.963)	73	4.640	(4.590)	50
	5.225	(5.080)	145	4.830	(4.707)	123

	Consolidado					
	2020			2019		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas cíveis	59	(208)	(149)	-	(208)	(208)
Demandas trabalhistas	195	(10)	185	238	(10)	228
Demandas fiscais	5.451	(8.005)	(2.554)	4.989	(7.632)	(2.643)
	5.705	(8.223)	(2.518)	5.227	(7.850)	(2.623)

As provisões para demandas judiciais foram constituídas para fazer face a perdas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados a questões fiscais, trabalhistas e cíveis, com expectativa de perda provável, em valor julgado suficiente por cada controlada, segundo aconselhamento e avaliação de seus advogados e assessores jurídicos. Para alguns desses processos, as controladas efetuaram depósitos judiciais, os quais serão liberados apenas quando houver sentença final favorável.

	Demandas cíveis	Demandas trabalhistas	Demandas fiscais	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	208	10	6.918	7.136
Constituída durante o exercício	-	-	714	714
Saldos em 31 de dezembro de 2019	208	10	7.632	7.850
Constituída durante o exercício	-	-	373	373
Saldos em 31 de dezembro de 2020	208	10	8.005	8.223

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos, avaliados pelos assessores jurídicos com a probabilidade de perda possível. Estas causas são compostas por ações tributárias, trabalhistas e cíveis e totalizam R\$ 180 em 31 de dezembro de 2020 e (R\$ 164 em 2019) os quais não foram registrados pela empresa e suas controladas. No consolidado, o montante de causas com perda possível é de R\$ 138.341 (R\$ 131.879 em 2019).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12. INVESTIMENTOS

(a) Controladoras diretas (integrais e em conjunto)

Investimentos	Percentual de Participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Controladora Valor contábil do investimento	
				2020	2019	2020	2019
Controle integral							
Coimexpar Investments Ltd.	100,00%	96.800	1.472	1.273	1.889	96.800	74.080
Coimex Capital. Empreend. Imobiliários Ltda.	100,00%	35.400	(77)	(77)	(657)	35.400	35.477
Coimex Administradora de Consórcios Ltda.	100,00%	12.560	(10.686)	(10.686)	(4.157)	12.558	7.745
				(9.490)	(2.925)	144.758	117.302
Controle em conjunto sem consolidação							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	624.663	73.626	14.738	38.805	124.995	115.073
Cisa Trading S.A.	30,00%	347.346	59.505	17.851	16.670	104.204	95.278
Cia Energética Petrolina	33,44%	320.163	81.815	27.212	28.769	107.063	108.656
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	21.245	(17.757)	(10.131)	(9.754)	12.122	22.253
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.876	10.560	4.013	3.918	21.993	21.983
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	6.728	(6.224)	(3.114)	(36)	3.364	5.217
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.670	3.817	1.450	1.407	4.815	4.695
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	911	126	125	697	697
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura						5.140	79.415
Drausuisse – mais valia						10.040	23.600
Outros investimentos						2.454	32.054
				52.145	79.904	396.887	508.921
Total de Investimentos				42.655	76.979	541.645	626.223
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	33,33%	29	(9)	(3)	(4)		
Total da equivalência patrimonial				42.652	76.975		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Consolidado Valor contábil do investimento	
				2020	2019	2020	2019
				Investimentos			
<u>Empresas Coimex Capital</u>							
Bela Vitoria - Planejamento e Desenvolv. de Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	1.238	120	60	559	560	1.548
Tutor Mundi INC.	6,25%	-	-	-	-	2.598	2.015
				60	559	3.158	3.563
<u>Empresas Coimexpar</u>							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	624.663	73.626	14.738	38.805	124.995	115.073
Cisa Trading S.A.	30,00%	347.346	59.505	17.851	16.670	104.204	95.278
Cia Energética Petrolina	33,44%	320.163	81.815	27.212	28.769	107.063	108.656
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	21.245	(17.757)	(10.131)	(9.754)	12.122	22.253
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.876	10.560	4.013	3.918	21.993	21.983
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	6.728	(6.224)	(3.114)	(36)	3.364	5.217
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.670	3.817	1.450	1.407	4.815	4.695
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	911	126	125	697	697
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura				-	-	5.140	79.415
Drausuisse – mais valia				-	-	10.040	23.600
Outros investimentos				(23)	-	2.455	32.054
				52.122	79.904	396.888	508.921
Total de Investimentos				52.182	80.463	400.046	512.484
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	33,33%	-	-	(3)	(4)		
BNI Indico – Desenvolvimento Imob. Ltda.	20,00%	-	-	-	(89)		
Total da equivalência patrimonial				52.179	80.370		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Movimentação dos investimentos

Investimentos	Saldos em 31/12/2019	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento de Capital	Ágio por rentabilidade futura	Mais valia	Controladora		Saldos em 31/12/2020
							Dividendos /Juros sobre capital próprio propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	
Tegma Gestão Logística S.A.	115.073	(323)	14.738	-	-	-	(4.493)	-	124.995
Cisa Trading S.A.	95.278	-	17.851	-	-	-	(8.925)	-	104.204
Cia Energética Petrolina	108.656	121	27.122	-	-	-	(28.926)	-	107.063
Coimex Capital Empreend. Imob. Ltda.	35.477	-	(77)	-	-	-	-	-	35.400
Cia Portuária Vila Velha	22.253	-	(10.131)	-	-	-	-	-	12.122
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	21.983	-	4.013	-	-	-	(4.003)	-	21.993
Coimexpar Investments Ltd.*	74.080	21.447	1.273	-	-	-	-	-	96.800
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.695	-	1.450	-	-	-	(1.330)	-	4.815
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	126	-	-	-	(126)	-	697
Drausuisse Com.e Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	5.217	1.261	(3.114)	-	-	-	-	-	3.364
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	79.415	-	-	-	(74.275)	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	23.600	-	-	-	-	(13.560)	-	-	10.040
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	7.745	(1)	(10.686)	15.500	-	-	-	-	12.558
Outros investimentos	32.054	(29.600)	-	-	-	-	-	-	2.454
	626.223	(7.095)	42.654	15.500	(74.275)	(13.560)	(47.803)	-	541.645

* Houve aumento relevante na Coimexpar Investments por variação cambial, devido a moeda funcional da empresa ser o dólar.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Consolidado								
Investimentos	Saldos em 31/12/2019	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento e Redução de Capital	Ágio por rentabilidade futura	Mais valia	Dividendos propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	Saldos em 31/12/2020
Bela Vitória – Planej. e Desenv. de Empreend. Imobiliários Ltda.	1.548	-	60	(990)	-	-	-	(58)	560
Tutor Mundi	2.015	583	-	-	-	-	-	-	2.598
Tegma Gestão Logística S.A.	115.073	(323)	14.738	-	-	-	(4.493)	-	124.995
Cisa Trading S.A.	95.278	-	17.851	-	-	-	(8.925)	-	104.204
Cia Energética Petrolina	108.656	121	27.212	-	-	-	(28.926)	-	107.063
Cia Portuária Vila Velha	22.253	-	(10.131)	-	-	-	-	-	12.122
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	21.983	-	4.013	-	-	-	(4.003)	-	21.993
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	4.695	-	1.450	-	-	-	(1.330)	-	4.815
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	697	-	126	-	-	-	(126)	-	697
Drausuisse Com.e Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	5.217	1.261	(3.114)	-	-	-	-	-	3.364
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	79.415	-	-	-	(74.275)	-	-	-	5.140
Drausuisse – mais valia	23.600	-	-	-	-	(13.560)	-	-	10.040
Outros investimentos	32.054	(29.573)	(26)	-	-	-	-	-	2.455
	512.484	(27.931)	52.179	(990)	(74.275)	(13.560)	(47.803)	(58)	400.046

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(c) Principais informações das participações societárias mantidas:

i. *Tegma Gestão Logística S.A.*

A Empresa detém participação de 20,01% da controlada em conjunto Tegma, sendo ela uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, que tem entre seus principais objetivos a prestação de serviços com foco nas áreas de gestão logística, transporte e armazenagem em diversos setores da economia, tais como: automotivo, bens de consumo, químico e eletrodomésticos.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Tegma, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Companhia controlada em conjunto, Tegma:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ativo circulante	425.932	372.280
Ativo não circulante	579.154	573.975
Passivo circulante	183.553	239.455
Passivo não circulante	196.870	131.721
Patrimônio líquido	<u>624.663</u>	<u>575.079</u>
Participação proporcional do grupo	<u>20,01%</u>	<u>20,01%</u>
Valor contábil do investimento	<u>124.995</u>	<u>115.073</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita líquida	828.437	1.181.902
Custo dos produtos vendidos	(673.099)	(920.319)
Despesas administrativas	(96.558)	(44.861)
Equivalência patrimonial	34.962	21.005
Resultado financeiro	(9.948)	23.617
Lucro antes dos impostos	<u>83.794</u>	<u>261.344</u>
Imposto de renda e contribuição social	(10.168)	(67.372)
Lucro do exercício	<u>73.626</u>	<u>193.972</u>
	<u>14.733</u>	<u>38.814</u>
Outros ajustes	<u>5</u>	<u>(9)</u>
Valor contábil da equivalência patrimonial	<u>14.738</u>	<u>38.805</u>

O ano de 2020 se encerra como mais um ano de grandes desafios para a controlada em conjunto Tegma. A pandemia da COVID-19 se mostrou e se mostra como um grande teste de disciplina em todos os âmbitos da gestão corporativa, mas apesar disso a Companhia vem demonstrando resiliência em suas operações e resultados.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Apesar de colaboradores terem contraído a COVID-19, nenhum deles teve grandes complicações. Toda a área corporativa da controlada em conjunto Tegma permanece em trabalho remoto e todas as medidas de segurança estão sendo atendidas nas operações que necessitam do trabalho presencial.

Nesse ano também, a controlada em conjunto Tegma reafirma a resiliência do seu modelo de negócio, baseado em uma relação de benefício mútuo entre a controlada em conjunto Tegma e os seus clientes. Ao longo do ano, a controlada em conjunto Tegma teve negociações saudáveis, que permitiram a continuidade da alta performance operacional dos seus negócios, aliada as condições comerciais que atendem a níveis adequados de remuneração do capital dos acionistas. A controlada em conjunto Tegma acredita que essas condições são fundamentais para a perenidade do seu negócio, tornando a empresa atrativa para clientes que queiram uma logística confiável, de qualidade e com um operador logístico que tenha capacidade financeira contínua de investir e implementar melhorias nos processos. Como consequência de tudo isso, esse ano a controladora em conjunto Tegma foi reconhecida mundialmente como importante fornecedor de logística por clientes de grande porte, como GM e Electrolux como referência em tecnologia/ inovação e em excelência operacional, respectivamente.

O impacto da pandemia foi diferente nas divisões da controlada em conjunto Tegma e ela conseguiu fechar os seus resultados com uma performance melhor da que havia previsto no meio da crise. Esse desempenho se deu, na Divisão de Logística Automotiva, pela sua rápida adaptação e redimensionamento de suas estruturas de forma a contemplar o menor volume. Além disso, sua performance ocorreu em função da rápida recuperação das vendas de veículos no país no segundo semestre do ano, refletindo a reabertura das concessionárias, a melhora das condições de crédito e dos riscos provenientes de usar transporte público nesse período, incentivando pessoas a comprar ou alugar veículos. Nessa retomada das vendas, pesou contra essa tendência a desvalorização do Real, que acarretou em uma elevação nos preços de veículos e na falta de insumos, que impactou na redução significativa da capacidade produtiva das montadoras. Em suma, a controlada em conjunto Tegma, foi capaz de apresentar margens próximas às do ano anterior no final do ano, mantendo os níveis de serviço.

Quando falamos da Divisão de Logística Integrada, a controlada em conjunto Tegma, tem um cenário diferente por conta dos mercados de atuação. Estes setores operam com produtos considerados essenciais, como limpeza, além do setor de eletrodomésticos, que foi beneficiado pelo isolamento social, que fez com que as pessoas passassem mais tempo em casa. Dessa forma, nessa divisão, a controlada em conjunto Tegma teve um crescimento de faturamento, apesar de todos os problemas da pandemia, com expansão de margens por conta de ganhos de eficiência e de mix de serviços. A operação de Armazenagem passou por uma reestruturação e está agora em um novo endereço. A controlada em conjunto Tegma passa a operar em instalações menores, um moderno condomínio logístico na cidade de Itapevi (SP) e vem apresentando ao mercado soluções completas de armazenagem e distribuição, bem como, o condomínio propicia a expansão das operações.

O desempenho do resultado operacional, aliado ao modelo de negócio da controlada em conjunto Tegma, à redução temporária dos seus investimentos e à manutenção do seu capital de giro permitiu que fosse gerado caixa suficiente para que a controlada em conjunto Tegma virasse o ano de 2020 com caixa líquido (acima da dívida bruta). Com isso, a controlada em conjunto Tegma, pode também retomar a distribuição de dividendos no final do ano e propor um complemento referente ao ano de 2020, na sua AGO de abril de 2021. Apesar desse desempenho positivo, a controlada em conjunto Tegma teve a cautela de contratar R\$ 135 milhões de dívida (R\$ 56 milhões líquida das amortizações) de modo a aumentar a liquidez financeira da controlada em conjunto Tegma em função da baixa previsibilidade nos piores meses da crise.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

O ano também foi marcado pela criação de uma célula interna para gerir e incrementar as iniciativas ASG. Além disso, a controlada em conjunto Tegma, realizou mais uma rodada junto às startups via aceleradora tegUP, apesar da pandemia. A controlada em conjunto Tegma, continuou perseguindo o seu objetivo de buscar tecnologias e soluções para aprimorar os seus serviços.

O anúncio da interrupção da produção da Ford no país no início de 2021 foi recebida com pesar pela controlada em conjunto Tegma, que atua com a montadora há décadas. No entanto, a controlada em conjunto Tegma, tem confiança que o parque industrial atual no país é capaz de suprir qualquer oferta que deixe de ser atendida pela Ford e que a diversificação de clientes, diluirá o impacto dessa decisão para a controlada em conjunto Tegma .

A segunda onda da COVID-19 que assola o país desde o final de 2020 é um motivo de preocupação para a administração da controlada em conjunto Tegma. As medidas de contenção do contágio novamente já começam a restringir circulação e, conseqüentemente, o funcionamento de concessionárias de veículos pelo país. Além disso, as restrições de suprimentos de peças já ocasionam a interrupção de produção por parte de montadoras. Os estoques da indústria se encontram nos menores níveis já registrados. Na controlada em conjunto Tegma, estamos preparados para nos adaptar às eventuais mudanças de cenário, tanto positivas quanto negativas que ocorrerem durante o ano de 2021, como já comprovado pela forte resiliência da controlada em conjunto Tegma.

ii. Cisa Trading S.A.

A Empresa detém participação de 30% da controlada em conjunto Cisa Trading S.A., que atua como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem, com contratos previamente celebrados com seus clientes.

A controlada em conjunto Cisa controla as empresas Cisa Overseas e Cisa Trading Portugal SA que foram constituídas para apoiar as atividades da Cisa no exterior.

Além dos investimentos no exterior a controlada em conjunto Cisa possui investimentos no país, sendo eles:

Cisa Comércio e Serviços S.A. A Cisa Comércio foi constituída em 20 de agosto de 1998. Em 15 de fevereiro de 2005 modificou seu objeto social, ficando definido: que atua com distribuição e comércio atacadista de quaisquer bens e mercadorias, nacionais e importadas, incluindo produtos primários, semielaborados, manufaturados e/ou industrializados, mas não se limitando a centro de distribuição.

Adicionalmente, alterou parcialmente o estatuto social em atendimento aos novos negócios, bem como as novas perspectivas da gestão de administração da Companhia. O novo estatuto alterou o objeto social que incluiu operações comerciais no mercado interno e externo por conta própria ou de terceiros, importação e exportação, comércio e distribuição de quaisquer produtos semielaborados, manufaturados e ou industrializados, dentre eles especificamente partes, peças, acessórios, insumos, componentes e material de uso e consumo empregado na fabricação de veículos automotores, máquinas e equipamentos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Cisafac Corretagem de Seguros e Agenciamento de Cargas S.A. A Cisafac foi constituída em 1º de agosto de 1998, tendo como objeto: Administração e corretagem de seguros de ramos elementares, tais como: seguros de incêndio, transportes (terrestre, marítimo, fluvial e aéreo), cascos e aeronáuticos, lucros cessantes, seguros de responsabilidade civil em geral, veículos, equipamentos de informática, cosméticos e bens de capital e agenciamentos de cargas em geral.

Cisarental Administração de Bens Ltda. A Cisarental foi constituída em 2 de dezembro de 2013 e atua na compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos e frações ideias, na locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria relativos ao mercado imobiliário e arrendamento de bens móveis próprios ou de terceiros e equipamentos em gerais, nacionais e importados.

Steel Warehouse Cisa Indústrias de Aço Ltda. (“SW Cisa”): A SW Cisa tem como objeto social a fabricação de produtos de metal, especialmente a laminação de acabamento e encruamento de metais a frio, com cilindros liso, com corte no comprimento; a operação de um centro beneficiamento de aço com foco em chapas e planos laminados, compreendendo o processamento, nivelamento, corte de precisão e outros serviços relacionados a chapas de aço e bobinas, e a prestação de serviços técnicos a eles relacionados. A SW Cisa possui controle compartilhado com participação de 50% para cada sócio.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto, Cisa:

	2020	2019
Ativo circulante	1.136.081	1.265.156
Ativo não circulante	357.195	301.105
Passivo circulante	979.394	1.098.360
Passivo não circulante	166.536	150.307
Patrimônio líquido	<u>347.346</u>	<u>317.594</u>
Participação proporcional do grupo	<u>30,0%</u>	<u>30,0%</u>
Valor contábil do investimento	<u>104.204</u>	<u>95.278</u>

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

	2020	2019
Receita líquida	3.766.911	3.142.581
Custo dos produtos vendidos	(3.405.186)	(2.953.604)
Despesas administrativas, comerciais e tributárias	(133.262)	(134.313)
Equivalência patrimonial	8.780	1.032
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	4.700	(4.689)
Resultado financeiro	(161.885)	33.039
Lucro antes dos impostos	80.058	84.046
Imposto de renda e contribuição social	(20.553)	(28.481)
Lucro do exercício	59.505	55.565
Valor contábil da equivalência patrimonial	17.851	16.670

iii. Concessionária Rodovia do Sol S.A.

A Empresa detém participação de 38% da controlada em conjunto Rodosol, com o objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, através da cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no ES.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado de sua controlada em conjunto Rodosol, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada em conjunto, Rodosol:

	2020	2019
Ativo circulante	10.468	6.050
Ativo não circulante	62.614	67.101
Passivo circulante	10.117	9.197
Passivo não circulante	5.089	6.103
Patrimônio líquido	57.876	57.851
Participação proporcional do grupo	38,0%	38,0%
Valor contábil do investimento	21.993	21.983

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Receita líquida	56.712	66.015
Custo dos produtos vendidos	(20.775)	(21.918)
Despesas administrativas	(17.798)	(24.522)
Resultado financeiro	(1.471)	(2.798)
Lucro antes dos impostos	<u>16.668</u>	<u>16.777</u>
Imposto de renda e contribuição social	(6.082)	(6.467)
Lucro do exercício	<u>10.560</u>	<u>10.310</u>
Valor contábil da equivalência patrimonial	<u>4.013</u>	<u>3.918</u>

A Administração da controlada em conjunto Rodosol ratifica que todas as obras de responsabilidade da controlada em conjunto RODOSOL foram executadas de acordo com o Programa de Exploração de Rodovias (PER) e anexo ao Edital de Licitação, estas foram formalmente recebidas pelo órgão fiscalizador do poder concedente. O edital de licitação definiu que o critério de julgamento seria o de “menor preço da tarifa básica de pedágio” para a Terceira Ponte, fixando como preço máximo R\$ 0,95. Considerando todos os riscos e responsabilidades que lhe caberiam ao longo de 25 anos, período de duração da concessão, a licitante apresentou proposta de R\$ 0,94, sagrando-se vencedora.

No mês de outubro de 2019 a relatora do processo TC 5591/2013 apresentou o voto ao plenário da casa, tendo sido o voto acompanhado pela unanimidade dos conselheiros presentes à seção. Em seu voto a conselheira afasta a nulidade do Contrato de Concessão 01/98, faz determinações ao poder concedente em caso de novas contratações, afasta os cálculos que culminaram no valor de R\$ 613 Milhões, por terem sido obtidos utilizando de conceitos equivocados. Restou determinado no Acórdão nº 01450/2019-3 do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (processo nº 5591/2013), compete à Agência Reguladora de Serviços Públicos – ARSP a aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão dos serviços públicos relativos ao “Sistema Rodovia do Sol”.

No mês de dezembro de 2019, o juiz da Segunda Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Vitória, ES, julgou improcedentes os pleitos autorais na ACP Processo nº 1147553-37.1998.8.08.0024 (024.98.019331-2) e ainda decidindo que não é atribuição primeira do Judiciário, inclusive pela necessidade de conhecimento técnico-científico na área, a fiscalização do balanço financeiro da concessão. A partir da análise a ser providenciada pela ARSP, poderão ser adotadas as medidas e diligências voltadas a eventual restabelecimento do equilíbrio econômico do contrato, inclusive de maneira administrativa, sendo prescindível a tutela jurisdicional para tal fim.

Após transitado em julgado no TCEES o processo será encaminhado a agência reguladora, ARSP, conforme determina o Acórdão TC 01450/2019-3, para que proceda a determinada aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

iv. Companhia Portuária Vila Velha

A Empresa detém participação de 57,06% da controlada em conjunto CPVV, que atua como um Terminal Portuário Alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a controlada CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CPVV, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada CPVV:

	2020	2019
Ativo circulante	15.161	19.990
Ativo não circulante	55.477	49.908
Passivo circulante	1.696	3.604
Passivo não circulante	47.696	35.446
Patrimônio líquido	21.242	39.002
Participação proporcional do grupo	57,0552%	57,0552%
	12.120	22.253
Outros ajustes	2	-
Valor contábil do investimento	12.122	22.253
	2020	2019
Receita líquida	14.774	15.861
Custo dos produtos vendidos	(24.506)	(25.605)
Despesas administrativas	(7.720)	(6.655)
Resultado financeiro	(305)	(696)
Prejuízo antes dos impostos	(17.757)	(17.095)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro do exercício	(17.757)	(17.095)
Valor contábil da equivalência patrimonial	(10.131)	(9.754)

A controlada em conjunto CPVV vem fornecendo serviços de apoio a embarcações *offshore* de maneira “spot” com a finalidade de gerar receitas e manter suas operações.

A controlada em conjunto CPVV fez adequações no seu quadro de profissionais e prestadores de serviços envolvidos às novas realidades operacionais.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Embora a controlada em conjunto CPVV tenha apresentado resultado negativo consecutivamente (2018-2019), a administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras que adquiriram blocos de exploração nos leilões da ANP na bacia do ES e de Campos-RJ e a controlada em conjunto CPVV sendo o único TUP (Terminal de Uso Privativo) totalmente equipado e preparado para atender a essas demandas no ES, bem como no desenvolvimento de novos negócios e da renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços na operação de Macaé, os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos em linha com os alcançados nos anos anteriores a 2017. Adicionalmente é importante ressaltar o suporte financeiro prestado pelos acionistas, que é uma manifestação inequívoca da confiança da retomada dos negócios da Companhia num futuro próximo.

Por fim, o projeto de privatização da Codesa não deverá trazer qualquer prejuízo as operações da controlada em conjunto CPVV por se tratar de um TUP (Terminal de Uso Privativo) localizado fora da Área do Porto Organizado, assim como a Administração vem trabalhando junto às autoridades portuárias na renovação do contrato de locação, conforme disposto no contrato originalmente assinado.

v. *Companhia Energética de Petrolina*

A Empresa detém participação de 33,44% da controlada em conjunto Companhia Energética de Petrolina (“CEP”), que foi autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica (“ANEEL”), por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina-PE.

A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco (“CELPE”), empresa distribuidora de energia do Estado de Pernambuco.

Em 31 de dezembro de 2005, face ao vencimento do contrato que a controlada CEP mantinha com a Comercializadora Brasileira de Energia Emergencial - CBEE, a controlada CEP participou de leilões promovidos pelo Ministério de Minas e Energia, nos termos do novo modelo institucional do setor elétrico, consubstanciado na Lei nº 10.848, de 15 de março de 2004.

A controlada CEP foi bem sucedida no leilão de energia nova, realizado em 29 de junho de 2006, tendo comercializado toda a sua disponibilidade e assinado contratos com trinta (30) distribuidoras. Os contratos com vigência de 15 anos iniciaram-se em 01 de janeiro de 2009 e terminarão em 31 de dezembro de 2023.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Desde 23 de outubro de 2012, ocasião em que o ONS (Operador Nacional do Sistema Elétrico), enviou correspondência à controlada em conjunto CEP solicitando o fornecimento de energia a partir de 27 de outubro de 2012, a controlada CEP tem fornecido energia em conformidade com os Contratos de Comercialização de Energia Elétrica no Ambiente Regulado (“CCEAR”), fato que vem impactando significativamente o faturamento e, conseqüentemente, os custos de geração, em especial as compras de combustíveis, refletidos também nos saldos de “Contas a receber” e “Fornecedores”, no balanço patrimonial da controlada CEP.

Desde o último trimestre de 2015, a ONS reduziu suas solicitações de fornecimento de energia, fato que impactou na redução do faturamento e, conseqüentemente, os custos de geração, refletidos também nos saldos de “Contas a receber” e “Fornecedores”.

A controlada CEP e suas controladas, possuem as seguintes autorizações para funcionamento como “produtor independente de energia elétrica” expedidas pela ANEEL e capacidades de geração de energia elétrica:

Empresas	Portaria	Data Publicação	Capacidade Instalada	Prazo de duração
Companhia Energética Petrolina	230	24/04/2002	136,2 MW	30 anos
Hidrelétrica Areia Branca	117	02/05/2000	18 MW	30 anos
Eólica Beberibe S.A.	104	29/03/2001	25,6 MW	30 anos
Eólica Pedra do Sal S.A.	533	01/10/2002	18 MW	30 anos

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CEP, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, CEP:

	2020	2019
Ativo circulante	59.102	32.822
Ativo não circulante	321.585	360.895
Passivo circulante	52.434	50.807
Passivo não circulante	8.090	17.982
Patrimônio Líquido	320.163	324.928
Participação proporcional do grupo	33,44%	33,44%
Valor contábil do investimento	107.063	108.656

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

	2020	2019
Receita líquida	107.821	97.754
Custo dos produtos vendidos	(42.157)	(37.917)
Despesas administrativas	(18.453)	(20.997)
Equivalência patrimonial	40.841	40.325
Resultado financeiro	(1.515)	16.385
Lucro antes dos impostos	86.537	95.550
Imposto de renda e contribuição social	(4.722)	(10.696)
Lucro do exercício	81.815	84.854
Equivalência patrimonial	27.359	28.375
Outros ajustes	(147)	394
Valor contábil da equivalência patrimonial	27.212	28.769

vi. Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”

Em 27 de fevereiro de 2019 foi firmado Acordo de Associação entre Coimexpar, Drau Participações Ltda. (“Drau Participações”), e Ércio Miguel Nema (“Miguel Nema”), pelo qual estabeleceram os termos e as condições para a exploração, por meio de uma Joint Venture, das atividades de desenvolvimento, fabricação, montagem, distribuição, venda, aluguel e comercialização de unidades hidráulicas inteligentes.

Em 15 de abril de 2019, Coimexpar passou a deter 100.005 (cem mil e cinco) ações de emissão da controlada em conjunto Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. (“Drausuisse Brasil”), compartilhando com a Drau Participações, na porcentagem de 50% (cinquenta por cento) cada, o quadro acionário da Drausuisse Brasil.

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Drausuisse, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, Drausuisse:

	2020	2019
Ativo circulante	580	936
Ativo não circulante	11.006	9.999
Passivo circulante	4.083	505
Passivo não circulante	775	-
Patrimônio líquido	6.728	10.430
Participação proporcional do grupo	50,0%	50,0%
	3.364	5.215
Outros ajustes	-	2
Valor contábil do investimento	3.364	5.217

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	2020	2019
Receita líquida	52	-
Custo dos produtos vendidos	(2.903)	-
Despesas administrativas	(3.154)	(19)
Resultado financeiro	(219)	(53)
Resultado antes dos impostos	(6.224)	(72)
Imposto de renda e contribuição social	-	(3)
Resultado do exercício	(6.224)	(75)
Equivalência patrimonial	(3.112)	(37)
Outros ajustes	(2)	1
Valor contábil da equivalência patrimonial	(3.114)	(36)

IMPAIRMENT

Em 1 de julho de 2020, os sócios celebraram o Memorando de Entendimentos, estabelecendo novos termos e condições acordados entre as partes para a emissão de um aditivo ao Acordo de Associação, firmado em 28 de outubro de 2020, tendo como principais mudanças:

- Cessação de obrigações de investimento da Coimexpar;
- No período de 01 de julho de 2020 a 30 de junho de 2021, a Coimexpar deixa de realizar novos aumentos de capital na controlada em conjunto Drausuisse e se compromete a disponibilizar recursos básicos para a manutenção das atividades da Controlada em conjunto Drausuisse na forma de empréstimos de mútuos.

Em decorrência do referido aditivo contratual e da revisão do plano de negócios da controlada em conjunto Drausuisse, a Coimexpar reverteu a contabilização dos compromissos de aportes futuros e os efeitos decorrentes da reversão desta contabilização, restando contabilizado no balanço os efetivos aumento de capital realizados, os contratos de mútuos realizados em 2020 e os valores de ágio e mais valia resultantes dos novos compromissos firmados e do novo plano de negócios revisado pela Coimexpar. O resultado líquido destas contabilizações nas contas de ágio e mais valia estão resumidos na tabela abaixo:

CONTAS	SALDO 2019	ADITIVO	SALDO 2020
Ágio - investimento	79.415	(74.275)	5.140
Mais Valia	23.600	(13.560)	10.040

13. QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTOS

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste no plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e de unidades afiliadas pelo Brasil, desenvolvimento e comercialização do Sistema de Ensino *Red House* e da estruturação da *Square Knowledge Ventures* que atuará com o braço de inovação tecnológica de aplicação às demandas da estrutura *Red House* e do sistema de educação brasileiro. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo do investimento é de R\$ 10.835.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)****14. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS**

	Controladora		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	96.076	51.861	147.937
Reavaliação ao valor justo	(4.804)	(2.356)	(7.160)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	91.272	49.505	140.777
Reavaliação ao valor justo	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	91.272	49.505	140.777

	Consolidado		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	103.729	63.663	167.392
Reavaliação ao valor justo	(4.804)	(2.356)	(7.160)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	98.925	61.307	160.232
Baixa por transferência	-	(4.540)	(4.540)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	98.925	56.767	155.692

As propriedades para investimento são registradas ao valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por empresa especializada, em 31 de dezembro de 2020. O valor justo dos imóveis foi determinado com base nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Para a avaliação dos terrenos adotou-se o método comparativo e para avaliação das edificações adotou-se o método do custo de reprodução. A avaliação dos imóveis considerou-os livres de qualquer ônus, ações ou desapropriações.

Conforme faculdade estabelecida pelo NBC TG 28 - Propriedade para Investimento, a Empresa optou por mensurar as propriedades para investimento pelo valor justo.

Em 31 de dezembro de 2020, a Empresa efetuou atualização dos estudos técnicos e os laudos de terceiros não apresentaram mudanças nos valores apurados em 31 de dezembro de 2019.

15. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Patente Ipower (i)	-	22.200	-	22.200
	-	22.200	-	22.200

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(i) Em decorrência do Aditivo ao Acordo de Associação firmado entre Coimexpar e Drau Participações e Ercio Miguel Nema, firmado em 28 de outubro de 2020, o qual extinguiu o saldo de parcelas referentes a aquisição da patente Ipower que será aportada na controlada em conjunto Drausuisse, originalmente existente no ano de 2019.

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, de R\$ 489.691 em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 489.691 em 2019), está representado por 489.690.821 quotas, com valor nominal de R\$ 1 cada uma.

(b) Dividendos

Conforme definido em contrato social, fica assegurado às sócias em cada exercício, na proporção de suas quotas, dividendo mínimo de 15% do lucro líquido. Em 2020 foi apurado o valor de R\$ 5.931 como dividendos mínimos obrigatórios (em 2019 – R\$ 11.029).

(c) Retenção de lucros

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, o lucro líquido do exercício deve ser integralmente destinado de acordo com os fundamentos contidos nos artigos 193 e 197 desta Lei. Em 2020 não houve destinação para a reserva de retenção de lucros (em 2019 – R\$ 50.912).

(d) Reserva de investimentos e novos negócios

Conforme definido em contrato social, será destinado até 85% do lucro líquido do exercício para a Reserva estatutária denominada Reserva de investimentos e novos negócios até atingir 50% do Capital Social integralizado. O Valor destinado em 2020 foi de R\$ 33.612 (R\$ 20.194 em 2019). Com essa destinação atingimos o limite de 100% previsto no Contrato Social.

(e) Ajuste acumulado de conversão

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo da conta de ajuste de conversão é de R\$ 36.702 e em 31 de dezembro de 2019 era de R\$ 15.254.

(f) Ajuste de avaliação patrimonial

Em 31 de dezembro de 2021 o saldo da conta de ajuste de avaliação patrimonial é de R\$ 77.778 e em 31 de dezembro de 2019 era de R\$ 78.102.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)****17. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS**

	Controladora	
	2020	2019
Pessoal	(10.970)	(13.383)
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	(2.061)	(3.269)
Donativos	(704)	(1.022)
Serviços de informática	(601)	(774)
Ocupação	(378)	(1.159)
Outras despesas	(258)	(509)
Serviços gerais	(165)	(244)
Comunicação	(110)	(108)
Viagens e estadias	(40)	(274)
	(15.287)	(20.742)

	Consolidado	
	2020	2019
Pessoal	16.186	18.161
Propaganda e Publicidade	5.238	1.112
Comissões a terceiros	4.445	878
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	4.030	4.640
Despesas gerais e administrativas	1.521	541
Serviços de informática	2.154	3.774
Ocupação	725	1.813
Donativos	718	1.057
Serviços gerais	269	393
Comunicação	149	163
Viagens e estadias	40	331
Total	35.475	32.863

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Receitas financeiras:				
Receita de aplicações financeiras	7.125	14.056	8.490	16.007
Atualização monetária	616	1.372	616	959
Juros ativo sobre mútuo	282	247	282	247
Juros sobre capital próprio	28	5	28	5
Outras receitas financeiras	-	2	-	2
	8.051	15.682	9.416	17.220
Despesas financeiras:				
Juros passivo sobre mútuo	(11)	(108)	(11)	(117)
Outras despesas financeiras	(7)	(7)	(7)	(9)
	(18)	(115)	(18)	(126)
Resultado financeiro líquido	8.033	15.567	9.398	17.094

19. REMUNERAÇÃO AOS ADMINISTRADORES

A Empresa e suas controladas consideraram como “Pessoal-chave da Administração”, os integrantes da sua diretoria executiva. Além dos benefícios usuais previstos pela legislação trabalhista, a Empresa tem como prática a adoção de assistência médica, seguro de vida e participações nos lucros aos funcionários. Em 31 de dezembro de 2020, o valor da remuneração e benefícios concedidos ao pessoal estratégico da Administração foi de R\$ 4.648 (R\$ 4.098 em 2019).

20. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)

A Empresa e suas controladas mantém cobertura de seguros, por valor que considera adequado para fazer face aos riscos envolvidos em sua operação. Possui seguros de responsabilidade civil de conselheiros, diretores e/ou administradores com limite de responsabilidade de R\$ 60.000 e vigência até 07 de dezembro de 2021.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Empresa, que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

(a) Considerações gerais

A Empresa e suas controladas utilizam instrumentos financeiros com o objetivo de eliminar a exposição a riscos de mercado (câmbio). A administração desses riscos é efetuada por meio de políticas de “hedge” natural. Os instrumentos financeiros foram marcados a mercado em 31 de dezembro de 2020 e devidamente registrados em contas patrimoniais. A metodologia de marcação a mercado envolve parâmetros totalmente verificáveis, extraídos do Banco Central do Brasil.

Em 31 de dezembro de 2020, os instrumentos financeiros da Empresa e suas controladas eram:

- Caixa e equivalentes de caixa: corresponde aos saldos de caixa pequeno, conta corrente bancária, além de títulos e valores mobiliários. O valor de mercado equivale ao contábil;
- Contas a receber: recebíveis oriundos das vendas a prazo classificados ao valor de realização;
- Dividendos a receber - valores a receber de investidas, relativos a resultados auferidos. Encontram-se registrados ao valor estimado de liquidação.
- Partes relacionadas: registra operações de contas a receber e a pagar com partes relacionadas.
- Quotas de fundo de investimentos
- Fornecedores: valores a pagar pela compra de mercadorias e pela prestação de serviços.

Quadro resumo dos instrumentos financeiros – ativos e passivos.

	Controladora		Consolidado	
	2020	2019	2020	2019
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	261.229	256.671	351.091	327.542
Contas a receber	8.086	8.356	9.692	9.986
Dividendos a receber (Nota 8)	11.431	10.836	11.491	10.836
Partes relacionadas, líquido (Nota 9)	29.189	(62.526)	45.521	(69.073)
Quotas de fundo de investimentos	10.835	-	10.835	-
Fornecedores	(230)	(526)	(1.564)	(930)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

Encontra-se a seguir uma comparação por classe do valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia apresentados nas demonstrações contábeis:

	Hierarquia de valor justo	Saldos em 31/12/20			
		Controladora		Consolidado	
		Contábil	Mercado	Contábil	Mercado
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	2	261.229	261.229	351.091	351.091
Contas a receber	2	8.086	8.086	9.692	9.692
Dividendos a receber	2	11.431	11.431	11.491	11.491
Partes relacionadas	2	30.449	30.449	47.113	47.113
Quotas de fundo de investimentos	2	10.835	10.835	10.835	10.835
Passivos financeiros					
Fornecedores	2	230	230	1.564	1.564
Partes relacionadas	2	1.260	1.260	1.592	1.592

Hierarquia de valor justo

A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1: preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2: outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente;

Nível 3: técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)***Fluxo financeiro*

	Controladora		Consolidado	
	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	261.229	-	351.091	-
Contas a receber	8.086	-	9.692	-
Dividendos a receber	11.431	-	11.491	-
Partes relacionadas	30.449	-	30.449	-
Quotas de fundos de investimentos	-	10.835	-	10.835
Passivos financeiros				
Fornecedores	230	-	1.564	-
Partes relacionadas	1.260	-	1.592	-

(b) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Em 31 de dezembro de 2020, a Empresa está exposta a riscos de mercado, conforme segue:

(b.1) Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

O risco de taxa de juros decorre da atualização do parcelamento de impostos referenciada à SELIC e títulos e valores mobiliários referenciadas em CDI, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação.

(b.2) Risco das contas a receber

A Empresa efetua uma minuciosa análise do contas a receber oriundos de vendas de unidades imobiliárias e crédito de aluguéis. Essa análise leva em conta o eventual histórico do cliente com a Empresa, a verificação de sua situação cadastral no mercado junto a órgãos de centralização destas informações, além da elaboração de uma avaliação sobre a sua solidez econômico-financeira atual e suas perspectivas para o futuro. Portanto, a Administração da Empresa concluiu que o risco de contas a receber é reduzido.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(b.3) Risco de liquidez

A Empresa mantém um nível seguro de disponibilidade de caixa e tem acesso a recursos imediatos, próprios ou de terceiros.

22. RESULTADO POR QUOTA

Em atendimento ao NBC TG 41 - Resultado por ação, a Empresa apresenta a seguir as informações sobre o lucro por quota para o exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2020.

O lucro básico por quota é calculado através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de quotas pela quantidade média ponderada de quotas disponíveis durante o exercício.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico por ação:

	Controladora	
	2020	2019
Lucro líquido do exercício	39.543	73.529
Denominador (em milhares de ações)		
Média ponderada de quotas disponíveis	489.691	489.691
Resultado básico por ação	0,08	0,15

23. EVENTOS SUBSEQUENTES

INVESTIMENTOS

Em 2021 a Coimexpar realizou aumento de capital nos seguintes investimentos:

Coimex Consórcios	R\$ 20.000
Gama II Educação Fundo de Investimento	R\$ 10.598
Total	R\$ 30.598

(a) Controlada em conjunto - Rodosol

Em 2020, a pandemia mundial do coronavírus alterou significativamente as operações e as rotinas administrativas da controlada Rodosol, foi efetivado o teletrabalho, implementado políticas sanitárias severas, acompanhamento frequente da saúde dos trabalhadores, houve a integralização através de ações voltadas para os recursos humanos e a adequação em seus custos e despesas para a nova realidade que se configurou no decorrer de 2020. Um plano emergencial foi desenvolvido com todas as prerrogativas possíveis de auxílio nos moldes das medidas provisórias ora editadas pela esfera federal e práticas austeras de adequação das operações para o equilíbrio das contas.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E DE 2019 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(b) Controlada em conjunto – Cisa Trading

Em Assembleia Geral Ordinária (AGO) realizada em 08 de abril de 2021, os acionistas aprovaram por unanimidade o Balanço Patrimonial, Relatório da Diretoria, Contas do Administrados, Demonstração do resultado e as Demonstrações Financeiras acompanhadas do relatório de auditoria do exercício findo em 31 de dezembro de 2019; Nesta mesma AGO os acionistas aprovaram a proposta de destinação do resultado do exercício de 2019, sendo R\$27.783 relativo a 50% do resultado do exercício, destinado a pagamento de dividendos mínimos obrigatórios, os quais foram pagos em 27 de fevereiro de 2020 e aprovaram que o saldo de R\$27.782 fosse destinado para a conta de Reserva de Contingências.

(c) Controlada em conjunto – CPVV

Os efeitos da pandemia do COVID-19, decretada pela Organização Mundial da Saúde – OMS em 2020, e os efeitos da propagação do Coronavírus no Mundo e em especial no Brasil, impactaram de forma importante o desenvolvimento da atividade econômica. Como reflexo deste cenário, as atividades da controlada em conjunto CPVV foram impactadas de forma relevante, assim como a perspectiva de retomada das atividades do setor de Óleo e Gás no Brasil foram postergadas. Como consequência a controlada em conjunto CPVV adotou medidas de contenção de despesas e revisão dos projetos de investimentos, de modo a mitigar os impactos decorrentes da menor atividade operacional bem como dos custos não recorrentes do encerramento das atividades da operação de Macaé por conta do encerramento do contrato daquela unidade. O prolongamento do cenário de pandemia no Brasil e as perspectivas do ritmo de vacinação no país indicam para 2021 como mais um ano de desafio de resultados. Novamente ressalta-se que os acionistas prestaram todo o suporte financeiro para a controlada em conjunto CPVV de modo a garantir a sua liquidez financeira.

(d) Controlada Coimex Consórcios – Aumento de Capital

Em 23 de Dezembro de 2020, a controlada Coimex Administradora de Consórcios S.A, realizou Assembleia Geral Extraordinária onde deliberou e aprovou o aumento do capital social no montante de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), passando de R\$ 16.814.700,00 (dezesseis milhões, oitocentos e quatorze mil e setecentos reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 16.814.700 (onze milhões, oitocentos e quatorze mil e setecentas) ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 26.814.700,00 (vinte e seis milhões, oitocentos e quatorze mil e setecentos reais), sem a emissão de novas ações, integralmente subscritas pela Coimexpar, a serem aprovadas pelo Banco Central do Brasil em 2021.

Deste modo, a Coimexpar esclarece que o aumento do capital social da controlada Coimex Consórcios agrega valor ao desenvolvimento das atividades que compõem o seu objeto social e aumenta a solidez e liquidez da controlada Coimex Consórcios.

* * *