

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
LTDA

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2019

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Em 31 de dezembro de 2019

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado individual e consolidado

Demonstrações do resultado abrangente individual e consolidado

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Administradores e Acionistas da
Coimex Empreendimentos e Participações Ltda.
Vitória - ES

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. ("Coimexpar ou Empresa"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional de controlada em conjunto

Conforme nota explicativa nº 12 a Empresa possui participação na Companhia Portuária Vila Velha ("CPVV") em 31 de dezembro de 2019 no montante de R\$ 22.253 (R\$ 32.007 em 31 de dezembro de 2018) registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. A controlada em conjunto vem apresentando sucessivos prejuízos em suas operações ocasionado equivalência patrimonial negativa de R\$ 9.754 em 31 de dezembro de 2019 (R\$ 7.415 em 31 de dezembro de 2018). Essas condições indicam incerteza significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da controlada em conjunto. A Administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras, desenvolvimento de novos negócios, renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços entre outras ações divulgadas na nota explicativa nº 12 (c), os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos. A continuidade operacional da controlada depende da capacidade da Administração em executar a referida estratégia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas incluem também informações correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, apresentadas para fins de comparação. Os exames das demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2018 foram conduzidos por outros auditores independentes, para as quais emitiram relatório datado em 05 de junho de 2019 sem ressalvas e com a mesma ênfase contida neste relatório.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 30 de junho de 2020.

QUADRO 1 (a)**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO****(Em milhares de reais)**

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2019	2018	2019	2018
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	256.671	255.393	327.542	334.204
Caixa e equivalentes de caixa de grupos encerrados	4.1	-	-	8.617	9.285
Contas a receber	5	8.356	8.064	9.986	9.668
Estoques	6	-	167	14.524	14.685
Impostos a recuperar	7	14.806	12.427	16.065	13.922
Dividendos a receber	9	10.836	15.956	10.836	15.956
Partes relacionadas	10	23.688	17.967	30.567	9.629
Outros créditos		188	249	3.667	2.933
Total do ativo circulante		314.545	310.223	421.804	410.282
Não circulante					
Contas a receber		-	-	-	-
Incentivos fiscais		42	42	42	42
Depósitos judiciais	11	4.830	4.039	5.227	4.441
Ativo não circulante mantidos para venda		1.177	859	1.177	859
Investimentos	12	626.223	455.751	512.484	349.392
Propriedades para investimento	13	140.777	147.937	160.232	167.392
Imobilizado		558	85	676	235
Intangível		20	5	22	7
Total do ativo não circulante		773.627	608.718	679.860	522.368
Total do ativo		1.088.172	918.941	1.101.664	932.650

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 1 (b)**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO****(Em milhares de reais)**

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2019	2018	2019	2018
Circulante					
Fornecedores	-	526	533	930	762
Dividendos a pagar	15(b)	14.257	5.150	14.257	5.150
Juros sobre capital próprio a pagar	15(b)	-	15.977	-	15.977
Partes relacionadas	10	10.000	2.817	10.000	2.817
Impostos e contribuições a recolher		356	1.707	959	2.251
Salários e encargos sociais		1.437	961	1.829	1.212
Recursos a devolver de grupos encerrados	4.1	-	-	8.617	9.285
Outras contas a pagar	14	22.200	-	22.200	-
Adiantamentos e outros		537	31	538	31
Total do passivo circulante		49.313	27.176	59.330	37.485
Não circulante					
Partes relacionadas	10	82.761	62	83.093	304
Imposto de renda e contribuição social diferidos	8(a)	40.984	43.503	40.984	43.503
Provisões para demandas judiciais	11	4.707	3.978	7.850	7.136
Total do passivo não circulante		128.452	47.543	131.927	50.943
Patrimônio líquido					
Capital social	15(a)	489.691	489.679	489.691	489.679
Reserva de lucros		74.718	32.425	74.718	32.425
Reservas de capital		11	11	11	11
Reservas de investimentos e novos negócios		244.845	224.651	244.845	224.651
Reserva de incentivos fiscais		2.626	2.138	2.626	2.138
Reserva de ágio		5.160	-	5.160	-
Ajustes acumulados de conversão		15.254	12.415	15.254	12.415
Ajustes de avaliação patrimonial		78.102	82.903	78.102	82.903
Total do patrimônio líquido		910.407	844.222	910.407	844.222
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.088.172	918.941	1.101.664	932.650

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 2**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Notas	2019	Controladora 2018	2019	Consolidado 2018
Receita operacional líquida		-	-	8.355	7.284
Custo das mercadorias vendidas e dos serviços prestados		-	-	(359)	(261)
Lucro bruto		-	-	7.996	7.023
Receitas/(despesas) operacionais					
Administrativas e gerais	16	(20.742)	(17.765)	(32.863)	(26.686)
Tributárias		(1.984)	(2.224)	(3.237)	(3.422)
Depreciação e amortização		(47)	(42)	(82)	(89)
Equivalência patrimonial	12	76.975	63.202	80.370	64.619
Outras receitas operacionais, líquidas	17	5.126	52.692	5.719	52.971
		<u>59.328</u>	<u>95.863</u>	<u>49.907</u>	<u>87.393</u>
Lucro antes do resultado financeiro e imposto de renda e contribuição social		59.328	95.863	57.903	94.416
Resultado financeiro, líquido	18	<u>15.567</u>	<u>5.877</u>	<u>17.094</u>	<u>7.324</u>
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		74.895	101.740	74.997	101.740
Imposto de renda e contribuição social – Corrente e Diferido	8(b)	<u>(1.366)</u>	<u>(10.231)</u>	<u>(1.468)</u>	<u>(10.231)</u>
Lucro antes da reversão de juros sobre capital próprio		<u>73.529</u>	<u>91.509</u>	<u>73.529</u>	<u>91.509</u>
Reversão de juros sobre capital próprio		-	8.606	-	8.606
Lucro líquido do exercício		<u>73.529</u>	<u>100.115</u>	<u>73.529</u>	<u>100.115</u>
Lucro básico e diluído por quota	22	0,15	0,20		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 3**COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.****DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Lucro líquido do exercício	73.529	100.115	73.529	100.115
Outros resultados abrangentes:				
Ajuste acumulados de conversão	2.839	11.454	2.839	11.454
Ajuste de avaliação patrimonial	(4.801)	-	(4.801)	-
Resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	71.567	111.569	71.567	111.569

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

QUADRO 4

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO
(CONTROLADORA E CONSOLIDADO)
(Em milhares de reais)**

	Reserva de lucros						Atribuível aos quotistas controladores		Total	
	Capital social	Reserva de retenção de lucros	Reserva de capital	Reserva de ágio	Reserva de Incentivos fiscais	Reserva de Investimentos	Lucro do exercício	Outros resultados abrangentes		
								Ajustes acumulados de conversão		Ajustes de avaliação patrimonial
Saldos em 31 de dezembro de 2017	476.029	23.818	11	-	2.138	146.869	-	961	88.612	738.438
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	100.115	-	-	100.115
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	11.454	-	11.454
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.709)	(5.709)
Aumento de Capital	13.650	-	-	-	-	-	-	-	-	13.650
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(5.120)	-	-	(5.120)
Reserva de lucro	-	8.607	-	-	-	-	(8.607)	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	-	(8.606)	-	-	(8.606)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	-	-	-	-	77.782	(77.782)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2018	489.679	32.425	11	-	2.138	224.651	-	12.415	82.903	844.222
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	73.529	-	-	73.529
Aumento de capital por incorporação	12	(13)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
Ajustes de conversão	-	-	-	-	-	-	-	2.839	-	2.839
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.801)	(4.801)
Reserva de ágio	-	-	-	5.160	-	-	-	-	-	5.160
Reserva de incentivos fiscais	-	-	-	-	488	-	-	-	-	488
Destinações:										
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(11.029)	-	-	(11.029)
Reserva de Investimentos (Nota 15 (d))	-	(8.606)	-	-	-	20.194	(11.588)	-	-	-
Reserva de lucros (Nota 15 (c))	-	50.912	-	-	-	-	(50.912)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2019	489.691	74.718	11	5.160	2.626	244.845	-	15.254	78.102	910.407

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2019	2018	2019	2018
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		74.895	101.740	74.997	101.740
Ajustes de reconciliação do lucro líquido					
Depreciação e amortização		47	42	82	89
Resultado de equivalência patrimonial	12	(76.975)	(63.202)	(80.370)	(64.619)
Perda em investimentos		342	169	342	169
Outras perdas de créditos		2.016	982	5.247	960
Marcação a mercado de ativo não circulante mantido para venda		(313)	(240)	(313)	(240)
		12	39.491	12	38.099
Variações de ativos e passivos:					
Contas a receber		(292)	(7.503)	(318)	(7.616)
Estoques e adiantamentos a fornecedores		167	(8)	161	7.577
Impostos a recuperar e outros créditos		(2.379)	(4.068)	(2.143)	(4.661)
Depósitos judiciais		(791)	(720)	(786)	(1.122)
Fornecedores e contas a pagar		(7)	416	(499)	9.690
Dividendos a receber		5.120	(4)	5.120	(4)
Impostos a pagar e obrigações tributárias a recolher		(1.351)	1.341	(1.292)	1.848
Outros ativos e passivos		23.972	733	23.303	(1.488)
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar		(6.870)	5.676	(6.870)	5.676
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades operacionais		17.581	35.354	16.688	47.999
Fluxo de caixa das atividades de investimentos					
Propriedade para investimentos e ativos disponíveis para venda		(478)	(1.071)	(478)	(15.986)
Investimentos em controladas, líquido redução capital		(170.472)	1.238	(163.092)	70.677
Adição de imobilizado e intangível, incluindo ágio		(488)	37	(456)	(113)
Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimentos		(171.438)	204	(164.026)	54.578
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Transações financeiras com partes relacionadas		84.161	(2.715)	69.034	5.956
Outros ajustes no PL		28.681		28.681	
Reserva de lucros		42.293	8.607	42.293	8.607
Caixa gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos		155.135	5.892	140.008	14.563
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		1.278	41.450	(7.330)	117.140
Saldo de caixa e equivalentes no início do exercício		255.393	213.943	343.489	226.349
Saldo de caixa e equivalentes no final do exercício		256.671	255.393	336.159	343.489
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa		1.278	41.450	(7.330)	117.140

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES SOBRE O GRUPO POR SEGMENTO

A Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. (“Empresa” ou “Coimexpar”), com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, foi constituída em 07 de julho de 2000, tendo por objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na condição de acionista, sócia, quotista ou consorciada, em caráter permanente ou temporário, como controladora ou minoritária, e a prestação de serviços de intermediação e consultoria de negócios.

A Coimexpar opera efetivamente como uma “holding”, administrando e fomentando as inversões de capital do Grupo Coimex, racionalizando recursos e tornando a gestão das empresas operacionais mais ágil e eficaz, além de prestar serviços de intermediação e consultoria de negócios e atividades de administração de bens imóveis próprios, incluindo as atividades de locação e alienação imobiliária.

O contexto operacional de suas principais controladas e controladas em conjunto é:

(a) Controladas

i. Coimex Capital Empreendimentos Imobiliários Ltda. - “Coimex Capital”

Controlada constituída em 16 de janeiro de 2006, sob a forma de sociedade limitada, tendo como atividade preponderante a atuação no ramo de incorporação imobiliária, por meio de suas empresas controladas e/ou coligadas. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 100% do capital social da Coimex Capital.

ii. Coimexpar Investments Ltd.

Subsidiária estabelecida nas Ilhas Virgens Britânicas, foi constituída em 12 de setembro de 2016. A empresa foi constituída para dar apoio aos negócios realizados no exterior. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Coimexpar Investments Ltd.

iii. Coimex Administradora de Consórcios Ltda. – “Consórcios”

A Controlada é uma instituição que tem por objetivo a prestação de serviços de administração de grupos de consórcio que se destinem à aquisição de bens móveis (automóveis e motocicletas), imóveis e de prestação de serviços, regulamentados e fiscalizados pelo Banco Central do Brasil – “BACEN”. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 100,00% do capital social da Consórcios.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Nova Estrutura – Coimex Administradora de Consórcios S.A.

Em 2018 teve início um projeto de inovação com investimentos em tecnologia e marketing com o objetivo de expandir canais de venda e regiões de atuação. As ações implementadas tiveram como objetivo criar uma rede de parceiros Comerciais em todo o território nacional, através de novas plataformas digitais de vendas e gestão inéditas no segmento, atuando sob a marca **1Consórcio**. O mesmo projeto de inovação resultou no lançamento em 2019 de um novo canal de vendas sob a marca **Mycon**, uma plataforma inédita no Brasil de venda direta aos consorciados e totalmente digital..

(b) Controladas em conjunto

i. Concessionária Rodovia do Sol S.A. - “Rodosol”

Controlada em conjunto fundada em 30 de novembro de 1998, com objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, por meio de cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no Estado do Espírito Santo, nos termos e condições do Contrato de Concessão nº 01/98 firmado junto ao Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Espírito Santo, em 21 de dezembro de 1998. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 38% do capital social da Rodosol.

ii. Cisa Trading S.A. - “Cisa”

Controlada em conjunto que opera como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem de terceiros, por meio de contratos previamente celebrados com seus clientes. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 30% do capital social da Cisa.

iii. Companhia Portuária Vila Velha - “CPVV”

Controlada em conjunto que tem um terminal portuário privativo (TUP) alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera, serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 57,06% do capital social da CPVV.

iv. Tegma Gestão Logística S.A. - “Tegma”

Controlada em conjunto de capital aberto é uma sociedade anônima registrada no segmento especial do mercado de ações da B3, denominado Novo Mercado e que atua no setor de serviços de logística integrada no mercado interno e externo em diversos setores da economia, tais como automotivo, combustíveis, agronegócio, papel e celulose, químico, telecomunicações, eletrônicos e informática. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha direta e indiretamente 20,01% do capital social da Tegma.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

v. *Companhia Energética de Petrolina - "CEP"*

Controlada em conjunto que foi constituída em 03 de dezembro de 2001, e autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica, por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante a implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina, Estado de Pernambuco. A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco - CELPE. Em 23 de dezembro de 2016 a controlada celebrou com a Engie Brasil Energia S.A. e com a Engie Brasil Energias Complementares e Participações Ltda. um "Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças" como compradora de 100% das usinas Eólica Beberibe S.A., Eólica Pedra do Sal S.A. e Hidrelétrica Areia Branca S.A.. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 33,44% do capital social da CEP.

vi. *Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. - "Drausuisse"*

Controlada em conjunto que foi constituída em 16 de abril de 2019, através de uma associação ("*joint venture*"). A Drausuisse é uma empresa de inovação tecnológica que desenvolve e fabrica produtos que reduzem o consumo de óleo e de energia elétrica de máquinas e equipamentos industriais. O centro de pesquisa e desenvolvimento é localizado na Suíça e a produção no Brasil. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar detinha 50,00% do capital social da Drausuisse.

2. NOVOS NEGÓCIOS

2.1 AQUISIÇÃO DRAUSUISSE

Em 27 de fevereiro de 2019 foi firmado Acordo de Associação entre Coimexpar, Drau Participações Ltda. ("Drau Participações"), e Ércio Miguel Nema ("Miguel Nema"), pelo qual estabeleceram os termos e as condições para a exploração, por meio de uma Joint Venture, das atividades de desenvolvimento, fabricação, montagem, distribuição, aluguel e comercialização de unidades hidráulicas inteligentes.

Em 15 de abril de 2019, Coimexpar passou a deter 100.005 (cem mil e cinco) ações de emissão da Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. ("Drausuisse Brasil"), compartilhando com a Drau Participações, na porcentagem de 50% (cinquenta por cento) cada, o quadro acionário da Drausuisse Brasil. Até 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar aportou R\$ 10.420 na Drausuisse para o desenvolvimento do negócio.

A Coimexpar poderá investir neste projeto um montante de até R\$ 133.200 a depender de determinados indicadores de performance do mesmo num prazo de até 5 anos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

A Coimexpar contratou empresa independente para a emissão do Laudo de Avaliação do Investimento, com os seguintes objetivos :

- i) Efetuar a alocação do preço de compra dessa transação pela mensuração dos ativos identificáveis adquiridos e os passivos assumidos pelos respectivos valores justos na data da aquisição da participação;
- ii) Mensurar o ágio pago pelo Coimexpar nessa aquisição;

No referido Laudo, os ativos identificáveis da empresa adquirida foram:

ATIVOS INTANGÍVEIS

Patentes da empresa adquirida

<u>Nº DO PROCESSO</u>	<u>PRODUTO</u>	<u>PEDIDO</u>	<u>EXPIRAÇÃO</u>
BR 10 2013 024307 8	Airdraulic	23/09/2013	23/09/2033
BR 10 2018 072480 0	Airdraulic	31/10/2018	31/10/2038
BR 10 2018 073550 0	Flugpower	31/10/2018	31/10/2038
BR 10 2018 072471 1	Flugpower CP	14/11/2018	14/11/2038
BR 10 2018 073539 0	lpower CP	14/11/2018	14/11/2038

Patente adquirida pela Coimexpar

<u>Nº DO PROCESSO</u>	<u>PRODUTO</u>	<u>PEDIDO</u>	<u>EXPIRAÇÃO</u>
BR 10 2016 020653 7	lpower	06/09/2016	06/09/2036

No ato da subscrição de 100.005 ações da Drauisse, o valor total de até R\$ 133.200, tem a seguinte composição:

- a) Uma parcela fixa de R\$ 100, alocada integralmente à conta de capital para fins de integralização das ações subscritas;
- b) Uma parcela variável, de até R\$ 133.100, alocada na conta de reserva de capital – ágio na subscrição de ações.

A integralização das ações subscritas pela Coimexpar, observa o quanto segue:

- a) Através de chamadas de capital realizadas pela sociedade no montante de até R\$ 103.600. O referido valor é variável e determinado com base nos eventos estabelecidos no Plano de Negócios e Orçamentos Iniciais da Sociedade;

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- b) O saldo remanescente da parcela variável do valor total da subscrição equivalente a até R\$ 29.600 será contribuído mediante a transferência da titularidade do pedido de patente relativa a Patente Ipower;
- c) Os termos e condições dos pagamentos variáveis dos itens a e b supra mencionados, estão definidos no Acordo de Associação celebrado entre a Drau Participações Ltda., Ercio Miguel Nema e Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. Em 27 de fevereiro de 2019 (“Acordo de Acionistas”).

BALANÇO PATRIMONIAL DA DRASUISSE NA AQUISIÇÃO

O Patrimônio Líquido da Drausuisse em 15 de abril de 2019 era de R\$ 65, de acordo com o seu balanço patrimonial mostrado no quadro a seguir:

Drausuisse Brasil Com. e Loc. de Unids.

Hidráulicas Inteligentes S/A

Balanço Patrimonial em 15/04/2019

Valores em milhares de R\$ exceto quando indicado

Caixa e Equivalentes	56,2
Adiantamentos e outros créditos	835,4
Ativo Circulante	891,6
Ativo Imobilizado	353,4
Ativo Não Circulante	353,4
Total do Ativo	1.245,0
Fornecedores	6,8
Passivo Circulante	6,8
Sociedades controladas, coligadas e ligadas	1.172,4
Passivo Não Circulante	1.172,4
Capital	100,0
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	(34,2)
Patrimônio Líquido	65,8
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	1.245,0

BALANÇO PATRIMONIAL DA DRASUISSE AJUSTADO

O referido laudo utilizou, no caso da avaliação das patentes, a metodologia do *Royalty Relief*, que é derivada da união das abordagens de renda e mercado e para a definição da taxa de desconto, utilizada para descontar o fluxo de caixa relativo aos royalties economizados foi calculado de acordo com a publicação *The Identification of Contributory Assets and Calculation of Economic Rents*, publicada por *The Appraisal Foundation*, Washington DC, em maio de 2010.

Com base nos ajustes realizados nos itens patrimoniais (ativo permanente e relacionamento com clientes), foi elaborado o Balanço Patrimonial Ajustado da Drausuisse em 15 de Abril de 2019, conforme quadro abaixo:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Considerando esses ajustes, o valor total dos ativos identificáveis adquiridos e passivos assumidos da Drausuisse é de R\$ 47.199.

Drausuisse Brasil Com. e Loc. de Unids. Hidráulicas Inteligentes S/A**Balanco Patrimonial Ajustado**

Valores em milhares de R\$ exceto quando indicado

	15/04/2019 Contábil	Ajustes a Débito	Ajustes a Crédito	15/04/2019 Ajustado
Caixa e Equivalentes	56	-	-	56
Adiantamentos e outros créditos	835	-	-	835
Ativo Circulante	892	-	-	892
Ativos Intangíveis (Patentes)	0	71.414	-	71.414
Ativo Imobilizado	353	-	-	353
Ativo Não Circulante	353	71.414	-	71.768
Ativo	1.245	71.414	-	72.659
Fornecedores	(7)	-	-	(7)
Passivo Circulante	(7)	-	-	(7)
Sociedades controladas, coligadas e ligadas IRPJ e CSLL Diferidos s/ Diferenças	(1.172)	-	-	(1.172)
Temporárias	-	-	(24.281)	(24.281)
Passivo Não Circulante	(1.172)	-	(24.281)	(25.453)
Capital	(100)	-	-	(100)
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	(47.133)	(47.133)
Lucros/(Prejuízos) Acumulados	34	-	-	34
Patrimônio Líquido	(66)	-	(47.133)	(47.199)
Passivo e Patrimônio Líquido	(1.245)	-	(71.414)	(72.659)

CÁLCULO DO ÁGIO GERADO NA AQUISIÇÃO

O Ágio gerado na data da aquisição foi calculado de acordo com o item 32 do CPC 15 – Combinação de Negócios e demonstramos no quadro a seguir:

Drausuisse Brasil Com. e Loc. de Unids. Hidr. Intelig. S/A**Contraprestação**

Valores em milhares de R\$ exceto quando indicado

Participação Anterior	0,0%
Participação Adquirida	50,0%
Participação Total	50,0%
Contraprestação Transferida	103.015
(+) Participação de não Controladores	23.600
(+) Valor Justo de Participações Anteriores	-
(-) Valor Justo dos Ativos Adquiridos e Passivos Assumidos	(47.199)
Total do Ágio por Rentabilidade Futura	79.415

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Com base no resultado do Laudo, os impactos no balanço da Coimexpar, seguem apresentados abaixo:

Balanço Patrimonial

Valores em milhares de R\$ exceto quando indicado

Ágio de rentabilidade futura	79.415
Mais valia de ativos	23.600
Outros investimentos	29.600
Ativo Não Circulante	132.615
Total do Ativo	132.615
Outras contas a pagar	29.600
Partes relacionadas	10.000
Passivo Circulante	39.600
Partes relacionadas	93.015
Passivo Não Circulante	93.015
Total do Passivo	132.615

2.2 INVESTIMENTO TUTOR MUNDI

Em consonância com a sua orientação estratégica de alocação de investimentos em empresas e projetos de inovação e tecnologia, em Dezembro de 2019 a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investments Ltd., realizou investimento na empresa Tutor Mundi que é uma plataforma tecnológica no setor de educação cujo aplicativo é direcionado para alunos do ensino Fundamental e Médio que se conectam com tutores das melhores universidades do Brasil para resolução de dúvidas em problemas a qualquer hora e dia da semana. Em 31 de dezembro de 2019, a Coimexpar, através de sua controlada Coimexpar Investment Ltd., detinha 6,25% do capital social do Tutor Mundi.

3. POLÍTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), como aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As demonstrações contábeis foram elaboradas no curso normal dos negócios. A administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Empresa e da continuidade das atividades nos próximos 12 meses.

As demonstrações contábeis foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de instrumentos financeiros e propriedades para investimentos, os quais são mensurados pelo valor justo.

Para atender às disposições societárias (NBC TG 26 e suas alterações), a Empresa apresentou a demonstração do resultado abrangente em suas demonstrações contábeis.

A emissão das demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. foram autorizadas pela Administração em 30 de junho de 2020.

3.1. Moeda funcional

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Empresa.

(a) Empresas do grupo

Os ativos e passivos das controladas no exterior são convertidos para Reais pela taxa de câmbio da data do balanço, e as correspondentes demonstrações do resultado são convertidas pela taxa média.

3.2. Base de consolidação

Em atendimento ao NBC TG 36(R2) Demonstrações Consolidadas, estão sendo apresentadas as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Coimexpar.

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da Empresa e de suas controladas em 31 de dezembro de 2019, apresentadas a seguir:

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2019	2018		
Coimex Capital Empreend. Imob Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimexpar Investments Ltd.	B.V.I.	100,00%	100,00%	Sim	Sim
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	Brasil	100,00%	100,00%	Sim	Sim

A Empresa não consolida as demonstrações contábeis das seguintes investidas, pois possui controle compartilhado com os demais acionistas:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Razão Social	País sede	Participação direta		Controle	Consolidação
		2019	2018		
Cisa Trading S.A.	Brasil	30,00%	30,00%	Conjunto	Não
Cisa Comércio e Serviços S.A. (i)	Brasil	0,38%	0,38%	Conjunto	Não
Cisafac. Corret. Seg. Agenc. de Cargas S.A. (i)	Brasil	0,01%	0,01%	Conjunto	Não
Companhia Portuária Vila Velha	Brasil	57,06%	57,06%	Conjunto	Não
Companhia Energética de Petrolina	Brasil	33,44%	33,44%	Conjunto	Não
Tegma Gestão Logística S.A.	Brasil	20,01%	20,01%	Conjunto	Não
Pactus Empreend. Participações Ltda.	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
Concessionária Rodovia do Sol S.A. (ii)	Brasil	38,00%	38,00%	Conjunto	Não
ES-060 Participações Ltda.	Brasil	13,89%	13,89%	Conjunto	Não
ORL - Operações de Rodovias Ltda.	Brasil	33,33%	33,33%	Conjunto	Não
Drauisuisse Brasil Com. e Loc. Unid. Int. S.A.	Brasil	50,00%	-	Conjunto	Não

(i) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da Cisa Trading S.A.

(ii) Além da participação direta demonstrada, possui participação indireta por meio da ES-060 Participações Ltda.

O controle da Empresa sobre as controladas está evidenciado pela influência significativa em tomadas de decisões, ou seja, decisões que afetam significativamente os retornos da investida de acordo com os NBC's TG 36, 44 e 45.

Os exercícios sociais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de maneira uniforme.

Os principais procedimentos de consolidação são:

- Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre as empresas consolidadas;
- Eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados das empresas consolidadas;
- Eliminação dos saldos de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as empresas;
- Apuração dos tributos sobre a parcela dos lucros não realizados, quando aplicável, apresentados como tributos diferidos no balanço patrimonial consolidado.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Empresa e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Empresa avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

(a) Receita de aluguel

Receita de aluguel resultante de imóveis classificados como propriedades para investimentos é contabilizada no grupo de outras receitas de forma linear ao longo do prazo dos compromissos.

(b) Receita incorporação imobiliária

A receita de incorporação imobiliária é reconhecida de acordo com os critérios descritos na Nota 3.4.

(c) Receita ne venda de consórcios

A receita com a taxa de administração devida pelos participantes do grupo à administradora é reconhecida quando do recebimento das parcelas, de acordo com a Circular nº 2.381/1993 do BACEN.

3.3. Instrumentos financeiros

(a) Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos, no caso de investimentos não designados a valor justo por meio do resultado, dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

Os principais ativos financeiros da Empresa incluem: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, dividendos a receber e partes relacionadas.

ii. Mensuração subsequente

A mensuração subsequente de ativos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(a) Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Essa classificação incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros são classificados como mantidos para negociação se forem adquiridos com o objetivo de venda no curto prazo. Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial a valor justo, com os correspondentes ganhos ou perdas reconhecidos na demonstração do resultado.

(b) Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins.

A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo; por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. A abertura entre caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários por tipo de classificação, está apresentada na Nota 4.

(c) Contas a receber

Estão apresentadas a valores de realização. Foi reconhecida perda para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa, sendo efetuada uma avaliação individual por cliente com títulos em atraso.

O contas a receber da investida Coimex Capital são apresentadas aos valores presentes e de realização.

(d) Ativos Intangíveis

É demonstrado pelo custo de aquisição e tem vida útil definida conforme Nota nº3. De acordo com o CPC 04 – Ativo Intangível, o impairment do ágio deve ser feito anualmente.

(e) Passivos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo.

Os principais passivos financeiros da Empresa incluem: fornecedores, dividendos a pagar e partes relacionadas.

ii. Mensuração subsequente

A mensuração dos passivos financeiros depende da sua classificação, que pode ser da seguinte forma:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(f) Contas a pagar a fornecedores

Inclui obrigações de curto prazo com fornecedores de mercadorias para revenda, materiais e serviços e são mantidos a valores de liquidação.

3.4. Apuração do resultado de incorporação e venda de imóveis e outras

Para a controlada Coimex Capital a apuração do resultado é feita da seguinte forma:

(i) Resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis

As receitas, e os custos relativos às unidades vendidas e não concluídas de incorporação imobiliária, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção dos empreendimentos, e os seguintes procedimentos são adotados:

- (a) Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência significativa dos riscos e direitos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Para a controlada integral Coimex Capital a apuração do resultado é feita da seguinte forma:

Os juros e a variação monetária, incidentes sobre o contas a receber a partir da entrega das chaves, assim como o ajuste a valor presente do saldo de contas a receber, são apropriados ao resultado de incorporação e venda de imóveis quando incorridos, obedecendo ao regime de competência "*pro rata temporis*";

- Os encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e os diretamente associados ao financiamento da construção, são capitalizados e registrados aos estoques de imóveis a comercializar, e apropriados ao custo incorrido das unidades em construção até a sua conclusão e observando-se os mesmos critérios de apropriação do custo de incorporação imobiliária para as unidades vendidas em construção, por meio de tributos diferidos, ativos e passivos;
- Os tributos incidentes e diferidos sobre a diferença entre a receita incorrida de incorporação imobiliária e a receita acumulada submetida à tributação são calculados e refletidos contabilmente por ocasião do reconhecimento dessa diferença de receita;

3.5 Estoques

Os estoques estão apresentados a valor de mercado sendo valorizados com base nos preços de referências vigentes no mercado.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

As perdas por recuperabilidade dos estoques, valor realizável, baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração.

Para a controlada Coimex Capital os estoques são reconhecidas de acordo com os critérios descritos na Nota 3.4.

3.6. Investimentos em controladas

O investimento da Empresa em suas controladas e suas controladas sob controle compartilhado, é contabilizado com base no método da equivalência patrimonial.

3.7. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção. A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil-econômica estimada dos bens.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

3.8. Tributação

(a) Impostos sobre vendas e prestação de serviços

As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e contribuições	Alíquota
Programa de integração social (PIS)	0,65% e 1,65% (i)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	3% e 7,60% (i)
Imposto Sobre Serviços prestados (ISS)	3% a 5% (ii)

(i) As alíquotas variam entre as opções de tributação do lucro pelo lucro presumido e lucro real; e

(ii) As alíquotas variam devido à Empresa atuar em diferentes estados.

As receitas estão apresentadas líquidas destes encargos na demonstração do resultado. Os custos de operação e manutenção estão apresentados líquidos dos créditos decorrentes da não cumulatividade do PIS e da COFINS na demonstração do resultado.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente

A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda e a Contribuição Social. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável na alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 no período de 12 meses, enquanto que a Contribuição Social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, portanto, as inclusões ao lucro contábil de despesas, temporariamente não dedutíveis, ou exclusões de receitas, temporariamente não tributáveis, consideradas para apuração do lucro tributável corrente geram créditos ou débitos tributários diferidos. As antecipações ou valores passíveis de compensação são demonstrados no ativo circulante ou não circulante, de acordo com a previsão de sua realização.

Tributação da controlada Pactus Empreendimentos e Participações Ltda.

Conforme facultado pela legislação tributária, a controlada Pactus Empreendimentos e Participações Ltda. teve receita bruta anual inferior a R\$ 78 milhões no exercício imediatamente anterior e optou pelo regime de lucro presumido. Para essa empresa, as bases de cálculo do imposto de renda e da contribuição social foram apuradas com base nas alíquotas de 8% e 12%, respectivamente, aplicadas sobre o montante da receita bruta. Sobre essas bases de cálculo, foram aplicadas as alíquotas regulares do imposto de renda e da contribuição social, de 25% e 9%, respectivamente.

(c) Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto:

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias tributárias relacionadas com investimentos em controladas, em que o período da reversão das diferenças temporárias pode ser controlado e é provável que as diferenças temporárias não sejam revertidas no futuro próximo.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis, exceto:

- Quando o imposto diferido ativo relacionado com a diferença temporária dedutível é gerado no reconhecimento inicial do ativo ou passivo em uma transação que não é uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

- Sobre as diferenças temporárias dedutíveis, associadas com investimentos em controladas, impostos diferidos ativos são reconhecidos somente na extensão em que for provável que as diferenças temporárias sejam revertidas no futuro próximo e o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias possam ser utilizadas.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado.

3.9. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

3.10. Propriedade para investimentos

Propriedades para investimento são inicialmente mensuradas ao custo. O valor contábil inclui o custo de reposição de parte de uma propriedade para investimento existente à época em que o custo for incorrido se os critérios de reconhecimento forem satisfeitos, excluindo os custos do serviço diário da propriedade para investimento. Após o reconhecimento inicial, propriedades para investimento são apresentadas ao valor justo, que reflete as condições de mercado na data do balanço. Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem gerados.

Propriedades para investimento são baixadas quando vendidas ou quando a propriedade para investimento deixa de ser permanentemente utilizada e não se espera nenhum benefício econômico na sua venda. A diferença entre o valor líquido obtido da venda e o valor contábil do ativo é reconhecida na demonstração do resultado no período da baixa.

Transferências são feitas para a conta de propriedade para investimento, ou desta conta, apenas quando houver uma mudança no seu uso. Se a propriedade ocupada por proprietário se tornar uma propriedade para investimento, a Empresa contabiliza a referida propriedade de acordo com a política descrita no item de imobilizado até a data da mudança no seu uso.

3.11. Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando se trata de recurso controlado pela Empresa decorrente de eventos passados e do qual se espera que resultem em benefícios econômicos futuros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo.

3.12. Perdas por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é reconhecida perda, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

3.13. Provisões

(a) Geral

Provisões são reconhecidas quando a Empresa e suas controladas têm uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Empresa esperar que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. As despesas relativas a qualquer provisão são apresentadas na demonstração do resultado, líquida do respectivo reembolso, se existir.

(b) Provisões para demandas judiciais

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

3.14. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

(a) Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro, são discutidas a seguir:

3.16. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil NBC TG 03 (R2) - Demonstrações dos Fluxos de Caixa.

3.17. Dos Grupos de consórcio (da controlada Coimex Administradora de Consórcios Ltda.)

(a) Disponibilidades e aplicações financeiras

Representam o montante dos recursos disponíveis e outros créditos ainda não utilizados pelos grupos, os quais, de forma consolidada, são mantidos em conta vinculada, para aplicação diária no mercado financeiro em investimentos de baixo risco, conforme determina o BACEN; os rendimentos dessas aplicações são incorporados ao fundo comum e ao fundo de reserva (quando aplicável) de cada grupo, não incidindo taxa de administração sobre tais rendimentos.

(b) Direitos junto aos consorciados

Representa o valor das contribuições devidas pelos consorciados a título de fundo comum e de fundo de reserva (quando aplicável), no momento da contemplação.

(c) Passivo circulante

Representa as obrigações dos grupos de consórcio, por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos incorridos, quando aplicável. Os recursos a devolver a consorciados excluídos são atualizados pelos mesmos rendimentos auferidos nas aplicações financeiras, líquidos de IRRF.

(d) Contribuições de consorciados não contemplados

Demonstra o montante recebido dos consorciados que ainda não foram contemplados. Esses recursos são utilizados para a aquisição de bens.

(e) Valores a repassar

Representa os valores recebidos dos consorciados e ainda não repassados à Administradora. Esses valores são divididos em (i) taxa de administração; (ii) prêmios de seguros; (iii) multas e juros moratórios; (iv) multa rescisória (consorciados desistentes); (v) custas judiciais (incidente sobre cobrança executada).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(f) Obrigações por contemplações a entregar

Representa os créditos a repassar aos consorciados, pelas contemplações nas assembleias.

(g) Recursos a devolver a consorciados

Representa o valor dos recursos a devolver aos consorciados, divididos em: (i) ativos em andamento – nos casos de excessos de amortização; (ii) ativos pelo rateio – por ocasião do rateio para encerramento dos grupos; (iii) excluídos – montante a ser ressarcido aos consorciados excluídos dos grupos.

(h) Contas de compensação

Previsão de recursos mensais a receber de consorciados e recursos mensais a receber de consorciados: demonstram a previsão de recebimento de contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) de consorciados para o mês seguinte ao encerramento das demonstrações contábeis, inclusive de consorciados em atraso, deduzidos de taxa de administração e de prêmio de seguros, com base no valor do bem vigente na data das demonstrações contábeis.

Contribuições devidas ao grupo e obrigações do grupo por contribuições: referem-se ao total das contribuições fundo comum e fundo de reserva (quando aplicável) devidas pelos consorciados ativos até o final dos grupos.

Valor dos bens a contemplar: correspondem ao valor dos bens a serem contemplados em assembleias futuras, calculadas com base no preço do bem vigente no período.

(i) Resumo das operações de consórcios

	Quantidades	
	Em 31 de dezembro de 2019	Em 31 de dezembro de 2018
Grupos em andamento	12	09
Consortiados ativos	2.466	2.018
Consortiados contemplados	1.219	943
Bens pendentes de entrega	1.423	1.222
Bens entregues a consortiados	1.043	796
Assembleias a realizar	596	469
Percentual de inadimplência	3,0%	3,4%

(j) Demonstração consolidada das variações nas disponibilidades de grupos

Representa os recursos coletados e utilizados a valores históricos.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(j.1) Recursos coletados

Os recursos coletados dos grupos de consórcio são apresentados cumulativamente desde o início dos grupos e incluem os rendimentos deles decorrentes.

O valor da contribuição mensal para aquisição dos bens, recebidas dos participantes dos grupos, é determinado com base no valor do bem e no percentual de pagamento estabelecido para cada contribuição, de acordo com o prazo de duração dos grupos, acrescido da taxa de administração, do fundo de reserva (quando aplicável), do seguro de vida, e do seguro de quebra de garantia quando autorizado pelo consorciado.

O fundo de reserva (quando aplicável) destina-se a cobrir eventuais insuficiências de caixa de cada grupo pelo não recebimento das prestações.

O saldo remanescente dos recursos de cada grupo é distribuído aos consorciados participantes no encerramento do grupo.

(j.2) Recursos utilizados

Representam os pagamentos realizados pelos grupos, tais como, cartas de crédito, taxa de administração, seguros e outros. A taxa de administração é cobrada dos participantes dos grupos no ato do recebimento da contribuição mensal para aquisição de bens.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Caixas e saldos em conta movimento	1.598	27	1.844	57
Certificados de depósito bancário	255.073	255.366	260.512	264.795
Time Deposit – “TD”	-	-	72.065	69.352
	256.671	255.393	334.421	334.204

A Empresa tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Os títulos e valores mobiliários classificados como equivalentes de caixa são compostos por títulos públicos ou privados (Certificados de Depósito Bancário “CDBs” ou títulos emitidos por empresas financeiras afiliadas a instituições financeiras de primeira linha), em ambos os casos, através de operações compromissadas com o compromisso de recompra do título pelos bancos, e de revenda pelo cliente, com taxas definidas, e prazos pré-determinados, operações estas registradas na CETIP. Em 2019, a remuneração apurada pela Empresa foi de 97,0% a 104,0% do CDI (98,8% a 103,5% em 2018).

A controlada Coimexpar Investments tem valores aplicados em TD, em 2019 a remuneração apurada foi de 2,41% a 2,81% (2,63% a 3,29% em 2018).

4.1 Recursos a Devolver de Grupos Encerrados

	Consolidado	
	2019	2018
Ativo circulante		
Banco	27	8
Fundos de investimentos	8.590	9.277
	8.617	9.285
Passivo circulante		
Recursos a devolver de grupos encerrados	8.617	9.285
	8.617	9.285

Os Grupos Encerrados da controlada Consórcios têm seus investimentos concentrados em aplicações do Banco do Brasil em Operações Compromissadas lastreadas em Selic, registrados na CETIP, com rentabilização de 98% do CDI.

5. CONTAS A RECEBER

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Alienação de investimentos	7.920	7.331	9.410	8.821
Aluguel	410	429	550	543
Outras contas a receber	26	304	26	304
	8.356	8.064	9.986	9.668

6. ESTOQUES

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Mercadorias em estoque e outros	-	167	-	167
Terrenos para futuras incorporações (i)	-	-	14.524	14.518
	-	167	14.524	14.685

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(i) Representados pelos custos da controlada integral Coimex Capital dos terrenos para futuras incorporações.

7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Imposto de renda e contribuição social pagos por antecipação e retidos na fonte	14.780	12.406	16.035	13.897
PIS e COFINS a recuperar	21	21	25	25
IOF a recuperar	5	-	5	-
	14.806	12.427	16.065	13.922

Os valores de impostos a recuperar foram gerados pela própria operação das empresas e serão compensados com débitos futuros da mesma natureza e estão apresentados a valores de realização.

8. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

(a) Imposto de renda e da contribuição social diferidos

	Controladora e Consolidado	
	2019	2018
Ajustes de avaliação patrimonial	(41.720)	(44.239)
Diferenças temporárias	736	736
	(40.984)	(43.503)

Foi constituído imposto renda e contribuição social passivos correspondente ao imposto incidente sobre o custo atribuído de imóveis, conforme Nota 13 - Propriedade para Investimentos.

(b) Conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social

A segregação entre o imposto de renda e contribuição social corrente e diferido no resultado está demonstrada a seguir:

Variação no	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(1.366)	(10.231)	(1.468)	(10.231)

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais nominais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social registrada no resultado está demonstrada a seguir:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	74.895	101.740	74.997	101.740
Juros sobre capital próprio	-	4.136	-	4.136
Perda em investimentos	343	169	343	169
Equivalência patrimonial	(76.975)	(63.202)	(76.975)	(64.619)
Resultado ajustado	(1.737)	42.843	(1.455)	41.426
Imposto de renda e contribuição social - 34%	591	(14.567)	495	(14.085)
Diferenças permanentes				
Resultado de AVP	317	240	317	240
Provisão de PLR e gratificações	1.060	543	1.060	543
Outras diferenças permanentes	(3.334)	(3.553)	(3.340)	(3.071)
Imposto de renda e contribuição social	(1.366)	(10.231)	(1.468)	(10.231)
Alíquota efetiva	78,6%	23,9%	100,0%	24,7%

9. DIVIDENDOS A RECEBER

	Controladora e Consolidado	
	2019	2018
Cisa Trading S.A.	8.335	9.467
ES-060 Empreendimentos e Participações Ltda.	67	128
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	153	1
Eco101 Concessionária de Rodovias S.A.	-	339
Cia Energética Petrolina	-	4.631
Pactus Empreendimentos e Participações Ltda.	2.281	1.390
	10.836	15.956

10. PARTES RELACIONADAS

		Controladora			
		Ativo		Passivo	
		2019	2018	2019	2018
Controladas, coligadas e acionistas					
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	74	71	66	62
Coimex Capital Empreendimentos	AFAC	-	8.370	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda(ii)	Mútuo	3.373	-	-	2.817
Companhia Portuária Vila Velha(i)	Mútuo	20.241	9.526	-	-
Drausuisse Brasil	Aporte	-	-	92.695	-
		23.688	17.967	92.761	2.879
Circulante		23.688	17.967	10.000	2.817
Não circulante		-	-	82.761	62
		23.688	17.967	92.761	2.879

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

Controladas, coligadas e acionistas		Consolidado			
		Ativo		Passivo	
		2019	2018	2019	2018
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	AFAC	74	71	66	62
Bela Vitória SPE Plan. E Desenv. Imob.	Redução de capital	-	32	-	-
Coimex Imp. e Exp. Ltda (ii)	Mútuo	3.373	-	-	2.817
Companhia Portuária Vila Velha (i)	Mútuo	20.241	9.526	-	-
Drauisse	Aporte	-	-	92.695	-
BNI Indico – Desenv. Imobiliário Ltda.	PL negativo	-	-	332	242
		30.567	9.629	93.093	3.121
Circulante		30.567	9.629	10.000	2.817
Não circulante		-	-	83.093	304
		30.567	9.629	93.093	3.121

- (i) As operações entre a Coimexpar e a Companhia Portuária Vila Velha se referem a contratos de mútuos, que são atualizados pela TR+1% de juros ao ano. Os contratos tem prazos de vencimentos indeterminado.
- (ii) As operações entre as partes relacionadas referem-se ao mútuo entre a Coimex Importadora e Exportadora Ltda. e a Coimexpar, e são corrigidos por 100% do CDI.

11. DEPÓSITOS JUDICIAIS E PROVISÕES PARA DEMANDAS JUDICIAIS

	Controladora					
	2019			2018		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas cíveis	-	(107)	(107)	-	(107)	(107)
Demandas fiscais	4.640	(4.590)	50	3.899	(3.861)	38
Demandas trabalhistas	190	(10)	180	140	(10)	130
	4.830	(4.707)	123	4.039	(3.978)	61

	Consolidado					
	2019			2018		
	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido	Depósitos judiciais	Provisão	Ativo (passivo) líquido
Demandas fiscais	4.989	(7.632)	(2.643)	4.223	(6.918)	(2.695)
Demandas trabalhistas	238	(10)	228	218	(10)	208
Demandas cíveis	-	(208)	(208)	-	(208)	(208)
	5.227	(7.850)	(2.623)	4.441	(7.136)	(2.695)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018****(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)**

As provisões para demandas judiciais foram constituídas para fazer face a perdas prováveis em processos administrativos e judiciais relacionados a questões fiscais, trabalhistas e cíveis, com expectativa de perda provável, em valor julgado suficiente por cada controlada, segundo aconselhamento e avaliação de seus advogados e assessores jurídicos. Para alguns desses processos, as controladas efetuaram depósitos judiciais, os quais serão liberados apenas quando houver sentença final favorável.

	Demandas cíveis	Demandas trabalhistas	Demandas fiscais	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017	296	10	6.195	6.501
Constituída durante o exercício	-	-	1.069	1.069
Reversão de provisões	(1.751)	(97)	-	(1.848)
Saldos em 31 de dezembro de 2018	208	10	6.918	7.136
Constituída durante o exercício	-	-	714	714
Saldos em 31 de dezembro de 2019	208	10	7.632	7.850

A Empresa e suas controladas são parte em processos judiciais e administrativos, avaliados pelos assessores jurídicos com a probabilidade de perda possível. Estas causas são compostas por ações tributárias, trabalhistas e cíveis e totalizam R\$ 164 em 31 de dezembro de 2019 e (R\$ 164 em 2018) os quais não foram registrados pela empresa e suas controladas. No consolidado, o montante de causas com perda possível é de R\$ 629 (R\$ 508 em 2018).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

12. INVESTIMENTOS

(a) Controladoras diretas (integrais e em conjunto)

Investimentos	Percentual de Participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Controladora Valor contábil do investimento	
				2019	2018	2019	2018
Controle integral							
Coimexpar Investments Ltd.	100,00%	74.080	1.896	1.889	621	74.080	69.352
Coimex Capital. Empreend. Imobiliários Ltda.	100,00%	35.477	(657)	(657)	(1.586)	35.477	27.014
Coimex Administradora de Consórcios Ltda.	100,00%	7.746	(4.157)	(4.157)	(656)	7.745	11.902
				(2.925)	(1.621)	117.302	108.268
Controle em conjunto sem consolidação							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	575.079	193.972	38.805	22.512	115.073	96.923
Cisa Trading S.A.	30,00%	317.594	55.565	16.670	18.934	95.278	86.944
Cia Energética Petrolina	33,44%	324.928	84.854	28.769	23.366	108.656	100.518
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	30.002	(17.095)	(9.754)	(7.415)	22.253	32.007
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.851	10.310	3.918	5.358	21.983	22.321
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	10.385	(71)	(36)	-	5.217	-
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.354	3.702	1.407	1.390	4.695	5.569
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	899	125	178	697	751
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura	-	-	-	-	-	79.415	-
Drausuisse – mais valia	-	-	-	-	-	23.600	-
Outros investimentos	-	-	-	-	535	32.054	2.450
				79.904	64.858	508.921	347.483
Total de Investimentos				76.979	63.237	626.223	455.751
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	33,33%	(598)	(13)	(4)	(35)		
Total da equivalência patrimonial				76.975	63.202		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido / (prejuízo) do exercício	Equivalência patrimonial registrada em		Consolidado Valor contábil do investimento	
				2019	2018	2019	2018
				Investimentos			
<u>Empresas Coimex Capital</u>							
Bela Vitória - Planejamento e Desenvolv. de Empreendimentos Imobiliários Ltda.	50,00%	3.099	1.118	559	(45)	1.548	1.909
Tutor Mundi INC.	6,25%	-	-	-	-	2.015	-
				559	(45)	3.563	1.909
<u>Empresas Coimexpar</u>							
Tegma Gestão Logística S.A.	20,01%	575.079	193.972	38.805	22.512	115.073	96.923
Cisa Trading S.A.	30,00%	317.594	55.565	16.670	18.934	95.278	86.944
Cia Energética Petrolina	33,44%	324.928	84.854	28.769	23.366	108.656	100.518
Cia Portuária Vila Velha	57,06%	30.002	(17.095)	(9.754)	(7.415)	22.253	32.007
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	38,00%	57.851	10.310	3.918	5.358	21.983	22.321
Drausuisse Brasil Com. E Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	50,00%	10.385	(71)	(36)	-	5.217	-
Pactus Empreend. e Participações Ltda.	38,00%	12.354	3.702	1.407	1.390	4.695	5.569
ES-060 Empreend. e Participações Ltda.	13,89%	5.015	899	125	178	697	751
Drausuisse - ágio por rentabilidade futura		-	-	-	-	79.415	-
Drausuisse – mais valia		-	-	-	-	23.600	-
Outros investimentos	-	-	-	-	535	32.054	2.512
				79.904	64.858	508.921	347.483
Total de Investimentos				80.463	64.813	512.484	349.392
Operações de Rodovias Ltda. – ORL	33,33%	(598)	(13)	(4)	(35)		
BNI Indico – Desenvolvimento Imob. Ltda.	20,00%	(1.565)	518	(89)	(159)		
Total da equivalência patrimonial				80.370	64.619		

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

(b) Movimentação dos investimentos

Investimentos	Saldos em 31/12/2018	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento de Capital	Ágio por rentabilidade futura	Mais valia	Dividendos/J uros sobre capital próprio propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	Controladora
									Saldos em 31/12/2019
Tegma Gestão Logística S.A.	96.923	89	38.805	-	-	-	(20.744)	-	115.073
Cisa Trading S.A.	86.944	-	16.670	-	-	-	(8.336)	-	95.278
Cia Energética Petrolina	100.518	487	28.769	-	-	-	(21.118)	-	108.656
Coimex Capital Empreend. Imob. Ltda.	27.014	-	(657)	9.120	-	-	-	-	35.477
Cia Portuária Vila Velha	32.007	-	(9.754)	-	-	-	-	-	22.253
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	22.321	-	3.918	-	-	-	(4.104)	(152)	21.983
Coimexpar Investments Ltd.	69.352	2.839	1.889	-	-	-	-	-	74.080
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	5.569	-	1.407	-	-	-	-	(2.281)	4.695
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	751	-	125	-	-	-	(113)	(66)	697
Drausuisse Com.e Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	-	5.153	(36)	100	-	-	-	-	5.217
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	-	-	-	-	79.415	-	-	-	79.415
Drausuisse – mais valia	-	-	-	-	-	23.600	-	-	23.600
Coimex Adm. de Consórcios Ltda.	11.902	-	(4.157)	-	-	-	-	-	7.745
Outros investimentos	2.450	29.604	-	-	-	-	-	-	32.054
	455.751	38.172	76.979	9.220	79.415	23.600	(54.415)	(2.499)	626.223

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018**

(Em milhares de reais, exceto quando mencionado de outra forma)

	Consolidado								
Investimentos	Saldos em 31/12/2018	Outros ajustes	Equivalência patrimonial	Aumento e Redução de Capital	Ágio por rentabilidade futura	Mais valia	Dividendos propostos recebidos	Dividendos propostos a receber	Saldos em 31/12/2019
Bela Vitória – Planej. e Desenv. de Empreend. Imobiliários Ltda.	1.909	-	559	(920)	-	-	-	-	1.548
Tutor Mundi	-	-	-	2.015	-	-	-	-	2.015
Tegma Gestão Logística S.A.	96.923	89	38.805	-	-	-	(20.744)	-	115.073
Cisa Trading S.A.	86.944	-	16.670	-	-	-	-	(8.336)	95.278
Cia Energética Petrolina	100.518	487	28.769	-	-	-	(21.118)	-	108.656
Cia Portuária Vila Velha	32.007	-	(9.754)	-	-	-	-	-	22.253
Concessionária Rodovia do Sol S.A.	22.321	-	3.918	-	-	-	(4.104)	(152)	21.983
Pactus Empreend. e Part. Ltda.	5.569	-	1.407	-	-	-	-	(2.281)	4.695
ES-060 Empreend e Part. Ltda.	751	-	125	-	-	-	(113)	(66)	697
Drausuisse Com.e Loc. de Unid. Hid. Int. S.A.	-	5.153	(36)	100	-	-	-	-	5.217
Drausuisse – ágio por rentabilidade futura	-	-	-	-	79.415	-	-	-	79.415
Drausuisse – mais valia	-	-	-	-	-	23.600	-	-	23.600
Outros investimentos	2.450	29.604	-	-	-	-	-	-	32.054
	349.392	35.333	80.463	1.195	(79.415)	23.600	(46.079)	(10.835)	512.484

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(c) Principais informações das participações societárias mantidas:

i. *Tegma Gestão Logística S.A.*

A Empresa detém participação de 20,01% da controlada em conjunto Tegma, sendo ela uma sociedade anônima de capital aberto com sede em São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, que tem entre seus principais objetivos a prestação de serviços com foco nas áreas de gestão logística, transporte e armazenagem em diversos setores da economia, tais como: automotivo, bens de consumo, químico e eletrodomésticos.

Em 06 de abril de 2018, a Empresa realizou a alienação de 3.571.633 ações da controlada Tegma Gestão Logística S.A., que se encontravam desvinculadas do Acordo de Acionistas. O montante vendido equivale a 5,41% do capital social da Tegma, passando a sua participação de 25,4% para 20,01%. A alienação das ações resultou em um ganho de R\$ 55.588.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Tegma, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Companhia controlada em conjunto, Tegma:

	2019	2018
Ativo circulante	372.280	292.072
Ativo não circulante	573.975	494.619
Passivo circulante	239.455	157.925
Passivo não circulante	131.721	144.394
Patrimônio líquido	575.079	484.372
Participação proporcional do grupo	20,01%	20,01%
Valor contábil do investimento	115.073	96.923
	2019	2018
Receita líquida	1.181.902	1.136.165
Custo dos produtos vendidos	(920.319)	(888.886)
Despesas administrativas	(44.861)	(98.125)
Equivalência patrimonial	21.005	4.408
Resultado financeiro	23.617	(9.813)
Lucro antes dos impostos	261.344	143.749
Imposto de renda e contribuição social	(67.372)	(35.500)
Lucro do exercício	193.972	108.249
	38.814	21.661
Outros ajustes	(9)	851
Valor contábil da equivalência patrimonial	38.805	22.512

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Em 2019, a controlada Tagma completou 50 anos de atuação no mercado de logística de veículos zero km, mais um ano de importantes conquistas pela controlada Tagma. O ano teve um ambiente macroeconômico em incontestável recuperação. Em 2019, também se acentuou a percepção da empresa de que a transformação digital da logística é um passo irreversível para a contínua renovação de vantagens competitivas e criação de novos horizontes de atuação.

Apesar de 2019 ter sido um ano de pequena recuperação do PIB e pequena redução das taxas de desemprego, a aprovação da reforma da previdência, a redução das taxas de juros e a manutenção das baixas taxas de inflação, reforçaram a confiança dos empresários e dos consumidores ao longo do ano. A melhora da liquidez dos mercados e a baixa inadimplência do crédito automotivo ao longo de 2019 propiciaram uma melhora significativa das condições gerais para o setor automotivo. Apesar disso, as vendas aos consumidores de varejo cresceram apenas 11% em 2019 desde 2016, o fundo do poço da crise fiscal brasileira, em função da ainda alta taxa de desemprego no país. Por outro lado, a dinâmica das vendas diretas, que cresceram 78% no mesmo período, está ancorada nos seguintes princípios: i) mudanças de hábitos de transporte do brasileiro, que tem privilegiado cada vez mais o uso de aplicativos de carona e ii) em empresas de locação de veículos muito bem geridas e capitalizadas que, por meio de um processo de gestão eficiente dos ativos, ofertam serviços por preços cada vez mais compatíveis com a realidade do Brasil.

A Divisão de logística automotiva da controlada Tagma, tem dado conta do crescimento da quantidade de veículos vendidos no país com investimentos e melhorias de processos. Uma nova tecnologia recente na gestão de pátios que digitalizou a inspeção de veículos e otimizou o fluxo de veículos e colaboradores em pátios da Tagma que comportam até 14 mil unidades, nos rendeu reconhecimento de clientes. O investimento na ampliação da capacidade de atendimento de um dos nossos maiores clientes no ano de 2019, com a compra de um terreno para instalação de um pátio, foi também um passo importante na ampliação das relações com o mesmo.

O cenário de mercado da Divisão de logística integrada da controlada Tagma, por sua vez, nunca foi tão favorável ao crescimento de uma forma rentável e sustentável. A melhora contínua e perene dos resultados da logística integrada nos últimos quatro anos, aliado à longevidade dos contratos em função da excelência das operações, tem nos permitido ter mais confiança de que a expansão no segmento pode ocorrer com a retomada da economia nacional.

A controlada Tagma tem sido capaz de crescer nos últimos três anos gerando caixa, reduzindo sua alavancagem de forma contínua e mantendo o patamar de pagamento de dividendos condizente com sua capacidade financeira e com sua política de distribuição de resultados. Estamos atentos às possibilidades de otimização de nossa estrutura de capital, mas seguros de que nossa baixa alavancagem pode representar uma importante vantagem competitiva em qualquer eventual movimento estratégico que necessite desta flexibilidade.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Temos orgulho de comunicar que a controlada Tegma foi considerada uma empresa “Great Place to Work TM” em 2019, uma marca importante até mesmo entre competidores logísticos internacionais. Consideramos isso a fórmula do sucesso de uma empresa de serviços como a controlada Tegma, cuja motivação pela excelência e o pelo bom atendimento a clientes, fornecedores, investidores e todos envolvidos dependem de um bom ambiente de trabalho. Além desse reconhecimento, a controlada Tegma foi premiada em 2019 como “Melhor empresa da Bolsa (bens de capitais)” e “Melhor empresa na categoria transporte rodoviário e a melhor entre as melhores operadoras de transporte”.

Em 2019, a controlada Tegma continua com a jornada no sentido de fortalecer e participar ativamente da transformação digital da logística, o que, ao nosso ver, é um passo irreversível para a contínua renovação de vantagens competitivas e criação de novos horizontes de atuação. Dessa forma, unindo a segurança dos 50 anos de experiência com a inovação trazida pela aceleradora de startup’s, a tegUP, em 2019 realizamos mais um investimento em uma startup chamada Rabbot, cuja tecnologia permite a grandes frotistas e locadoras uma melhora da gestão de processos dos veículos.

Finalmente, cabe-nos também tecer alguns comentários adicionais sobre o evento ocorrido em outubro de 2019, embora o mesmo já tenha sido objeto de diversas comunicações oficiais da controlada Tegma ao mercado. Referimo-nos à busca e apreensão ocorrida na sede da controlada Tegma por conta de acordo de leniência de um concorrente, alegando supostas condutas anticoncorrenciais por parte da controlada Tegma. Conforme mencionado nos comunicados, essa nova acusação inseresse no quadro de diversos ataques no mesmo sentido recebidos há diversos anos, sendo que a grande maioria deles restou arquivados. A controlada Tegma vem oferecendo a transparência adequada ao mercado e aos órgãos competentes, além de, por decisão do seu Conselho de Administração, estar realizando investigações internas e independentes de acordo com as melhores práticas de governança. Assim, a controlada Tegma gostaria de ratificar o compromisso com as melhores práticas e compliance, compromisso este que sempre norteou nossas ações.

Implementação do plano de sucessão do Diretor Presidente da controlada Tegma

Em 5 de março de 2020, o Conselho de Administração da controlada Tegma recebeu a Carta de renúncia de Gennaro Oddone, Diretor Presidente e de Relações com Investidores da Tegma. Ele foi responsável por consolidar o bom relacionamento da controlada Tegma com a indústria automobilística, por adequar a sua estrutura de custos a uma nova realidade econômica e por renegociar os termos de contratos relevantes. Além disso, ele também foi responsável por estabilizar as operações e os resultados da Divisão de Logística Integrada, o que acabou por fortalecer o fluxo de caixa da controlada Tegma. O Conselho de Administração da controlada Tegma elegeu, também nesta data, o Sr. Marcos Antonio Leite de Medeiros para assumir de imediato o cargo de Diretor-Presidente da Companhia. O Sr. Medeiros vinha sendo preparado, desde junho de 2019, quando indicado para ocupar o cargo de Diretor da Divisão de Logística Integrada para suceder o Sr. Gennaro Oddone. O Sr. Medeiros possui mais de 23 anos de experiência em Operações Logísticas, tendo atuado em empresas como Ultracargo, Katoen Natie, Almadouie Holding e, por último, como Diretor Presidente da Libra Terminais Santos, do Grupo Libra. Por fim, a Companhia informa que o Sr. Ramón Pérez Arias Filho, que até então ocupava o cargo de Diretor-Administrativo Financeiro da Companhia, foi eleito também em reunião desta data do Conselho de Administração para acumular o cargo de Diretor de Relações com Investidores da controlada Tegma.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Habilitação da utilização do crédito de PIS e de COFINS a partir de janeiro/2020

Em 15 de julho de 2019, foi constatado o trânsito em julgado de ação própria da controlada Tegma Gestão Logística que reconheceu o direito da Companhia em realizar a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS, retroagindo a agosto de 2003. Por meio de um levantamento de documentos e cálculos, a controlada Tegma apurou um crédito de R\$ 103,4 milhões (referente ao período de agosto de 2003 a novembro de 2018), já atualizado pela SELIC. Os créditos do período de março de 2017 a novembro de 2018 já haviam sido reconhecidos no 4T18. No 3T19 a controlada Tegma registrou o saldo restante, ou seja, os créditos referentes ao período de agosto de 2003 a fevereiro de 2017. O valor desse crédito em dezembro de 2019 é de R\$ 92,1 milhões sendo R\$ 56,5 milhões principal e R\$ 35,7 milhões de atualização monetária. Vale destacar que, desde dezembro de 2018 a controlada Tegma passou a excluir o ICMS da base de cálculo do PIS e COFINS da sua apuração.

ATUALIZAÇÃO: A controlada Tegma realizou a habilitação dos créditos junto à Receita Federal para fins de possuir o direito de compensar esses valores com tributos federais devidos e o deferimento do pedido ocorreu em dezembro de 2019.

Mudança de auditor independente

Em reunião do Conselho de Administração da controlada Tegma, realizada em 12 de março de 2020, foi aprovada a substituição da KPMG Auditores Independentes S/S pela BDO RCS Auditores Independentes S.S. na qualidade de auditor independente da Companhia. O motivo da rescisão foram divergências entre as partes acerca da abrangência e delimitação do escopo desenhado para investigação independente sobre os fatos objeto do Comunicado ao Mercado feito em 18 de outubro de 2019 (“investigação”), o que acarretou, dentre outros, na dificuldade (i) da definição conjunta dos documentos e informações necessárias para condução da investigação, suas conclusões parciais e documentos e informações que seriam objeto de acesso pela auditoria independente; e, (ii) da definição dos critérios de aferição da capacidade dos certificadores das demonstrações financeiras da Companhia. Com isso, a controlada Tegma regularizou a emissão de relatório de auditoria do 3T19 que estava pendente por esses motivos.

ii. Cisa Trading S.A.

A Empresa detém participação de 30% da controlada em conjunto Cisa Trading S.A., que atua como importadora de produtos em geral, por conta própria, conta própria por encomenda e por conta e ordem, com contratos previamente celebrados com seus clientes.

A controlada em conjunto Cisa controla as empresas Cisa Overseas e Cisa Trading Portugal SA que foram constituídas para apoiar as atividades da Cisa no exterior.

Além dos investimentos no exterior a controlada em conjunto Cisa possui investimentos no país, sendo eles:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Cisa Comércio e Serviços S.A. A Cisa Comércio foi constituída em 20 de agosto de 1998. Em 15 de fevereiro de 2005 modificou seu objeto social, ficando definido: que atua com distribuição e comércio atacadista de quaisquer bens e mercadorias, nacionais e importadas, incluindo produtos primários, semielaborados, manufaturados e/ou industrializados, mas não se limitando a centro de distribuição.

Adicionalmente, alterou parcialmente o estatuto social em atendimento aos novos negócios, bem como as novas perspectivas da gestão de administração da Companhia. O novo estatuto alterou o objeto social que incluiu operações comerciais no mercado interno e externo por conta própria ou de terceiros, importação e exportação, comércio e distribuição de quaisquer produtos semielaborados, manufaturados e ou industrializados, dentre eles especificamente partes, peças, acessórios, insumos, componentes e material de uso e consumo empregado na fabricação de veículos automotores, maquinas e equipamentos.

Cisafac Corretagem de Seguros e Agenciamento de Cargas S.A. A Cisafac foi constituída em 1º de agosto de 1998, tendo como objeto: Administração e corretagem de seguros de ramos elementares, tais como: seguros de incêndio, transportes (terrestre, marítimo, fluvial e aéreo), cascos e aeronáuticos, lucros cessantes, seguros de responsabilidade civil em geral, veículos, equipamentos de informática, cosméticos e bens de capital e agenciamentos de cargas em geral.

Cisarental Administração de Bens Ltda. A Cisarental foi constituída em 2 de dezembro de 2013 e atua na compra e venda de imóveis residenciais e/ou comerciais, terrenos e frações ideias, na locação e administração de bens imóveis próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria relativos ao mercado imobiliário e arrendamento de bens móveis próprios ou de terceiros e equipamentos em gerais, nacionais e importados.

Steel Warehouse Cisa Indústrias de Aço Ltda. ("SW Cisa"): A SW Cisa tem como objeto social a fabricação de produtos de metal, especialmente a laminação de acabamento e encruamento de metais a frio, com cilindros liso, com corte no comprimento; a operação de um centro beneficiamento de aço com foco em chapas e planos laminados, compreendendo o processamento, nivelamento, corte de precisão e outros serviços relacionados a chapas de aço e bobinas, e a prestação de serviços técnicos a eles relacionados. A SW Cisa possui controle compartilhado com participação de 50% para cada sócio.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada em conjunto, Cisa:

	2019	2018
Ativo circulante	1.265.156	1.047.525
Ativo não circulante	301.105	273.939
Passivo circulante	1.098.360	910.177
Passivo não circulante	150.307	121.475
Patrimônio líquido	317.594	289.812
Participação proporcional do grupo	30,0%	30,0%
Valor contábil do investimento	95.278	86.944

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

	2019	2018
Receita líquida	3.142.581	2.090.842
Custo dos produtos vendidos	(2.953.604)	(2.663.152)
Despesas administrativas, comerciais e tributárias	(134.313)	(117.611)
Equivalência patrimonial	1.032	1.535
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	(4.689)	29.872
Resultado financeiro	33.039	(76.663)
Lucro antes dos impostos	84.046	94.553
Imposto de renda e contribuição social	(28.481)	(31.440)
Lucro do exercício	55.565	63.113
Valor contábil da equivalência patrimonial	16.670	18.934

iii. Concessionária Rodovia do Sol S.A.

A Empresa detém participação de 38% da controlada em conjunto Rodosol, com o objetivo exclusivo de explorar, pelo prazo de 25 anos, a partir de 22 de dezembro de 1998, através da cobrança de pedágio pelo regime de concessão pública, o sistema rodoviário da Rodovia do Sol situado no ES.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado de sua controlada em conjunto Rodosol, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada em conjunto, Rodosol:

	2019	2018
Ativo circulante	6.050	12.607
Ativo não circulante	67.101	60.986
Passivo circulante	9.197	8.886
Passivo não circulante	6.103	5.968
Patrimônio líquido	57.851	58.740
Participação proporcional do grupo	38,0%	38,0%
Valor contábil do investimento	21.983	22.321

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	2019	2018
Receita líquida	66.015	63.376
Custo dos produtos vendidos	(21.918)	(21.810)
Despesas administrativas	(24.522)	(17.591)
Resultado financeiro	(2.798)	(1.779)
Lucro antes dos impostos	16.777	22.197
Imposto de renda e contribuição social	(6.467)	(8.097)
Lucro do exercício	10.310	14.100
Valor contábil da equivalência patrimonial	3.918	5.358

A Administração da controlada Rodosol ratifica que todas as obras de responsabilidade da controlada RODOSOL foram executadas de acordo com o Programa de Exploração de Rodovias (PER) e anexo ao Edital de Licitação, estas foram formalmente recebidas pelo órgão fiscalizador do poder concedente. O edital de licitação definiu que o critério de julgamento seria o de “menor preço da tarifa básica de pedágio” para a Terceira Ponte, fixando como preço máximo R\$ 0,95. Considerando todos os riscos e responsabilidades que lhe caberiam ao longo de 25 anos, período de duração da concessão, a licitante apresentou proposta de R\$ 0,94, sagrando-se vencedora.

No mês de outubro de 2019 a relatora do processo TC 5591/2013 apresentou o voto ao plenário da casa, tendo sido o voto acompanhado pela unanimidade dos conselheiros presentes à seção. Em seu voto a conselheira afasta a nulidade do Contrato de Concessão 01/98, faz determinações ao poder concedente em caso de novas contratações, afasta os cálculos que culminaram no valor de R\$ 613 Milhões, por terem sido obtidos utilizando de conceitos equivocados. Restou determinado no Acórdão nº 01450/2019-3 do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo (processo nº 5591/2013), compete à Agência Reguladora de Serviços Públicos – ARSP a aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão dos serviços públicos relativos ao “Sistema Rodovia do Sol”.

No mês de dezembro de 2019, o juiz da Segunda Vara dos Feitos da Fazenda Pública de Vitória, ES, julgou improcedentes os pleitos autorais na ACP Processo nº 1147553-37.1998.8.08.0024 (024.98.019331-2) e ainda decidindo que não é atribuição primeira do Judiciário, inclusive pela necessidade de conhecimento técnico-científico na área, a fiscalização do balanço financeiro da concessão. A partir da análise a ser providenciada pela ARSP, poderão ser adotadas as medidas e diligências voltadas a eventual restabelecimento do equilíbrio econômico do contrato, inclusive de maneira administrativa, sendo prescindível a tutela jurisdicional para tal fim.

Após transitado em julgado no TCEES o processo será encaminhado a agência reguladora, ARSP, conforme determina o Acórdão TC 01450/2019-3, para que proceda a determinada aferição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

iv. Companhia Portuária Vila Velha

A Empresa detém participação de 57,06% da controlada em conjunto CPVV, que atua como um Terminal Portuário Alfandegado especializado na atividade de apoio marítimo *offshore*, a controlada CPVV está apta a prestar à indústria petrolífera serviços de base de suprimentos, logística marítima, armazenagem de materiais de perfuração, logística no transporte terrestre, serviços alfandegários, além de apoio gerencial, administrativo e de gestão de resíduos com equipamentos e aterros licenciados e certificados pelos órgãos ambientais.

Em atendimento ao NBC TG 36, a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CPVV, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da controlada CPVV:

	2019	2018
Ativo circulante	19.990	18.486
Ativo não circulante	49.908	70.577
Passivo circulante	3.604	3.206
Passivo não circulante	35.446	29.760
Patrimônio líquido	39.002	56.097
Participação proporcional do grupo	57,0552%	57,0552%
Valor contábil do investimento	22.253	32.007
	2019	2018
Receita líquida	15.861	14.428
Custo dos produtos vendidos	(25.605)	(22.571)
Despesas administrativas	(6.655)	(5.828)
Resultado financeiro	(696)	975
Prejuízo antes dos impostos	(17.095)	(12.996)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Lucro do exercício	(17.095)	(12.996)
Valor contábil da equivalência patrimonial	(9.754)	(7.415)

A controlada CPVV vem fornecendo serviços de apoio a embarcações *offshore* de maneira “spot” com a finalidade de gerar receitas e manter suas operações.

A controlada CPVV fez adequações no seu quadro de profissionais e prestadores de serviços envolvidos às novas realidades operacionais.

Embora a controlada CPVV tenha apresentado resultado negativo consecutivamente (2018-2019), a administração entende que, com a retomada da atividade de exploração e produção de petróleo por parte das empresas estrangeiras que adquiriram blocos de exploração nos leilões da ANP na bacia do ES e de Campos-RJ e a controlada CPVV sendo o único TUP (Terminal de Uso Privativo) totalmente equipado e preparado para atender a essas demandas no ES, bem como no desenvolvimento de novos negócios e da renegociação e extensão do contrato de prestação de serviços na operação de Macaé, os resultados dos próximos exercícios tendem a ser positivos em linha com os alcançados nos anos anteriores a 2017.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Adicionalmente é importante ressaltar o suporte financeiro prestado pelos acionistas, que é uma manifestação inequívoca da confiança da retomada dos negócios da Companhia num futuro próximo.

Por fim, o projeto de privatização da Codesa não deverá trazer qualquer prejuízo as operações da controlada CPVV por se tratar de um TUP (Terminal de Uso Privativo) localizado fora da Área do Porto Organizado, assim como a Administração vem trabalhando junto às autoridades portuárias na renovação do contrato de locação, conforme disposto no contrato originalmente assinado.

v. *Companhia Energética de Petrolina*

A Empresa detém participação de 33,44% da controlada em conjunto Companhia Energética de Petrolina (“CEP”), que foi autorizada a estabelecer-se como Produtor Independente de Energia Elétrica, pela Agência Nacional de Energia Elétrica (“ANEEL”), por meio da Resolução nº 230 de 24 de abril de 2002, mediante implantação da unidade geradora termelétrica, no Município de Petrolina-PE.

A usina termelétrica de Petrolina conta com oito grupos geradores de 16.000 kW cada, totalizando 128.000 kW de capacidade instalada, utilizando como combustível óleo tipo OC B1, e respectivo sistema de transmissão de interesse restrito, constituído de uma subestação elevadora, de 13,8/69 kV, com 170.000 kVA, e uma linha, em 69 kV, circuito duplo, com extensão de aproximadamente 17 km, conectando a subestação seccionadora de Petrolina, da Companhia Energética de Pernambuco (“CELPE”), empresa distribuidora de energia do Estado de Pernambuco.

Em 31 de dezembro de 2005, face ao vencimento do contrato que a controlada CEP mantinha com a Comercializadora Brasileira de Energia Emergencial - CBEE, a controlada CEP participou de leilões promovidos pelo Ministério de Minas e Energia, nos termos do novo modelo institucional do setor elétrico, consubstanciado na Lei nº 10.848, de 15 de março de 2004.

A controlada CEP foi bem sucedida no leilão de energia nova, realizado em 29 de junho de 2006, tendo comercializado toda a sua disponibilidade e assinado contratos com trinta (30) distribuidoras. Os contratos com vigência de 15 anos iniciaram-se em 01 de janeiro de 2009 e terminarão em 31 de dezembro de 2023.

Desde 23 de outubro de 2012, ocasião em que o ONS (Operador Nacional do Sistema Elétrico), enviou correspondência à controlada em conjunto CEP solicitando o fornecimento de energia a partir de 27 de outubro de 2012, a controlada CEP tem fornecido energia em conformidade com os Contratos de Comercialização de Energia Elétrica no Ambiente Regulado (“CCEAR”), fato que vem impactando significativamente o faturamento e, conseqüentemente, os custos de geração, em especial as compras de combustíveis, refletidos também nos saldos de “Contas a receber” e “Fornecedores”, no balanço patrimonial da controlada CEP.

Desde o último trimestre de 2015, a ONS reduziu suas solicitações de fornecimento de energia, fato que impactou na redução do faturamento e, conseqüentemente, os custos de geração, refletidos também nos saldos de “Contas a receber” e “Fornecedores”.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

A controlada CEP e suas controladas, possuem as seguintes autorizações para funcionamento como “produtor independente de energia elétrica” expedidas pela ANEEL e capacidades de geração de energia elétrica:

Empresas	Portaria	Data Publicação	Capacidade Instalada	Prazo de duração
Companhia Energética Petrolina	230	24/04/2002	136,2 MW	30 anos
Hidrelétrica Areia Branca	117	02/05/2000	18 MW	30 anos
Eólica Beberibe S.A.	104	29/03/2001	25,6 MW	30 anos
Eólica Pedra do Sal S.A.	533	01/10/2002	18 MW	30 anos

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada CEP, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, CEP:

	2019	2018
Ativo circulante	32.822	64.602
Ativo não circulante	360.895	356.413
Passivo circulante	50.807	60.736
Passivo não circulante	17.982	59.688
Patrimônio líquido	324.928	300.591
Participação proporcional do grupo	33,44%	33,44%
Valor contábil do investimento	108.656	100.518
	2019	2018
Receita líquida	97.754	208.655
Custo dos produtos vendidos	(37.917)	(132.992)
Despesas administrativas	(20.997)	(23.632)
Equivalência patrimonial	40.325	30.031
Resultado financeiro	16.385	(8.887)
Lucro antes dos impostos	95.550	73.175
Imposto de renda e contribuição social	(10.696)	(3.300)
Lucro do exercício	84.854	69.875
Equivalência patrimonial	28.375	23.366
Outros ajustes	394	-
Valor contábil da equivalência patrimonial	28.769	23.366

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

vi. Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. – “Drausuisse”

Em 27 de fevereiro de 2019 foi firmado Acordo de Associação entre Coimexpar, Drau Participações Ltda. (“Drau Participações”), e Ércio Miguel Nema (“Miguel Nema”), pelo qual estabeleceram os termos e as condições para a exploração, por meio de uma Joint Venture, das atividades de desenvolvimento, fabricação, montagem, distribuição, venda, aluguel e comercialização de unidades hidráulicas inteligentes.

Em 15 de abril de 2019, Coimexpar passou a deter 100.005 (cem mil e cinco) ações de emissão da controlada em conjunto Drausuisse Brasil Comércio e Locação de Unidades Hidráulicas Inteligentes S.A. (“Drausuisse Brasil”), compartilhando com a Drau Participações, na porcentagem de 50% (cinquenta por cento) cada, o quadro acionário da Drausuisse Brasil.

Em atendimento ao NBC TG 36 a Empresa não está consolidando os ativos, passivos e resultado da controlada em conjunto Drausuisse, utilizando o método de equivalência patrimonial para evidenciar sua participação. A tabela a seguir ilustra as informações financeiras resumidas da Empresa controlada, Drausuisse:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ativo circulante	936	-
Ativo não circulante	9.999	-
Passivo circulante	505	-
Passivo não circulante	-	-
Patrimônio líquido	<u>10.430</u>	-
Participação proporcional do grupo	<u>50,00%</u>	-
	<u>5.215</u>	-
Outros ajustes	<u>2</u>	-
Valor contábil do investimento	<u>5.217</u>	-
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Receita líquida	-	-
Custo dos produtos vendidos	-	-
Despesas administrativas	(19)	-
Resultado financeiro	(53)	-
Resultado antes dos impostos	(72)	-
Imposto de renda e contribuição social	(3)	-
Resultado do exercício	<u>(75)</u>	-
Equivalência patrimonial	(37)	-
Outros ajustes	<u>1</u>	-
Valor contábil da equivalência patrimonial	<u>(36)</u>	-

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

13. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS

	Controladora		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017 e 2018	96.076	51.861	147.937
Reavaliação ao valor justo	(4.804)	(2.356)	(7.160)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	91.272	49.505	140.777

	Consolidado		
	Terrenos	Edificações	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2017 e 2018	103.729	63.663	167.392
Reavaliação ao valor justo	(4.804)	(2.356)	(7.160)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	98.925	61.307	160.232

As propriedades para investimento são registradas ao valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por empresa especializada, em 31 de dezembro de 2019. O valor justo dos imóveis foi determinado com base nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Para a avaliação dos terrenos adotou-se o método comparativo e para avaliação das edificações adotou-se o método do custo de reprodução. A avaliação dos imóveis considerou-os livres de qualquer ônus, ações ou desapropriações.

Conforme faculdade estabelecida pelo NBC TG 28 - Propriedade para Investimento, a Empresa optou por mensurar as propriedades para investimento pelo valor justo.

Em 31 de dezembro de 2019, a Empresa efetuou atualização dos estudos técnicos e os laudos de terceiros que apresentaram mudanças nos valores apurados em 31 de dezembro de 2018, como consequência a Empresa registrou uma perda das propriedades para investimentos no valor de R\$ 7.160, sendo registrado R\$ 4.726 na rubrica de ajustes de avaliação patrimonial, que originou a baixa de R\$ 2.434 de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos.

14. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Patente Ipower (i)	22.200	-	22.200	-
	22.200		22.200	

- (i) Esse saldo refere-se a aquisição da patente Ipower no Novo Negócio da Empresa, que foi explicado com maiores detalhes na nota explicativa nº2.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital social

O capital social, subscrito e integralizado, de R\$ 489.691 em 31 de dezembro de 2019 (R\$ 489.679 em 2018), está representado por 489.690.821 quotas, com valor nominal de R\$ 1 cada uma.

(b) Dividendos

Conforme definido em contrato social, fica assegurado às sócias em cada exercício, na proporção de suas quotas, dividendo mínimo de 15% do lucro líquido. Em 2019 foi apurado o valor de R\$ 11.029 como dividendos mínimos obrigatórios (em 2018 – R\$ 13.726).

(c) Retenção de lucros

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, o lucro líquido do exercício deve ser integralmente destinado de acordo com os fundamentos contidos nos artigos 193 e 197 desta Lei. Em 2019 foi destinado a reserva de retenção de lucros o valor de R\$ 50.912 (2018 não houve destinação).

(d) Reserva de Investimentos e novos negócios

Conforme definido em contrato social, será destinado até 85% do lucro líquido do exercício para a Reserva estatutária denominada Reserva de investimentos e novos negócios até atingir 50% do Capital Social integralizado. O Valor destinado em 2019 foi de R\$ 11.588 (R\$ 86.389 em 2018). Com essa destinação atingimos o limite de 50% previsto no Contrato Social.

Na reunião de aprovação de contas de 2018, foi aprovado pelo Conselho de Administração a destinação adicional de R\$ 8.606 para a conta de reserva de investimentos e novos negócios.

16. DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS

	Controladora	
	2019	2018
Pessoal	13.383	11.279
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	3.269	3.731
Serviços de informática	774	472
Donativos	1.022	833
Ocupação	1.159	270
Viagens e estadias	274	452
Comunicação	108	123
Serviços gerais	244	203
Outras despesas	509	402
	20.742	17.765

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

	Consolidado	
	2019	2018
Pessoal	18.161	15.649
Reversão/Provisão para demandas judiciais	-	(22)
Despesas com auditoria, honorários jurídicos e consultoria	4.640	6.433
Despesas gerais e administrativas	1.419	1.626
Donativos	1.057	833
Serviços gerais	393	358
Viagens e estadias	331	459
Ocupação	1.813	338
Serviços de informática	3.774	478
Comunicação	163	124
Propaganda e Publicidade	1.112	410
Total	32.863	26.686

17. OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS, LÍQUIDAS

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Receita de aluguel	5.053	4.731	5.053	4.731
Resultado na alienação de investimentos (i)	(343)	46.224	(343)	46.224
Receita de reavaliação de ativos destinados a venda	317	240	317	240
Outras receitas/(despesas) operacionais, líquidas	99	1.497	692	1.776
	5.126	52.692	5.719	52.971

- (i) Em 06 de abril de 2018, a controlada Coimex Empreendimentos e Participações Ltda. realizou a alienação de 3.571.633 ações da controlada Tegma, que se encontravam desvinculadas do Acordo de Acionistas. O montante vendido equivale a 5,41% do capital social da Tegma, passando a sua participação de 25,4% para 20,01%. A alienação das ações resultou em um ganho de R\$ 55.588.

Em 30 de abril de 2018, através de Termo de Fechamento entre a Ecovias Concessões e Serviços S.A. e as empresas sócias da Centaurus Participações S.A., dentre as quais a controlada Coimex Empreendimentos e Participações Ltda., ocorreu a cisão total da empresa, consumando-se a venda da participação de 27,50% que a Centaurus detinha na ECO 101. O reconhecimento desta transação ocasionou uma perda com aquele investimento no montante de R\$ 9.364.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

18. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Receitas financeiras:				
Receita de aplicações financeiras	14.056	14.641	16.007	16.088
Atualização monetária	1.372	527	959	527
Juros ativo sobre mútuo	247	93	247	93
Juros sobre capital próprio	5	358	5	358
Outras receitas financeiras	2	1	2	1
	15.682	15.620	17.220	17.067
Despesas financeiras:				
Juros sobre capital próprio	-	(8.606)	-	(8.606)
Juros passivo sobre mútuo	(108)	(97)	(117)	(97)
Despesas bancárias com venda de ações	-	(847)	-	(847)
IOF	-	(175)	-	(175)
Outras despesas financeiras	(7)	(18)	(9)	(18)
	(115)	(9.743)	(126)	(9.743)
Resultado financeiro líquido	15.567	5.877	17.094	7.324

19. REMUNERAÇÃO AOS ADMINISTRADORES

A Empresa e suas controladas consideraram como “Pessoal-chave da Administração”, os integrantes da sua diretoria executiva. Além dos benefícios usuais previstos pela legislação trabalhista, a Empresa tem como prática a adoção de assistência médica, seguro de vida e participações nos lucros aos funcionários. Em 31 de dezembro de 2019, o valor da remuneração e benefícios concedidos ao pessoal estratégico da Administração foi de R\$ 4.098 (R\$ 3.804 em 2018).

20. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADO)

A Empresa e suas controladas mantém cobertura de seguros, por valor que considera adequado para fazer face aos riscos envolvidos em sua operação. Possui seguros de responsabilidade civil de conselheiros, diretores e/ou administradores com limite de responsabilidade de R\$ 60.000 e vigência até 23 de outubro de 2020.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual foi determinada pela Administração da Empresa, que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

21. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

(a) Considerações gerais

A Empresa e suas controladas utilizam instrumentos financeiros com o objetivo de eliminar a exposição a riscos de mercado (câmbio). A administração desses riscos é efetuada por meio de políticas de “hedge” natural. Os instrumentos financeiros foram marcados a mercado em 31 de dezembro de 2019 e devidamente registrados em contas patrimoniais. A metodologia de marcação a mercado envolve parâmetros totalmente verificáveis, extraídos do Banco Central do Brasil.

Em 31 de dezembro de 2019, os instrumentos financeiros da Empresa e suas controladas eram:

- Caixa e equivalentes de caixa: corresponde aos saldos de caixa pequeno, conta corrente bancária, além de títulos e valores mobiliários. O valor de mercado equivale ao contábil;
- Contas a receber: recebíveis oriundos das vendas a prazo classificados ao valor de realização;
- Dividendos a receber - valores a receber de investidas, relativos a resultados auferidos. Encontram-se registrados ao valor estimado de liquidação.
- Partes relacionadas: registra operações de contas a receber e a pagar com partes relacionadas.
- Fornecedores: valores a pagar pela compra de mercadorias e pela prestação de serviços.

Quadro resumo dos instrumentos financeiros – ativos e passivos

	Controladora		Consolidado	
	2019	2018	2019	2018
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	256.671	255.393	334.038	334.204
Contas a receber	8.356	8.064	9.986	9.668
Dividendos a receber (Nota 8)	10.836	15.956	10.836	15.956
Partes relacionadas, líquido (Nota 9)	(69.073)	15.088	(62.526)	6.508
Fornecedores	(526)	(533)	(930)	(762)

Encontra-se a seguir uma comparação por classe do valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Companhia apresentados nas demonstrações contábeis:

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

	Hierarquia de valor justo	Saldos em 31/12/19			
		Controladora		Consolidado	
		Contábil	Mercado	Contábil	Mercado
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	2	256.671	256.671	334.038	334.038
Contas a receber	2	8.356	8.356	9.986	9.986
Dividendos a receber	2	10.836	10.836	10.836	10.836
Partes relacionadas	2	23.688	23.688	30.567	30.567
Passivos financeiros					
Fornecedores	2	(526)	(526)	(930)	(930)
Partes relacionadas	2	(93.346)	(93.346)	(93.678)	(93.678)

Hierarquia de valor justo

A Companhia usa a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

Nível 1: preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos;

Nível 2: outras técnicas para as quais todos os dados que tenham efeito significativo sobre o valor justo registrado sejam observáveis, direta ou indiretamente;

Nível 3: técnicas que usam dados que tenham efeito significativo no valor justo registrado que não sejam baseados em dados observáveis no mercado.

No decorrer do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, não houve transferências entre avaliações de valor justo Nível 1 e Nível 2 nem transferências entre avaliações de valor justo Nível 3 e Nível 2.

Fluxo financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano	Vencimento até 1 ano	Vencimento após 1 ano
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa	256.671	-	334.038	-
Contas a receber	8.356	-	9.986	-
Dividendos a receber	10.836	-	10.836	-
Partes relacionadas	23.688	-	30.567	-
Passivos financeiros				
Fornecedores	(526)	-	(930)	-
Partes relacionadas	(10.000)	(82.761)	(10.000)	(83.093)

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(b) Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Em 31 de dezembro de 2019, a Empresa está exposta a riscos de mercado, conforme segue:

(b.1) Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

O risco de taxa de juros decorre da atualização do parcelamento de impostos referenciada à SELIC e títulos e valores mobiliários referenciadas em CDI, que podem afetar negativamente as receitas ou despesas financeiras caso ocorra um movimento desfavorável nas taxas de juros e inflação.

(b.2) Risco das contas a receber

A Empresa efetua uma minuciosa análise do contas a receber oriundos de vendas de unidades imobiliárias e crédito de alugueis. Essa análise leva em conta o eventual histórico do cliente com a Empresa, a verificação de sua situação cadastral no mercado junto a órgãos de centralização destas informações, além da elaboração de uma avaliação sobre a sua solidez econômico-financeira atual e suas perspectivas para o futuro. Portanto, a Administração da Empresa concluiu que o risco de contas a receber é reduzido.

(b.3) Risco de liquidez

A Empresa mantém um nível seguro de disponibilidade de caixa e tem acesso a recursos imediatos, próprios ou de terceiros.

23. RESULTADO POR QUOTA

Em atendimento ao NBC TG 41 - Resultado por ação, a Empresa apresenta a seguir as informações sobre o lucro por quota para o exercício sociais findo em 31 de dezembro de 2019.

O lucro básico por quota é calculado através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de quotas pela quantidade média ponderada de quotas disponíveis durante o exercício.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico por ação:

	2019	Controladora 2018
Lucro líquido do exercício	73.529	100.115
Denominador (em milhares de ações)		
Média ponderada de quotas disponíveis	489.691	480.579
Resultado básico por ação	0,15	0,20

24. EVENTOS SUBSEQUENTES

NOVO NEGÓCIO – RED HOUSE

Em Março de 2020, a Coimexpar realizou o primeiro aporte no Fundo “Gama II Educação FIP Mult” responsável pelo investimento no Projeto *Red House*, que consiste do plano de expansão da *Red House International School* através de unidades próprias e de unidades afiliadas pelo Brasil, desenvolvimento e comercialização do Sistema de Ensino *Red House* e da estruturação da *Square Knowledge Ventures* que atuará com o braço de inovação tecnológica de aplicação às demandas da estrutura *Red House* e do sistema de educação brasileiro. A Coimex, através do Gama II, detém um assento no Conselho de Administração da *Red House* e da *Square*.

Outros Assuntos – COVID 19

Até 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) havia reportado quantidade limitada de casos de contaminação por vírus ainda desconhecido. Posteriormente, em janeiro de 2020, verificou-se a ocorrência de transmissão do vírus entre humanos e em diversos territórios, o qual foi identificado como sendo o COVID-19 sendo que a propagação do vírus, no início de 2020, tem afetado os negócios e as atividades econômicas em diversos países, incluindo o Brasil.

No primeiro trimestre de 2020, a Coimexpar apresentou resultado positivo e preservou níveis elevados de caixa. Para o segundo trimestre, devido os efeitos da pandemia do Covid-19, a Empresa e suas investidas revisaram suas projeções e em decorrência dos importantes impactos na receita de seus negócios e fluxo de dividendos, implementaram medidas de redução de custos e despesas e reavaliação dos investimentos, de maneira a mitigar os efeitos na liquidez dos negócios sem comprometer a continuidade dos negócios.

(a) Controlada em conjunto - Tegma Gestão Logística

Conforme orientação da CVM de 10 de março de 2020, por meio do Ofício Circular SNC/SEP/nº 02/2020, bem como em atendimento ao CPC 24 – Evento Subsequente, a Administração da controlada em conjunto Tegma vem acompanhando a expansão da pandemia do Covid-19.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

A pandemia originou o Decreto Legislativo nº 06, de 20/03/2020, em âmbito federal, reconhecendo calamidade pública nacional. Outros Decretos de teor semelhante foram aprovados nos mais diversos Estados brasileiros, ocasionando diversas medidas de restrição de atividades e isolamento social. Por conta disso, visando a proteção dos colaboradores e de terceiros que atuam na logística de veículos e, após um período de rápida desaceleração, no final de março as operações da controlada em conjunto Tegma foram praticamente interrompidas.

Tal fato foi comunicado aos clientes e planos de contingência discutidos conjuntamente, visando mitigar as consequências de tal paralisação.

Além dos impactos nas operações de logística de veículos, os outros negócios da companhia também podem ser afetados nos próximos dias, seja por conta de restrições impostas por nossos fornecedores, seja por decisões unilaterais de nossos clientes, como no caso de férias coletivas.

Em função do contexto, a Administração da controlada em conjunto Tegma não propôs para aprovação em AGO de 30 de abril de 2020 a distribuição de dividendos complementares do exercício de 2019, cumprindo mesmo assim os dividendos mínimos obrigatórios em seu estatuto (25% do lucro líquido) distribuindo 43% do mesmo, no intuito de preservar caixa.

A controlada em conjunto Tegma não tem exposição significativa à taxa de câmbio, que tem mostrado excessiva volatilidade recentemente e a recente redução da taxa básica de juros pode ser favorável por conta das dívidas serem atreladas à mesma.

Nesse momento, não é possível prever a extensão e duração dos efeitos ocasionados pelo Covid-19, dada a dinâmica de expansão da pandemia e seu efeito em todas as áreas econômicas, desse modo a controlada em conjunto Tegma não é capaz de estimar com precisão os impactos em seus negócios e consequentemente em suas demonstrações financeiras.

(b) Controlada em conjunto – Companhia Energética Petrolina

Até 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) havia reportado quantidade limitada de casos de contaminação por vírus ainda desconhecido. Posteriormente, em janeiro de 2020, verificou-se a ocorrência de transmissão do vírus entre humanos e em diversos territórios, o qual foi identificado como sendo o COVID-19 sendo que a propagação do vírus, no início de 2020, tem afetado os negócios e as atividades econômicas em diversos países, incluindo o Brasil.

A Administração da controlada em conjunto CEP destaca que tem conseguido manter níveis de operações que permitem a manutenção dos resultados positivos e a preservação do caixa da controlada em conjunto CEP e de suas controladas uma vez que possui as autorizações para funcionamento como “produtor independente de energia elétrica” expedidas pela ANEEL e capacidades de geração de energia elétrica, setor que deverá ser menos afetado pela pandemia.

No primeiro trimestre de 2020, a controlada em conjunto CEP apresentou resultado positivo e preservou níveis adequados de caixa. Para o segundo trimestre, a Administração revisou suas projeções e, não há previsão que ocorra uma eventual redução no volume de negócios, sendo assim, a controlada em conjunto CEP manterá seus níveis de negócios que permitirão fazer frente aos seus custos e despesas, bem como preservar níveis adequados de caixa sem comprometer a continuidade dos negócios.

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018 (Em milhares de reais, exceto quando mencionado)

(c) Controlada em conjunto – Cisa Trading

Até 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) havia reportado quantidade limitada de casos de contaminação por vírus ainda desconhecido.

Posteriormente, em janeiro de 2020, verificou-se a ocorrência de transmissão do vírus entre humanos e em diversos territórios, o qual foi identificado como sendo o COVID-19.

A propagação do COVID-19, no início de 2020, tem afetado os negócios e as atividades econômicas em diversos países, incluindo o Brasil.

A Administração da controlada em conjunto Cisa destaca que tem conseguido manter níveis de operações que permitem a manutenção dos resultados positivos e a preservação do caixa da controlada em conjunto Cisa. Este fato se dá, pois a Companhia atua com clientes de primeira linha e multisetoriais, portanto, mesmo que um setor seja paralisado ou afetado pela crise, outros setores continuam suas operações, gerando negócios para a controlada em conjunto Cisa.

No primeiro trimestre de 2020, a controlada em conjunto Cisa apresentou resultado positivo e preservou níveis elevados de caixa. Para o segundo trimestre, a controlada em conjunto Cisa revisou suas projeções e, mesmo que ocorra uma eventual redução no volume de negócios, da controlada em conjunto Cisa manterá níveis razoáveis de negócios que permitirão fazer frente aos seus custos e despesas, bem como preservar níveis elevados de caixa sem comprometer a continuidade dos negócios.

Não obstante, a liquidez da controlada em conjunto Cisa permanece preservada tendo em vista que a grande parte do seu passivo oneroso possui sua contrapartida, no mesmo valor, no contas a receber e em clientes com grande capacidade financeira, além de garantias de crédito associadas a tais passivos. Assim, uma possível queda de margem líquida e geração de caixa, diante do cenário de pandemia, não interferiria na liquidação dos compromissos bancários já pactuados ou que vierem a ser pactuados em que pese o fato que para a Companhia honrar os seus compromissos, se faz necessário apenas a conversão do contas a receber em caixa, ou em último caso, a execução das garantias firmes já mencionadas

(d) Controlada em conjunto – CPVV

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma doença, depois que autoridade chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia da cidade de Wuhan. No dia 09 de janeiro de 2020, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grava (Sars).

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido a que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, México e Estado Unidos. Esse evento acabou afetando a economia mundial e, certamente, poderá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nas demonstrações contábeis da controlada em conjunto CPVV. Acreditamos que ainda não é possível mensurar os efeitos econômicos decorrentes da propagação do Coronavírus (COVID-19).

COIMEX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E DE 2018
(Em milhares de reais, exceto quando mencionado)**

Ao observarmos os volumes praticados pela controlada em conjunto CPVV nos primeiros meses de 2020, os quais já contemplam o início dos efeitos da referida pandemia, o volume de faturamento realizado não foi impactado de forma relevante assim como os recebimentos da Companhia. Novamente ressalta-se que os acionistas prestaram todo o suporte financeiro para a controlada em conjunto CPVV de modo a garantir a sua liquidez financeira.

* * *